

第7章 街づくり 第7節 住宅・住環境

所属名称	事務事業名称	事業概要(全体)	経費				成果				評価及び次年度以降に向けた課題・取り組みなど			環境影響	
			会計	投入コスト(千円)		活動実績(H28)		成果指標		総合評価	評価理由	現状の課題	有益なもの	有害なもの	
建築指導課	実施計画ランク	事業の種類	H27予算現額	H27決算額	項目名	指標名		目標設定の考え方・根拠		B	耐震診断及び耐震改修の補助件数が、全体としては目標値の7割を超えたが、共同住宅や緊急輸送道路閉塞建築物に対する補助がなかったことから、今後は、こうした建築物の耐震化の促進も課題である。	H28年度に改善した点	有	無	
	優先	■ 自治事務 □ 法定受託事務 □ 法定受託＋附加	H27予算現額	H27決算額	①我が家の耐震診断相談会での相談件数	耐震診断・耐震改修補助実績件数		市内の民間建築物の耐震診断及び耐震診断費用の一部を補助し、住宅等の耐震化を図ることが当事業の目的となっているため、耐震診断・耐震改修費用の補助実績を指標とする。目標値は、当初予算にて想定している補助件数を目標とする。							
	我が家の耐震診断・耐震改修補助事業	根拠法令	建築物の耐震改修の促進に関する法律、我が家の耐震診断補助金交付要綱、我が家の耐震改修補助金交付要綱	H28予算現額	H28決算額(見込み)	②補助実績棟数	H27年度目標		H27実績						
		事業の具体的な内容及び目的	「改定所沢市建築物耐震改修促進計画」に基づき、市民が安全で安心した生活のできる災害に強い住環境を整備することを目的とし、市内の住宅等の耐震化を図るため、民間建築物の耐震診断及び耐震改修費用の一部を補助する。	H27正規職員人件費	H27その他職員従事割合 非常勤特別職	③ホームページアクセス件数	H28年度目標		H28実績						
		期間	H19年度～	H27臨時職員人件費	H27その他職員従事割合 臨時職員	実績	H29年度目標								
				H28正規職員人件費	H28その他職員従事割合 非常勤特別職	①52件									
市街地整備課	実施計画ランク	事業の種類	H27予算現額	H27決算額	項目名	指標名		目標設定の考え方・根拠		A	入居者の約8割が収入分位1(月額収入0円から104,000円)の方が占めており、概ね適正に運営が行われている。	より適正な入居者の選定を行うため、住宅困窮度評価表の改訂を行った。	無	無	
	優先	■ 自治事務 □ 法定受託事務 □ 法定受託＋附加	H27予算現額	H27決算額	①修繕件数	居住者の中の低額所得者の割合((入居者数－収入超過者数)/入居者数*100)		低額所得者の居住の安定を確保することが目的であるため、入居者数のうちの低額所得者の割合を指標とする。							
	市営住宅運営事業	根拠法令	公営住宅法 所沢市営住宅条例	H28予算現額	H28決算額(見込み)	②入居世帯の延べ戸数	H27年度目標		H27実績						
		事業の具体的な内容及び目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、地方公共団体が、健全で文化的な生活を営むことのできる住宅を整備し、低廉な家賃で賃貸することにより市民生活の安定と社会福祉の増進を図る。	H27正規職員人件費	H27その他職員従事割合 非常勤特別職	③空家募集戸数	H28年度目標		H28実績						
		期間	S27年度～	H27臨時職員人件費	H27その他職員従事割合 臨時職員	実績	H29年度目標								
				H28正規職員人件費	H28その他職員従事割合 非常勤特別職	①203件									
市街地整備課	実施計画ランク	事業の種類	H27予算現額	H27決算額	項目名	指標名		目標設定の考え方・根拠		A	所沢市営住宅等長寿命化計画等に基づき、計画的に事業を実施した。	実施詳細設計時の各種作業工程等の見直しにより経費の削減に努めた。	無	無	
	最優先	■ 自治事務 □ 法定受託事務 □ 法定受託＋附加	H27予算現額	H27決算額	①実施施設数	所沢市営住宅等長寿命化計画の進捗状況(計画通り実施できた場合を100%とする)		所沢市営住宅等長寿命化計画に基づき事業を実施しているため、当該年度に計画通り実施できたかどうかを指標とする。							
	市営住宅施設整備事業	根拠法令	公営住宅法 所沢市営住宅条例	H28予算現額	H28決算額(見込み)	②	H27年度目標		H27実績						
		事業の具体的な内容及び目的	既存の市営住宅を効率的・効果的に運用するために、所沢市営住宅等長寿命化計画、所沢市公共施設等管理計画に基づき、計画的な施設改修を実施する。	H27正規職員人件費	H27その他職員従事割合 非常勤特別職	③	H28年度目標		H28実績						
		期間	H28年度～	H27臨時職員人件費	H27その他職員従事割合 臨時職員	実績	H29年度目標								
				H28正規職員人件費	H28その他職員従事割合 非常勤特別職	①1施設									
市街地整備課	実施計画ランク	事業の種類	H27予算現額	H27決算額	項目名	指標名		目標設定の考え方・根拠		C	マンションの適正な管理を進めていくため、事業の進め方の再検討や、市内マンションの状況を把握していく必要がある。	事業達成に向けての現在の課題及び今後の課題解決に向けた取り組み	無	無	
	優先	■ 自治事務 □ 法定受託事務 □ 法定受託＋附加	H27予算現額	H27決算額	①無料相談会受付件数	無料相談会受付件数		当該事業はマンション管理士による無料相談会が中核的な事業となっているため、相談会の参加者数を指標とする。							
	マンション居住者等支援事業	根拠法令	マンション管理の適正化の推進に関する法律	H28予算現額	H28決算額(見込み)	②	H27年度目標		H27実績						
		事業の具体的な内容及び目的	市内の分譲マンションにおける適切な修繕、管理費の滞納、近隣騒音、ペットの飼育、違法駐車等の問題について、無料定期相談会等を開催し、マンションの適正な維持管理に対する支援を行う。	H27正規職員人件費	H27その他職員従事割合 非常勤特別職	③	H28年度目標		H28実績						
		期間	H23年度～	H27臨時職員人件費	H27その他職員従事割合 臨時職員	実績	H29年度目標								
				H28正規職員人件費	H28その他職員従事割合 非常勤特別職	①14組									