

平成 28 年度事務事業評価表 (一般用)

事務事業名		110201 北秋津・上安松地区まちづくり事業		担当部課	部課コード	110200	2998-9208		
事業コード		110201		市街地整備課					
開始年度		昭和 59 年度		終了年度	平成 38 年度				
グループ		街づくりグループ							
事業の概要	事業の種類	自治事務 法定受託事務 法定受託 + 附加			根拠法令				
	分野別計画・指針	所沢市まちづくり基本方針、都市計画区域の整備、開発および保全の方針			土地区画整理法 (昭和29年5月20日法律第119号)				
	関連・類似事業								
	総合計画の体系	章	街づくり	節	市街地整備	基本方針	安心・安全に暮らせる街づくりの推進		
事業開始の背景	本事業地区は、昭和59年に暫定逆線引き地区として市街化調整区域に編入されたが、平成15年に線引きが維持されたまま暫定逆線引き制度自体は廃止された。本事業地区は、本市の中心に位置し鉄道駅への利便性も良いことから、多くの地権者のまちづくりへの意識が高く、良好な市街地としての土地利用が期待されている。								
事業の内容	目的 (どのような効果を目指して実施しているのか、具体的に)								
	所沢駅近接地区にふさわしいまちとして、土地区画整理事業を基本に時代の潮流や立地条件に即した面整備により、道路をはじめとした都市施設を整備するとともに、防災性や住環境の向上を図り、安心・安全に生活できる街づくりを進める。								
	対象 (誰を、何を対象としているのか)	旧暫定逆線引き地区の北秋津地区 (北秋津・上安松地区の各一部)	対象数	単位	平成 26 年度	51	ha		
	平成 27 年度	51	ha						
事業の具体的な内容及び実施方法	<ul style="list-style-type: none"> ・戦略的環境影響評価及び自然環境調査の結果を参考に、関連計画との整合や調整を図りつつ、地権者との意見交換や埼玉県と協議を行う。 ・地権者や地元自治会・町内会と協議を行い、土地区画整理事業を基本に実施方法等のまちづくりの方向性を取りまとめる。 ・地権者組織による組合施行による土地区画整理事業に向け、事業計画案等の作成に対する指導や補助金等の支援を行う。 								
経費	会計種別	一般会計		平成 26 年度 (千円)	平成 27 年度 (千円)	平成 28 年度 (千円)			
	予算現額			31,035	15,335	10,422			
	決算 (見込み含む)			30,322	15,008				
	(非常勤特別職員) (臨時的任用職員)	(人)	(人)	(人)	(人)				
	正規職員人件費	2.30 人		20,058	2.96 人	25,634			
	事業費合計	50,380		40,642	10,422				
財源内訳	一般財源	50,380		40,642	10,422				
国・県支出金									
その他 ()									
実績	項目名	項目説明	単位	H 26	H 27	H28見込み	将来目標		
	活動実績	地区内地権者説明会	開催回数	回	1	2	2	2	
		地権者研究会	開催回数	回	3	1	3	3	
		意向調査	開催回数	回	0	1	1	1	
成果	項目名	項目説明	単位	H 26	H 27	H28目標値	将来目標		
	成果指標	面整備事業の立ち上げ	事業化に向けた関係者及び各関係機関との調整	項目	目標値	準備組合設立	基本設計	組合設立認可	仮換地指定
					実績	準備組合設立	基本設計	<input checked="" type="checkbox"/> 「実績」拡大図 <input type="checkbox"/> 「実績」縮小図	
	目標達成状況	どれだけ目標に近づいているかを達成率として示しています		%	達成率	*****	*****	どちらかをチェックしてください	
改善点	(1)平成27年度中に改善した点 (改善内容・その結果について記載してください)			(2)平成27年度成果指標の目標値が未達成の理由・分析					
特になし									
評価	評価	<input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 終了	事業実施方法 (複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 拡大 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 改善・効率化 <input type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> その他	理由	本事業地区については、所沢駅に近接する地区であることから、都市的土地利用として市街化区域への編入を進めており、区域西側に続き東側についても、まちづくりの進展が期待される。			
		次年度予算	<input checked="" type="checkbox"/> 拡大 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 現状維持	理由	平成28年度内に組合が設立されることから、北秋津・上安松地区土地区画整理事業推進支援補助金については、これまでの組合設立補助から事業費補助となるため、次年度予算は拡大となる。				
	評価日	(1)平成28年度に取り組んでいる状況			(2)今後の方向性				
		市としては、区域西側について平成28年度内の市街化編入に向けて埼玉県と調整しながら手続きを進めているところであり、今後、区域区分・土地区画整理事業の施行区域・地区計画・生産緑地指定などの都市計画の決定・変更を行っていく。また、土地区画整理組合の設立に向けて、認可権者として審査を行っている。			区域西側に関する土地区画整理の事業スケジュールとして、平成28年度に組合設立認可後、平成31年度末の仮換地指定、平成32年度工事着手、平成36年度工事完了、平成38年度換地処分を予定している。				
評価日	H28.7.21	評価者職氏名	市街地整備課長 遠藤 弘樹						
環境影響	有益な環境影響	5-2安心な都市空間の整備		有害な環境影響を及ぼす原因活動	印刷物の作成	規制を受ける環境法令等	無		
						緊急事態	無		