

所沢市 低炭素建築物新築等計画の認定手数料 抜粋

認定申請手数料に関するお知らせ

「都市の低炭素化の促進に関する法律」が公布(平成24年9月5日)され、平成24年12月4日より、低炭素建築物新築等計画の認定申請ができることとなりました。所沢市では、「所沢市建築・開発手数料条例(別表第7)」で以下のとおり手数料を定めています。

申請手数料

1. 低炭素建築物新築等計画の認定手数料(法第53条第1項)

(1) 認定申請に併せて、建築基準法関係規定の適合審査(建築確認申請)を申し出ない場合

| 区分 | ※1 | 認定申請手数料 | |
|-----|--|---|--|
| | | 適合証あり[円] | 適合証なし[円] |
| | | 申請前に「登録住宅性能評価機関・登録建築物調査機関」の技術審査の適合証を受けている場合 | 申請前に「登録住宅性能評価機関・登録建築物調査機関」の技術審査の適合証を受けていない場合 |
| 住宅 | 1戸建ての住宅 | 5,000 | 38,000 |
| | 1戸 | 5,000 | 38,000 |
| | 1戸超～5戸以内 | 10,000 | 66,000 |
| | 5戸超～10戸以内 | 18,000 | 96,000 |
| | 10戸超～25戸以内 | 31,000 | 140,000 |
| | 25戸超～50戸以内 | 52,000 | 203,000 |
| | 50戸超～100戸以内 | 94,000 | 301,000 |
| | 100戸超～200戸以内 | 149,000 | 411,000 |
| | 200戸超～300戸以内 | 188,000 | 539,000 |
| | 300戸超～ | 201,000 | 633,000 |
| 建築物 | 300m ² 以内のもの | 10,000 | 250,000 |
| | 300m ² を超え2,000m ² 以内のもの | 31,000 | 412,000 |
| | 2,000m ² を超え5,000m ² 以内のもの | 94,000 | 591,000 |
| | 5,000m ² を超え10,000m ² 以内のもの | 149,000 | 731,000 |
| | 10,000m ² を超え25,000m ² 以内のもの | 188,000 | 867,000 |
| | 25,000m ² を超えるもの | 235,000 | 989,000 |

2. 低炭素建築物新築等計画の変更認定手数料(法第55条第1項)

(1) 認定申請に併せて、建築基準法関係規定の適合審査(建築確認申請)を申し出ない場合

| 区分 | ※1 | 認定申請手数料 | |
|----|--------------|---|--|
| | | 適合証あり[円] | 適合証なし[円] |
| | | 申請前に「登録住宅性能評価機関・登録建築物調査機関」の技術審査の適合証を受けている場合 | 申請前に「登録住宅性能評価機関・登録建築物調査機関」の技術審査の適合証を受けていない場合 |
| 住宅 | 1戸建ての住宅 | 2,500 | 19,000 |
| | 1戸 | 2,500 | 19,000 |
| | 1戸超～5戸以内 | 5,000 | 33,000 |
| | 5戸超～10戸以内 | 9,000 | 48,000 |
| | 10戸超～25戸以内 | 15,500 | 70,000 |
| | 25戸超～50戸以内 | 26,000 | 101,500 |
| | 50戸超～100戸以内 | 47,000 | 150,500 |
| | 100戸超～200戸以内 | 74,500 | 205,500 |
| | 200戸超～300戸以内 | 94,000 | 269,500 |
| | 300戸超～ | 100,500 | 316,500 |

| | | | |
|-----|--|---------|---------|
| 建築物 | 300m ² 以内のもの | 5,000 | 125,000 |
| | 300m ² を超え2,000m ² 以内のもの | 15,500 | 206,000 |
| | 2,000m ² を超え5,000m ² 以内のもの | 47,000 | 295,500 |
| | 5,000m ² を超え10,000m ² 以内のもの | 74,500 | 365,500 |
| | 10,000m ² を超え25,000m ² 以内のもの | 94,000 | 433,500 |
| | 25,000m ² を超えるもの | 117,500 | 494,500 |

※1 住宅の認定申請は、1戸建ての住宅の場合 棟単位の手数料を、共同住宅の場合 住戸単位の手数料を徴収します。