様式第３号

**新築マンション管理事項届出書**

年　　　月　　　日

（宛先）所沢市長

　　　　【届出者】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **会社名** | 　　　　　　　　　　　　 | **担当者名** |  |
| **所在地** |  |
| **電話番号** |  |

所沢市マンション管理適正化推進条例第１１条の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| **マンション名** |  |
| **所在地（住居表示）** | 所沢市 |
| **戸数** | **住居** | 　　　　　　　　　戸 |
| **店舗** | 　　　　　　　　　戸 |
| **事務所** | 　　　　　　　　　戸 |
| **その他** | 　　　　　　　　　戸（用途：　　　　　　　　　　　　　） |
| **合計** | 　　　　　　　　　戸 |
| **階数** | 地上　　　階・地下　　　階 |
| **建築延べ床面積** | 　　　　　　　　　㎡ |
| **総専有床面積** | 　　　　　　　　　㎡ |
| **機械式駐車場** | [ ]  有 | [ ]  昇降式 　　 段（ ピット　　 段 ）  | 台 |
| [ ]  昇降横行式 　　 段（ ピット　　 段 ）  | 台 |
| [ ]  エレベーター方式（垂直循環方式） | 台 |
| 修繕工事費の会計区分　→[ ]  修繕積立金会計　[ ]  駐車場会計 |
| [ ]  無 |
| **竣工年月日** | 　　　　　　　　年　　　　月　　　　日 |
| **分譲開始日** | 　　　　　　　　年　　　　月　　　　日 |
| **長期修繕計画** | 長期修繕計画標準様式（国土交通省）に準拠している。[ ]  はい　　　[ ]  いいえ |
| **管理費** | ㎡当たり月額 | 　　　　　　　　　　　円／㎡ |

※裏面もあります。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **修繕積立金** | 修繕積立基金 | 　　　　　　　　　　　円／㎡ |
| 月額の積立方式 | 均等積立方式となっている　→　[ ]  はい [ ]  いいえ |
| ㎡当たり月額 | 　　　　　　　　　　　円／㎡ |
| 上記の月額は「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」（国土交通省）に示された修繕積立金の額の目安に照らして適切である。[ ]  はい　　　[ ]  いいえ |
| **専用使用料等** | 修繕積立金会計への繰入れ予定[ ]  有（見込額 　　　　　　 円（年当たり））　　[ ]  無 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **売主** | **会社名** |  |
| **所在地** |  |
| **電話番号** |  |
| **施工者** | **会社名** |  |
| **所在地** |  |
| **電話番号** |  |
| **管理業者** | **会社名** |  |
| **所在地** |  |
| **電話番号** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **添付書類** | [ ]  　管理規約等の案[ ] 　 長期修繕計画の案[ ] 　 その他（　　　　　　　　　　　　　　） |