

高度利用地区（平成27年10月現在）

地区	面積 (ヘクタール)	容積率の 最高限度 (パーセント)	容積率の 最低限度 (パーセント)	建ぺい率の 最高限度 (パーセント)	建築面積の 最低限度 (平方メートル)	告示年月日 告示番号
所沢駅西口地区	約 2.0	600	300	70	250	昭和 51 年 6 月 15 日 所沢市告示第 96 号
所沢元町北地区	約 1.1	500	150	60	200	平成 11 年 11 月 15 日 所沢市告示第 334 号
所沢東町地区	約 0.6	600	300	60	200	平成 26 年 7 月 10 日 所沢市告示第 387 号
所沢駅西口北街区	約 0.6	600	300	60	200	平成 27 年 9 月 30 日 所沢市告示第 519 号

壁面の後退距離は、同一区域内でも位置により異なるため、お問い合わせください。