

定期報告が必要な特定建築物・建築設備・防火設備・昇降機・工作物

○特定建築物 【対象】(い)欄の用途等に供する部分の規模等が(ろ)欄のいずれかに該当するもの。 表1

用途等(い)		規模等(ろ)いずれかに該当するもの	報告の間隔
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>劇場</li> <li>映画館</li> <li>演芸場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面積の合計 &gt; 200㎡</li> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>主階が1階にないもの</li> <li>客席の部分の床面積 200㎡<sup>2*3</sup></li> <li>地階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> </ul>	2年
2 (1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>観覧場(屋外觀覧場を除く)</li> <li>公会堂</li> <li>集会場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面積の合計 &gt; 500㎡</li> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>客席の部分の床面積 200㎡<sup>2*3</sup></li> <li>地階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> </ul>	
2 (2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>病院</li> <li>診療所(患者の収容施設があるものに限る)</li> <li>就寝用途の児童福祉施設等<sup>*1</sup></li> <li>ホテル</li> <li>旅館</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面積の合計 &gt; 500㎡</li> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>2階の床面積の合計 300㎡(病院又は診療所にあつてはその部分に患者の収容施設があるものに限る)<sup>*3</sup></li> <li>地階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> </ul>	
2 (3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>児童福祉施設等<sup>*2</sup>(入所施設があるものに限り、就寝用途の児童福祉施設等<sup>*1</sup>を除く)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面積の合計 &gt; 500㎡</li> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>地階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> </ul>	
3 (1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>共同住宅(サービス付き高齢者向け住宅を除く)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6階以上の階にあるもの</li> </ul>	3年
3 (2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>共同住宅(サービス付き高齢者向け住宅に限る)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>2階の床面積の合計 300㎡<sup>2*3</sup></li> <li>地階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> </ul>	
3 (3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>寄宿舎(サービス付き高齢者向け住宅、認知症高齢者グループホーム及び障害者グループホームに限る)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>2階の床面積の合計 300㎡<sup>2*3</sup></li> <li>地階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> </ul>	
4 (1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>学校(小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、中学教育学校及び大学を除く)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面積の合計 &gt; 2,000㎡</li> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> </ul>	2年
4 (2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>体育館(学校に附属するものを除く)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面積の合計 &gt; 2,000㎡</li> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>床面積の合計 = 2,000㎡<sup>2*3</sup></li> </ul>	
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>博物館</li> <li>美術館</li> <li>図書館</li> <li>ポーリング場</li> <li>スポーツの練習場(学校に附属するものを除く)</li> <li>水泳場</li> <li>スキー場</li> <li>スケート場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面積の合計 &gt; 2,000㎡</li> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>床面積の合計 = 2,000㎡<sup>2*3</sup></li> </ul>	3年
6 (1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>物品販売業を営む店舗(床面積が10㎡以内のものを除く)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面積の合計 &gt; 1,500㎡、かつ、2階以上の階にあるもの</li> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>2階の床面積の合計 500㎡<sup>2*3</sup></li> <li>床面積の合計 3,000㎡<sup>2*3</sup></li> <li>地階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> </ul>	2年
6 (2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>百貨店</li> <li>マーケット</li> <li>展示場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3階以上の階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> <li>2階の床面積の合計 500㎡<sup>2*3</sup></li> <li>床面積の合計 3,000㎡<sup>2*3</sup></li> <li>地階の床面積の合計 &gt; 100㎡</li> </ul>	
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>キャバレー</li> <li>カフェー</li> <li>ナイトクラブ</li> <li>バー</li> <li>ダンスホール</li> <li>遊技場</li> <li>公衆浴場</li> <li>待合</li> <li>料理店</li> <li>飲食店</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>地階又は3階以上の階にあるもの</li> <li>床面積の合計 &gt; 1,500㎡、かつ、2階にあるもの</li> <li>床面積の合計 3,000㎡<sup>2*3</sup></li> <li>2階の床面積の合計 500㎡<sup>2*3</sup></li> </ul>	3年
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>事務所その他これに類するもの</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床面積の合計 &gt; 2,000㎡、かつ、6階以上の階にあるもの</li> </ul>	3年

○建築設備等

表2

	対象となる設備	条件	報告の間隔
1	<b>建築設備</b> ・換気設備（自然換気設備及び共同住宅の住戸に設けるものを除く） ・機械排煙設備 ・非常用の照明装置 ・給排水設備（共同住宅の住戸に設けるものを除く）	・特定建築物（表1）に設けられるもの	1年
2	<b>防火設備</b> 火災時に煙や熱を感知して閉鎖又は作動する次の防火設備 ・防火戸 ・防火扉 ・防火シャッター ・耐火ロールスクリーン ・ドレンチャ-その他水幕を形成する防火設備	・次のいずれかの建築物に設けられるもの 特定建築物（表1） 以下に掲げる用途に供する床面積の合計 200㎡ の建築物 ・病院、診療所（患者の収容施設のあるものに限る） ・共同住宅（サービス付き高齢者向け住宅に限る） ・寄宿舍（サービス付き高齢者向け住宅、認知症高齢者グループホーム、障害者グループホームに限る） ・就寝用途の児童福祉施設等 <sup>*1</sup>	1年
3	<b>昇降機</b> ・エレベーター ・エスカレーター ・小荷物専用昇降機	・次に掲げるものを除く ・かごが住戸内のみを昇降するもの ・労働安全衛生法施行令第12条第1項第6号に規定するエレベーター	1年
4	<b>工作物</b> ・観光用エレベーター ・観光用エスカレーター ・ウォーターシュート、コースター等の高架の遊戯施設 ・メリーゴーラウンド、観覧車、オクトパス、飛行塔等の回転運動をする遊戯施設で原動機を使用するもの		毎年4月及び10月（ただし使用期間が連続して6月以内のものは毎年使用開始前1月に1回）

- \* 1 就寝用途の児童福祉施設等  
 平成28年国土交通省告示第240号第1第2項第2号から第9号に掲げるもの  
 （第2号：助産施設、乳児院及び障害児入所施設、第3号：助産所、第4号：盲導犬訓練施設、第5号：救護施設及び更生施設、第6号：老人短期入所施設その他これに類するもの、第7号：養護老人ホーム、特別養護老人ホーム及び軽費老人ホーム並びに有料老人ホーム、第8号：母子保健施設、第9号：障害者支援施設、福祉ホーム及び障害福祉サービス事業（自立訓練又は就労移行支援を行う事業に限る）の用に供する施設（利用者の就寝の用に供するものに限る）
- \* 2 児童福祉施設等  
 建築基準法施行令第19条第1項に規定する児童福祉施設等  
 （児童福祉施設（幼保連携型認定こども園を除く）、助産所、身体障害者社会参加支援施設（補装具製作施設及び視聴覚障害者情報提供施設を除く）、保護施設（医療保護施設を除く）、婦人保護施設、老人福祉施設、有料老人ホーム、母子保健施設、障害者支援施設、地域活動支援センター、福祉ホーム、障害福祉サービス事業（生活介護、自立訓練、就労移行支援又は就労継続支援を行う事業に限る）の用に供する施設等）
- \* 3 当該用途に供する部分が避難階のみにあるものを除く