

所 沢 市 長 様

福祉部指定管理者選定委員会  
委員長 並木 和人

所沢市立老人福祉センターさやまがおか荘指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢市立老人福祉センターさやまがおか荘の指定管理者候補者として、公益財団法人所沢市公共施設管理公社を選定します。

記

1 指定期間 令和2年4月1日から令和6年3月31日（4年間）

2 総評価点 （委員1名につき161点／委員8名の総計評価点合計1,288点満点）

	A	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社	C
合 計	1,091 点	1,107 点	1,058 点
得点割合	84.7%	85.9%	82.1%

※別紙「指定管理者応募者評価結果集計表」参照

3 総合評価

- ① 総評価点が最も高い。
- ② 公共施設の管理運営を、法人の業務の一つと位置づけ、多くの指定管理者施設の運営実績があり、豊富な経験の蓄積で安定的な運営が期待できる。
- ③ 施設維持管理等の現状分析及び対策についても、詳細かつ具体的な提案がされており、運営能力の高さがうかがえる。
- ④ 施設利用者の特性を踏まえた管理上の配慮や事業提案がなされている。

4 附帯意見

- ① 独自事業を充実するなど、利用者サービスの向上に努めること。
- ② 効率的な管理運営に努め、利用者の拡大及び災害時対応を含めた事業計画の提案について着実に実施すること。
- ③ 入浴設備における利用者の安全確保には、特に留意し、万全を期すること。
- ④ 老人福祉センターさやまがおか荘及び緑寿荘の両荘の運営に当たっては、業務の効率化、人材確保など、スケールメリットによって得られる効果を活かすこと。