

所沢市住生活基本計画の令和2年度実績について

基本目標1 子どもと未来（あす）を育みます

1-1

指 標 名	基準値	目標値
子育て世帯における誘導居住面積水準達成率	H25	H38
	28.0%	40.6%

説明：国の住生活基本計画で、世帯人数に応じて、豊かな住生活の実現を前提とし、多様なライフスタイルを想定した場合に必要と考えられる住宅の面積に関する水準です。子育て世帯とは「家計を主に支える者」「その配偶者」以外に18歳未満の者がいる世帯です。

【実績】 ※5年毎に実施される国の「住宅・土地統計調査結果」によるもので、次回の実施は令和5年度になります。

年 度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
実績値	-	37%	-	-						
達成率	-	91.1%	-	-						

1-2

指 標 名	基準値	目標値
所沢市こども支援センターの利用者満足度	H28	H38
	-	100%

説明：平成29年1月に開設された所沢市こども支援センターの利用者の満足度を示す指標です。利用者に対するアンケートで「所沢市こども支援センターの事業内容等について満足している」と答えた人の割合です。

【実績】

年 度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
実績値	95.5%	97.2%	94%	96.5%						
達成率	95.5%	97.2%	94%	96.5%						

1-3

指 標 名	基準値	目標値
エコハウスの新築及びリフォーム件数	H27	H38
	24件	156件

説明：「都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）」に基づく低炭素住宅の認定基準に準ずる新築住宅及びリフォームの件数です。

【実績】 ※累計

年 度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
実績値	92件	127件	146件	171件						
達成率	59%	81.4%	93.6%	110%						

1 - 4

指 標 名	基準値	目標値
市内の住宅と事務所に導入する太陽光発電設備の設置件数	H 2 7	H 3 8
	3, 7 0 0件	4, 8 0 0件

説明：市内の住宅と事務所における太陽光発電の設置件数です。

【実績】 ※累計

年 度	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
実績値	4,738 件	4,931 件	5,820 件	6,126 件					
達成率	98.7%	102.7%	121.3%	127.6%					

基本目標 2 安心と安全、絆を紡ぎます

2 - 1

指 標 名	基準値	目標値
長期優良住宅・低炭素建築物等計画の認定件数	H 2 7	H 3 8
	6 6 0件	3, 0 8 0件

説明：環境に配慮した住宅施策の成果を測る指標です。

【実績】 ※累計

年 度	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
実績値	1,189 件	1,436 件	1,722 件	2,018 件						
達成率	38.6%	46.6%	55.9%	65.5%						

2 - 2

指 標 名	基準値	目標値
地域活動への関心度	H 2 7	H 3 8
	4 6 . 7 %	6 0 %

説明：市民意識調査の設問「あなたは、地域の自治会やボランティア活動、福祉や青少年活動等に関心がありますか」に対して、「関心がある」「どちらかといえば関心がある」と答えた人の割合です。

【実績】

年 度	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
実績値	49.5%	47.8%	50.3%	48%						
達成率	82.5%	79.7%	83.8%	80%						

2-3

指 標 名	基準値	目標値
適正管理を指導した空き家の改善・解決率	H 2 8	H 3 8
	7 0 %	7 5 %

説明：空き家の有効活用と犯罪を起こさせにくい地域環境づくりの一環として、管理不全な空き家が是正された割合です。

【実績】

年 度	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
実績値	84.70%	84.50%	81%	116.5%						
達成率	112.9%	112.6%	108%	155%						

2-4

指 標 名	基準値	目標値
サービス付き高齢者向け住宅戸数	H 2 7	H 3 8
	2 0 4 戸	5 0 0 戸

説明：医療・福祉と連携し、生活相談・安否確認のサービスや介護サービスの利用も可能な「サービス付き高齢者向け住宅」の戸数です。

【実績】

年 度	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
実績値	234 戸	234 戸	234 戸	233 戸						
達成率	46.8%	46.8%	46.8%	46.6%						

2-5

指 標 名	基準値	目標値
ユニバーサルデザインの認知度	H 2 7	H 3 8
	5 5 %	6 5 %

説明：ユニバーサルデザインに関するアンケート調査で「言葉も内容も知っている」「言葉は見聞きしたことがある」と回答した割合です。

※令和元年度及び2年度は、アンケート調査未実施でした。令和3年度以降については、現在調整中です。

【実績】

年 度	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
実績値	49.3%	61.74%	-	-						
達成率	75.9%	95%	-	-						

基本目標3 良質な住宅ストックを形成します

3-1

指 標 名	基準値	目標値
マンション管理無料相談会の利用者数	H27	H38
	17件	50件

説明：マンション管理士会と連携して開催する「マンション管理無料相談会」の利用者数です。

【実績】

年 度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
実績値	19件	25件	27件	18件						
達成率	38%	50%	54%	36%						

3-2

指 標 名	基準値	目標値
都市景観や街並みの満足度	H28	H38
	66.9%	現状値以上

説明：市民意識調査の設問「あなたは、所沢市の景観や街並みに満足していますか」に対して、「満足」「まあまあ満足」と答えた人の割合です。

【実績】

年 度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
実績値	63.6%	65.9%	67.1%	67.2%						
達成率	95.1%	98.5%	100.2%	100.4%						

3-3

指 標 名	基準値	目標値
地区計画・建築協定の策定地区数	H27	H38
	33地区	36地区

説明：市街地整備の取組み状況を示すものとして、地区計画・建築協定の策定地区数です。

【実績】

年 度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
実績値	35地区	36地区	37地区	37地区						
達成率	97.2%	100%	102.8%	102.8%						

3 - 4

指 標 名	基準値	目標値
居住環境の満足度	H 2 8	H 3 8
	6 6 %	7 0 %

説明：市民意識調査の設問「あなたは、お住まいの地域の街並みなどの周辺環境、住宅の広さや採光・通風などの住環境に満足していますか」に対して、「満足」「まあまあ満足」と答えた人の割合です。

【実績】

年 度	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
実績値	65.0%	67.1%	67.9%	68%						
達成率	92.9%	95.9%	97%	97.1%						

基本目標 4 多様な住まい方を支援します

4 - 1

指 標 名	基準値	目標値
住宅購入時における中古住宅の割合	H 2 5	H 3 8
	4 8 . 5 %	5 5 . 0 %

説明：既存住宅の流通促進は住宅取得の選択肢を増やし、住宅市場の活性化につながることから、住宅購入時の中古住宅の割合としました。

【実績】 ※5年毎に実施される国の「住宅・土地統計調査結果」によるもので、次回の実施は令和5年度になります。

年 度	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
実績値	-	21.9%	-	-						
達成率	-	39.8%	-	-						

4 - 2

指 標 名	基準値	目標値
市内でのマイホーム借上げ制度利用戸数	H 2 7	H 3 8
	2 2 戸	1 0 0 戸

説明：「一般社団法人 移住・住みかえ支援機構」の「マイホーム借上げ制度」の利用戸数です。

【実績】

年 度	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
実績値	20 戸	19 戸	19 戸	19 戸						
達成率	20%	19%	19%	19%						