

平成 25 年度事務事業評価表(一般用)

①事務事業名		部課コード 110200 TEL 2998-9208					
事業コード 110203	マンション居住者等支援事業		担当部課 都市整備課				
開始年度 平成 23 年度 → 終了年度 平成 年度		グループ 住宅グループ					
②事業の概要	事業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務 <input type="checkbox"/> 法定受託+附加					
	分野別計画・指針	根拠法令					
	関連・類似事業						
	総合計画の体系	章 街づくり	節 住宅・住環境	基本方針 住宅相談・支援の充実を図り、総合的な住宅施策の構築を推進します			
事業開始の背景	分譲マンションは、今後建築後相当の年数を経たマンションが急増していくものと見込まれる中、これらのマンションが適切な維持管理・再生されないままに放置されると、区分所有者自らの居住環境の低下のみならず、マンション管理の空洞化、さらには、スラム化の進展による周辺の住環境や都市環境の低下など、深刻な問題を引き起こす可能性がある。このことから、将来世代にわたって安心して居住できる良質なマンションストックを形成していくために、マンションについて適切な維持管理・再生を促進する施策を講じる必要がある。						
③事業の内容	目的(どのような効果を目指して実施しているのか、具体的に)						
	市内の分譲マンションについて、建物の老朽化に伴う適切な修繕、管理費の滞納、騒音、ペット、違法駐車等の問題について、無料定期相談会を開催し、マンションの適正な管理に対する支援を行う。						
	対象(誰を、何を対象としているのか)	対象数	単位	平成 23 年度 318(20,881) 団地(戸)			
	市内のマンション管理組合、マンション居住者等			平成 24 年度 318(20,881) 団地(戸)			
事業の具体的な内容及び実施方法							
<ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人埼玉県マンション管理士会の協力を得て、無料定期相談会を年間4回(内1回は、マンション管理基礎セミナーと合わせて開催)開催する。 無料相談会開催のお知らせを広報ところざわや市ホームページに掲載する。 市役所1階市民ホールでマンション管理士が申込者から相談を受け、問題解決に向けたアドバイスを行う。 							
④経費	＜会計種別＞ 一般会計		平成 23 年度 (千円)	平成 24 年度 (千円)	平成 25 年度 (千円)		
	当初予算		—	40	40		
	決算(見込み含む)		—	40			
	(非常勤特別職員) (臨時任用職員)	(0.00 人) (0.00 人)	(0.00 人) (0.00 人)	※「財源内訳」について 平成25年度のみ、当初予算の内訳となっています。			
	正規職員人件費	— 人 #VALUE!	0.20 人	1,772			
	事業費合計	#VALUE!		1,812			
	財源内訳	一般財源	#VALUE!	1,812	40		
	国・県支出金	—	0	0			
	その他()	—	0	0			
⑤実績	項目名	項目説明	単位	H 23	H 24	H25見込み	将来目標
	活動実績	マンション管理士による無料相談会	相談受付件数	件	25	18	22
⑥成果	項目名	項目説明	単位	H 23	H 24	H25目標値	将来目標
	成果指標	マンション管理士による無料相談会	相談受付件数	件	目標値 25 実績 25	25	25
	目標達成状況	どれだけ目標に近づいているかを達成率として示しています		%	達成率 100	72	↑どちらかをチェックしてください
⑦改善点	平成24年度中に改善した点(どのように改善したか、それにより何がどうなったかを具体的に記載してください)						
特になし。							
⑧評価	評価	<input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 終了	事業実施方法(複数選択可)	<input type="checkbox"/> 拡大 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善・効率化 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> その他	理由	相当数のセミナー参加者や相談者があり、事業の必要性が認められる。	
		次年度予算	<input type="checkbox"/> 拡大 <input type="checkbox"/> 縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持	理由	埼玉県マンション居住支援ネットワークに継続加入し、同ネットワーク加入団体であるマンション管理士会の協力を得て、市内のマンション管理組合、及びマンション居住者等への支援を行っていく。		
⑨環境影響	今年度の状況と今後の方向性	引き続き、マンション管理士会の協力を得て、マンション居住者の抱える近所の騒音、違法駐車、修繕・建替えなど、様々な問題・トラブルの解決に向けて、支援を行っていく。					
	評価日	H25.6.7	評価者職氏名	都市整備担当参事 大館 利夫			
⑨環境影響	有益な環境影響			有害な環境影響を及ぼす原因活動	紙の使用	規制を受ける環境法令等	無
						緊急事態	無