

# 所沢市元町地下駐車場

- 【所在地】 所沢市元町27番1号 所沢ハーティア地下1～3階
- 【選定方法】 公募
- 【申請団体数】 7団体
- 【申請団体】
- ・国際警備株式会社
  - ・株式会社セイウン
  - ・タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社共同事業体
  - ・所沢市公共施設管理公社・協栄 共同事業体
  - ・社団法人日本駐車場工学会
  - ・ニュービルメン協同組合
  - ・富士建物管理株式会社
- 【指定管理者】 社団法人日本駐車場工学会
- 【指定期間】 平成25年4月1日から平成30年3月31日（5年間）
- 【選定委員会】 産業経済部所管指定管理者選定委員会

（\*50音順）

## 【評価結果集計表概要】

評価事項	配点	工 学 研 究 会	A 社	B 社	C 社	D 社	E 社	F 社
<b>I 基本方針</b>								
<b>1 団体理念</b>								
① 団体の運営方針	3点	16	16	15	15	15	16	15
② 指定管理者を申請した理由	3点	16	17	12	15	16	15	15
小計(配点×委員数)	42点	32	33	27	30	31	31	30
<b>2 管理運営の基本方針</b>								
事業計画に偏りはなにか	3点	17	16	15	15	16	15	16
① 元町地下駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	15	18	15	16	16	16	16
② 現状分析と課題認識は適切か	3点	17	17	13	17	16	15	19
③ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	18	14	15	16	15	14	15
④ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	3点	20	15	13	11	15	15	18
小計(配点×委員数)	105点	87	80	71	75	78	75	84

## II 事業計画

### 1 基本事項

団体の業務内容に駐車場の管理業務が入っているか	2点	14	14	14	14	14	14	14
① 駐車料金についての方針、設定状況は適切か	3点	17	19	15	14	15	15	17
② 駐車料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	3点	15	16	17	17	14	16	14
小計(配点×委員数)	56点	46	49	46	45	43	45	45

2 運営業務								
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	32	32	32	32	25	25	34
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	6点	32	34	30	34	25	25	36
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	29	36	32	34	28	32	27
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	15	15	15	15	13	14	16
小計(配点×委員数)	147点	108	117	109	115	91	96	113
3 維持管理業務								
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	17	16	15	15	11	15	17
② 違反車両への対応方法は適切か	3点	16	15	14	15	13	15	15
③ 維持管理における環境への配慮は十分か	6点	32	32	34	34	31	32	27
小計(配点×委員数)	84点	65	63	63	64	55	62	59
4 管理経費に関する事項								
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	18	18	13	17	14	14	17
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	9点	54	37	42	45	37	42	32
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	19	14	12	14	16	14	14
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	16	16	14	16	14	11	13
小計(配点×委員数)	126点	107	85	81	92	81	81	76
5 独自事業計画								
独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	12	18	0	9	15	9	18
小計(配点×委員数)	21点	12	18	0	9	15	9	18

Ⅲ 運営体制・組織								
法人としての信頼性								
設立年月日（1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3）	3点	21	21	21	21	21	21	21
団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	15	17	14	17	14	15	15
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	12	14	14	14	14	12	14
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	12	14	14	14	14	12	12
市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	6点	28	42	0	0	0	0	0
収入	3点	17	17	12	14	10	11	15
経費の縮減	3点	17	15	14	16	8	15	6
小計(配点×委員数)	154点	122	140	89	96	81	86	83

1 実施体制								
組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	16	15	15	15	15	15	15
① 市との連携体制は確保されているか	3点	17	17	15	15	16	15	15
② 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	36	34	32	36	32	32	32
③ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	17	15	14	15	15	15	16
④ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	17	16	15	16	15	14	16
⑤ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	16	16	14	15	15	12	14
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	15	17	15	16	16	14	15
⑦ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	15	15	16	15	15	15	15
小 計(配点×委員数)	189点	149	145	136	143	139	132	138
再委託計画								
① 再委託の計画内容は適切か	3点	17	15	14	14	14	13	14
小 計(配点×委員数)	21点	17	15	14	14	14	13	14
2 運営協力体制								
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	18	17	14	15	14	14	14
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	15	16	13	15	14	13	14
小 計(配点×委員数)	42点	33	33	27	30	28	27	28
3 安全管理・危機管理								
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	51	51	42	45	42	54	42
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	51	51	51	42	42	43	45
小 計(配点×委員数)	126点	102	102	93	87	84	97	87
4 情報公開、個人情報保護・情報管理								
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	14	0	14	14	0	0	0
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	14	14	14	14	14	14	14
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	16	15	17	16	16	17	15
小 計(配点×委員数)	49点	44	29	45	44	30	31	29
5 引継ぎの体制								
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	18	16	16	16	14	15	14
小 計(配点×委員数)	21点	18	16	16	16	14	15	14

評価事項								
環境保護に対する取り組みは適切か(ISO取得の有無を含む)	3点	11	15	21	20	20	20	10
市内在住者の雇用	2点	14	14	14	14	14	14	14
障害者の雇用	2点	14	0	14	0	0	14	14
社会貢献の実績	3点	17	17	11	13	13	13	14
小計(配点×委員数)	70点	56	46	60	47	47	61	52
評価事項	配点	工(社学)研究駐会場	A	B	C	D	E	F
合計(配点×委員数)	1190点	998点	971点	877点	907点	831点	861点	870点