

# 平成 25 年度事務事業評価表(一般用)

①事務事業名		事業コード 110501		(組合)優良建築物等整備事業補助事業		担当部課	部課コード 110500	TEL 2998-9366		
開始年度		平成 3 年度		→		終了年度	平成 年度			
②事業の概要	事業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務 <input type="checkbox"/> 法定受託+附加					根拠法令			
	分野別計画・指針	所沢市まちづくり基本方針、所沢市中心市街地活性化基本計画、所沢都市計画都市再開発の方針等					優良建築物等整備事業制度要綱(国土交通省) 所沢市優良建築物等整備事業実施要綱			
	関連・類似事業									
	総合計画の体系	章	街づくり		節	市街地整備		基本方針	市街地開発事業等を推進します	
事業開始の背景	所沢駅西口再開発事業の開始や、市庁舎をはじめとする公共公益施設の並木地区への移転計画を契機に、銀座商店街において商業の活性化を目指した街づくりの取り組みが始まった。地元住民参加により中心市街地再開発事業街区整備基本計画を昭和63年に策定し、平成元年度から本事業を適用する共同化事業の取り組みがスタートした。									
③事業の内容	目的(どのような効果を目指して実施しているのか、具体的に)									
	優良建築物等整備事業の対象地区において、土地所有者及び借地権者等により構成された組合が主体となって行う土地利用の共同化・高度化等に寄与する建築物の共同化事業に対し、市が補助金を交付することで、市街地の環境の整備改善、良好な都市型住宅の供給等の積極的な誘導を図る									
	対象(誰を、何を対象としているのか)		対象数	単位	平成 23 年度		平成 24 年度		0.3	ha
	対象地区内において土地所有者及び借地権者等により構成された組合が主体となって行う建築物の共同化事業								0.3	ha
事業の具体的な内容及び実施方法 (事業の内容) 中心市街地において細分化された敷地を優良建築物等整備事業により統合することで、歩行空間やオープンスペースの確保を適切に誘導し、防災面の向上、市街地環境の整備改善、良好な都市型住宅の供給を促進する。 (実施方法) 優良建築物等整備事業の施行者に対し、空地の整備や建築物の共同施設整備に要する費用のうち、「所沢市優良建築物等整備事業実施要綱」第4条第1項に定める範囲の補助金を交付する。なお、これまでに銀座地区の9地区において共同化事業が完成している。 「補助金の額: 予算の範囲内で上記事業に要する費用の2/3以内。ただし、現在は1/3(国1/6・市1/6)以内」										
④経費	＜会計種別＞		一般会計		平成 23 年度 (千円)		平成 24 年度 (千円)		平成 25 年度 (千円)	
	当初予算				83		159		79	
	決算(見込み含む)				38		156			
	(非常勤特別職員)		(臨時任用職員)		( 0.00 人)		( 0.00 人)		( 0.00 人)	
	正規職員人件費		1.50 人		13,787		0.77 人		6,824	
	事業費合計		13,825		6,980					
財源内訳		一般財源		13,825		6,980		79		
		国・県支出金		0		0		0		
		その他( )		0		0		0		
⑤実績	項目名		項目説明		単位	H 23	H 24	H25見込み	将来目標	
	活動実績		整備面積		ha	0.3	0.3	0.3	—	
			事業化相談地区数		地区	1	1	1	—	
⑥成果	項目名		項目説明		単位	H 23	H 24	H25目標値	将来目標	
	成果指標		整備完了面積		ha	4.2	4.2	4.2	—	
	目標達成状況		どれだけ目標に近づいているかを達成率として示しています		%	93	93	93	↑どちらかをチェックしてください	
⑦改善点	平成24年度中に改善した点(どのように改善したか、それにより何がどうなったかを具体的に記載してください)									
	平成24年度については、寿町北地区共同ビル建設組合において事業化に向けた権利者調整が引き続き行われていることから、銀座地区の街並み整備に寄与できる優良建築物等整備事業として必要な要件を満たすよう寿町北地区共同ビル建設組合に対して助言、指導を行った。									
⑧評価	評価		事業実施方法(複数選択可)		理由					
	<input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 終了		<input type="checkbox"/> 拡大 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善・効率化 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> その他		中心市街地の環境の整備改善とともに防災面の向上が図られることから、引き続き推進する必要がある。					
	<input type="checkbox"/> 継続 <input checked="" type="checkbox"/> 終了		<input type="checkbox"/> 拡大 <input type="checkbox"/> 縮小 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持		寿町北地区において事業化に向けた調整が引き続きなされていることから、現状を維持する。					
⑨環境影響	今年度の状況と今後の方向性									
	寿町北地区共同ビル建設組合において、事業化に向けた調整を引き続き行うとともに、他の街区についても住環境の改善や防災面の向上を図るため、本事業を継続して推進する必要がある。									
評価日		H25.7.31		評価者職氏名		中心市街地整備担当参事 中留吉人				
⑩	有益な環境影響	5-2安心な都市空間の整備		5-3オープンスペースの創造		有害な環境影響を及ぼす原因活動	市街地整備の誘導		規制を受ける環境法令等	有
									緊急事態	無