

指定管理者応募者評価結果集計表

施設名	所沢市狭山湖駐車場
委員	8名

評価事項	配点	満点	(株)西武プロパティーズ
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	24点	20点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	23点
小 計	6点	48点	43点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画に偏りはないか	3点	24点	18点
② 所沢市狭山湖駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	19点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	23点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	19点
⑤ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、所沢市狭山湖駐車場運営にあたる強みがあるか	3点	24点	24点
小 計	15点	120点	103点

II 事業計画			
1 基本事項			
① 団体の業務内容に駐車場の管理業務が入っているか	2点	16点	16点
② 駐車料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	19点
小 計	5点	40点	35点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	37点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	9点	72点	38点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	48点	31点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	15点
小 計	24点	192点	121点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	20点
② 長期放置車両の処理方法は適切か	3点	24点	19点
③ 維持管理における環境への配慮は十分か	6点	48点	32点
小 計	12点	96点	71点

評価事項	配点	満点	(株)西武プロパティーズ
4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	19点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	9点	72点	51点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	18点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	20点
小 計	18点	144点	108点
5 独自事業計画			
① 独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	18点
小 計	3点	24点	18点

Ⅲ 運営体制・組織			
1 法人としての信頼性			
① 設立年月日(1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3)	3点	24点	24点
② 団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	24点	24点
③ 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
④ 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点
⑤ 市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	6点	48点	48点
⑥ 収入	3点	24点	19点
⑦ 経費の縮減	3点	24点	19点
小 計	22点	176点	166点
2 実施体制			
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	20点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	19点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	32点
④ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	18点
⑤ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	21点
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	16点
⑦ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	16点
小 計	24点	192点	142点
3 再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	20点
小 計	3点	24点	20点

評価事項	配点	満点	(株)西武プロパティーズ
4 運営協力体制			
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	17点
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	21点
小 計	6点	48点	38点
5 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	72点	63点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	72点	57点
小 計	18点	144点	120点
6 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	20点
小 計	7点	56点	52点
7 引継ぎの体制			
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	20点
小 計	3点	24点	20点
合 計	166点	1328点	1057点

評価事項	配点	満点	(株)西武プロパティーズ
環境保護に対する取り組みは適切か(ISO取得の有無を含む)	3点	24点	14点
市内在住者の雇用	2点	16点	16点
障害者の雇用	2点	16点	16点
社会貢献の実績	3点	24点	16点
納付金提案額は適切か	3点	24点	23点
観光客を誘致するための取り組みはあるか	3点	24点	18点
合 計	16点	128点	103点
総合計	182点	1456点	1160点