

指定管理者応募者評価結果集計表 (所沢市コミュニティ施設)

【名称】 所沢市中富南コミュニティセンター(所沢市中富南四丁目4番地の1)
 (所在地) 所沢市椿峰コミュニティ会館(所沢市小手指南三丁目57番地の9)
 所沢市椿峰コミュニティ会館別館(所沢市大字山口5057番地)
 【選定方法】 公募
 【申請団体数】 6団体
 【指定管理者】 公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
 【指定期間】 平成26年4月1日から平成31年3月31日(5年間)
 【選定委員会】 市民部所管指定管理者選定委員会

【評価結果集計表概要】

評価事項	配点	満点 (配点× 委員数)	A	B	C	D	E	公益財団法人 所沢市公共施設 管理公社
I 基本方針								
1 団理念念								
① 団体の運営方針	3点	24点	21	17	13	19	16	23
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	20	17	13	20	17	22
小 計	6点	48点	41	34	26	39	33	45
2 管理運営の基本方針								
事業計画に偏りはないか	3点	24点	18	16	14	18	15	18
① 所沢市コミュニティ施設を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	21	18	14	23	15	23
② 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	17	14	16	21	13	15
③ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	18	17	13	18	16	18
④ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	3点	24点	23	18	5	19	14	20
小 計	15点	120点	97	83	62	99	73	94

II 事業計画								
1 基本事項								
団体の業務内容に所沢市コミュニティ施設の管理業務が入っているか	2点	16点	16	16	0	16	16	16
① 開所時間、休所日についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	24	24	24	24	24	24
② 利用料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	24	24	24	24	24	24
③ 利用料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	24	24	24	24	24	24
小 計	11点	88点	88	88	72	88	88	88
2 運営業務								
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	38	31	20	31	25	38
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	3点	24点	20	15	12	18	16	16
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	48点	40	36	22	40	26	42
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	21	18	11	20	17	19
小 計	18点	144点	119	100	65	109	84	115
3 維持管理業務								
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	23	18	15	22	19	21
② 維持管理における環境への配慮は十分か	6点	48点	40	34	26	44	33	38
小 計	9点	72点	63	52	41	66	52	59

4 管理経費に関する事項									
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	21	20	18	20	18	24	
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	6点	48点	36	36	24	38	29	34	
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	18	18	15	16	15	17	
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	17	18	15	20	18	18	
小計	15点	120点	92	92	72	94	80	93	
5 独自事業計画									
独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	18	15	3	15	12	12	
小計	3点	24点	18	15	3	15	12	12	

Ⅲ 運営体制・組織									
法人としての信頼性									
設立年月日 (1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3)	3点	24点	24	24	24	24	24	24	24
団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	24点	22	20	19	21	16	22	
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16	14	14	14	6	16	
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	14	10	12	11	6	16	
市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	2点	16点	0	0	0	0	0	16	
収入	3点	24点	24	24	24	24	24	24	
経費の縮減	3点	24点	24	24	24	16	0	24	
小計	18点	144点	124	116	117	110	76	142	
1 実施体制									
組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	21	19	15	19	17	20	
① 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	18	18	14	21	16	19	
② 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	38	33	26	40	38	44	
③ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	19	16	12	16	16	17	
④ 利用料金(使用料金)の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	20	15	13	19	18	16	
⑤ 利用料金(使用料金)の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	16	17	16	16	17	17	
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	19	19	13	20	16	17	
⑦ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	16	18	16	18	18	20	
小計	27点	216点	167	155	125	169	156	170	
再委託計画									
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	11	17	16	16	14	19	
小計	3点	24点	11	17	16	16	14	19	
2 運営協力体制									
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	19	18	11	21	17	20	
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	19	17	21	19	21	19	
小計	6点	48点	38	35	32	40	38	39	
3 安全管理・危機管理									
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	6点	48点	36	20	0	42	31	36	
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	24点	20	17	0	23	16	22	
小計	9点	72点	56	37	0	65	47	58	

4 情報公開、個人情報保護・情報管理								
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	8	8	0	16	16	16
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16	8	0	16	8	16
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	17	13	0	19	14	17
小計	7点	56点	41	29	0	51	38	49
5 引継ぎの体制								
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	17	15	11	21	16	18
小計	3点	24点	17	15	11	21	16	18

IV 施設の特性に関する事項								
1 所沢市コミュニティ施設の特性に関する事項								
① 地域との交流については適切か	6点	48点	38	34	17	34	29	38
②利用者懇談会の実施方法は適切か	3点	24点	17	15	14	17	16	18
③併設施設である児童館との交流方針は適切か	3点	24点	18	19	12	16	15	20
④利用者駐車場の管理方法は適切か	3点	24点	19	18	13	16	18	17
小計	15点	120点	92	86	56	83	78	93
合計	165点	1320点	1064	954	698	1065	885	1094

評価事項	配点	満点	A	B	C	D	E	公益財団法人 所沢市公共施設 管理公社
環境保護に対する取り組みは適切か(ISO取得の有無を含む)	3点	24点	22	16	15	22	14	17
市内在住者の雇用	2点	16点	16	16	16	16	16	16
障害者の雇用	2点	16点	16	16	16	16	16	16
社会貢献の実績	3点	24点	17	17	13	15	14	17
合計	10点	80点	71	65	60	69	60	66

評価事項(総合計)	配点	配点	A	B	C	D	E	公益財団法人 所沢市公共施設 管理公社
合計	175点	1400点	1135点	1019点	758点	1134点	945点	1160点