

緑町二丁目地区 地区計画の内容

名 称	緑町二丁目地区地区計画		
位 置	所沢市緑町二丁目の一部		
面 積	約0.2ha		
区域の整備、開発及び保全に関する方針	<p>本地区は、新所沢駅より南へ150mの距離に位置した商業地で、昭和35年に完了した「北所沢土地区画整理事業」地内にあり、駅に至近距離という地理的条件に恵まれているため、土地の高度利用と商業活動を推進する地区である。</p> <p>そこで、「地区計画」の策定により、より健全な商業地として育てていくため、建築物の共同化、道路の拡幅、壁面線の後退、最低敷地面積の制限を行い、適正かつ合理的に土地を利用し、良好な商業環境をさらに充実させることを目標とする。</p>		
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	(道路) 幅員7m 1本 延長約75m	
	建築物等に関する事項	建築物の敷地面積の最低限度	100㎡
		壁面の位置の制限	建築物の壁若しくはこれに代わる柱又は門若しくはへいは、計画図表示する壁面線を越えて建築してはならない。

「区域・地区施設の配置及び壁面の位置は計画図表示のとおり。」