

# 指定管理者応募者評価結果集計表

施設名	所沢サン・アビリティーズ
評価委員数	6名

評価事項	配点	施設管理公社 所沢市 公益財団法人	A社	B社
基本方針				
1 団体理念				
団体の運営方針	3点	15	16	15
指定管理者を申請した理由	3点	16	16	14
小計(配点×委員数)	36点	31	32	29
2 管理運営の基本方針				
事業計画に偏りはないか	3点	14	12	14
所沢サン・アビリティーズを管理運営する場合の基本方針	3点	15	17	14
現状分析と課題認識は適切か	3点	13	16	11
利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	15	14	15
施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	3点	13	14	16
小計(配点×委員数)	90点	70	73	70

事業計画				
1 基本事項				
団体の業務内容に所沢サン・アビリティーズの管理業務が入っているか	2点	12	12	12
開所時間、休所日についての方針、設定状況は適切か	3点	14	13	13
利用料金についての方針、設定状況は適切か	3点	13	14	11
利用料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	3点	14	13	12
小計(配点×委員数)	66点	53	52	48
2 運営業務				
サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	25	32	28
施設利用の拡大に関する方策は効果的か	3点	12	15	15
利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	27	28	28
施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	11	12	14
小計(配点×委員数)	108点	75	87	85

<b>3 維持管理業務</b>				
維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	15	16	13
維持管理における環境への配慮は十分か	6点	28	28	21
小 計(配点×委員数)	54点	43	44	34
<b>4 管理経費に関する事項</b>				
運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	16	16	15
効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	6点	30	26	21
施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	13	16	14
予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	14	14	11
小 計(配点×委員数)	90点	73	72	61
<b>5 独自事業計画</b>				
独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	12	15	15
小 計(配点×委員数)	18点	12	15	15

<b>運営体制・組織</b>				
<b>法人としての信頼性</b>				
設立年月日 (1年未満…1 5年未満…2 5年以上…3)	3点	18	18	18
団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	16	16	14
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	12	12	12
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	12	10	12
市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	2点	12	0	0
収入	3点	6	18	6
経費の縮減	3点	12	6	6
小 計(配点×委員数)	108点	88	80	68
<b>1 実施体制</b>				
組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	16	15	14
市との連携体制は確保されているか	3点	16	14	11
人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	30	28	28
利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	13	14	13
利用料金(使用料金)の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	15	15	12
利用料金(使用料金)の未払いに対する対応は適切か	3点	15	14	13
職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	13	15	15
現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	18	18	12
小 計(配点×委員数)	162点	136	133	118

再委託計画				
再委託の計画内容は適切か	3点	14	16	14
小計(配点×委員数)	18点	14	16	14
2 運営協力体制				
施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	16	15	14
施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	15	17	14
小計(配点×委員数)	36点	31	32	28
3 安全管理・危機管理				
利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	6点	32	32	28
事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	15	16	14
小計(配点×委員数)	54点	47	48	42
4 情報公開、個人情報保護・情報管理				
情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	12	12	6
個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	12	12	6
情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	15	16	13
小計(配点×委員数)	42点	39	40	25
5 引継ぎの体制				
引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	18	14	14
小計(配点×委員数)	18点	18	14	14

〈独自評価項目〉

環境保護に対する取り組みは適切か(ISO取得の有無を含む)	3点	15	14	12
市内在住者の雇用	2点	12	12	12
障害者の雇用	2点	12	12	12
社会貢献の実績	3点	13	13	17
関係法令等に基づく障害者福祉制度を理解し、施設運営を行うことができるか。	2点	12	12	12
所沢市の障害者福祉施策を理解し、施設運営に反映することができるか。	2点	12	12	12
類似施設を通算して10年以上運営しているか。(10年以上・5年以上・5年未満)	3点	18	0	12
類似施設の指定管理者の指定を受けた実績があるか。	2点	12	0	12
インフルエンザ、ノロウイルス等の感染症対策を適切に行うことができるか。	2点	10	10	10
小計(配点×委員数)	126点	116	85	111

	配点	配点×6	施設所公益 管理市財 人公団 社共法人	A社	B社
総合計	171点	1026点	846	823	762