

## 1 事業名

所沢駅東口市民ギャラリーの指定管理者の指定

## 2 事業の概要

所沢駅東口市民ギャラリーについては、現指定管理者の指定期間が令和 5 年度末で満了となるため、令和 6 年度以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】 所沢駅東口市民ギャラリー

【指定期間】 令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日（5 年間）

## 3 他自治体の類似する政策等

千葉県船橋市、神奈川県横浜市等において、文化施設（ギャラリー）へ指定管理者制度を導入している。

## 4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

## 5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、所沢駅東口市民ギャラリー条例

## 6 事業費及びその財源等

所沢駅東口市民ギャラリーの運営は、委託料と利用者からの利用料金で行う。委託料の財源については、一般財源を充てる。

## 7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書
- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和5年7月14日

所沢市長 藤本 正人 様

所沢市市民部指定管理者選定委員会  
委員長 田中 政美

所沢駅東口市民ギャラリー指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢駅東口市民ギャラリーの指定管理者候補者として、公益財団法人所沢市公共施設管理公社を選定します。

記

1 指定の期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

2 総評価点 1,408点満点  
(委員1名につき176点/委員8名の総計1,408点満点)

	公益財団法人所沢市公共施設管理公社	A
合計	1,125点	1,045点
得点割合	79.90%	74.22%

※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照

3 総合評価

これまでの実績や経験に基づいた実現性の高い事業計画となっており、今後も安定した運営を期待できる。

事務局 市民部地域づくり推進課

# 指定管理者申請者 評価結果集計表

施設名	所沢駅東口市民ギャラリー
委員	8名

評価事項	配点	満点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社	A
<b>I 基本方針</b>				
<b>1 団体理念</b>				
① 団体の運営方針	3点	24点	20点	19点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	20点	18点
小計	6点	48点	40点	37点
<b>2 管理運営の基本方針</b>				
事業計画に偏りはないか	3点	24点	18点	17点
① 所沢駅東口市民ギャラリーを管理運営する場合の基本方針	6点	48点	40点	34点
② 現状分析と課題認識は適切か	6点	48点	38点	31点
③ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	18点	17点
④ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	3点	24点	22点	17点
小計	21点	168点	136点	116点

<b>II 事業計画</b>				
<b>1 基本事項</b>				
団体の業務内容に施設の管理業務が入っているか	2点	16点	16点	12点
① 開館時間、休館日についての方針、設定状況は適切か	2点	16点	16点	16点
② 利用料金についての方針、設定状況は適切か	2点	16点	16点	16点
③ 利用料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	2点	16点	16点	16点
小計	8点	64点	64点	60点
<b>2 運営業務</b>				
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	34点	31点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	6点	48点	34点	38点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	48点	40点	30点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	6点	48点	26点	28点
小計	24点	192点	134点	127点

3 維持管理業務				
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	6点	48点	38点	31点
小計	6点	48点	38点	31点
4 管理経費に関する事項				
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	17点	17点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	6点	48点	28点	37点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	19点	17点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	19点	17点
小計	15点	120点	83点	88点
5 環境配慮に関する事項				
① 環境に配慮した電力(再生可能エネルギー比率50%以上)の利用	2点	16点	16点	16点
② 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理等)	6点	48点	34点	34点
③ その他の環境に関する取り組みが図られているか	3点	24点	19点	19点
小計	11点	88点	69点	69点
5 自主事業計画				
自主事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	17点	17点
小計	3点	24点	17点	17点

Ⅲ 運営体制・組織				
1 法人としての信頼性				
設立年月日 (1年未満…1 5年未満…2 5年以上…3)	3点	24点	24点	24点
団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	24点	18点	18点
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点	16点
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点	16点
市内に事務所(本店、支店、営業所、事務所等)	2点	16点	16点	16点
収入(市の見積額と比較)	3点	24点	16点	24点
経費(市の見積額と比較)	3点	24点	8点	16点
小計	18点	144点	114点	130点
2 実施体制				
組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	19点	18点
① 市との連携体制は確保されているか	6点	48点	44点	38点
② ガイドライン・マニュアル等の策定及び運営体制は適切か	6点	48点	40点	33点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	3点	24点	20点	17点
④ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	18点	17点
⑤ 利用料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	19点	17点
⑥ 利用料金の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	20点	19点
⑦ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	18点	16点
⑧ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	21点	15点
小計	33点	264点	219点	190点

<b>3 再委託計画</b>				
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	17点	20点
小計	3点	24点	17点	20点
<b>4 運営協力体制</b>				
施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	18点	17点
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	19点	16点
小計	6点	48点	37点	33点
<b>5 安全管理・危機管理</b>				
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	3点	24点	20点	16点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	24点	21点	16点
小計	6点	48点	41点	32点
<b>6 情報公開、個人情報保護・情報管理</b>				
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点	15点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16点	15点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	17点	15点
小計	7点	56点	49点	45点
<b>7 引継ぎの体制</b>				
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	19点	18点
小計	3点	24点	19点	18点
合計	170点	1,360点	1,077点	1,013点

評価事項	配点	配点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社	A
市内在住者の雇用	2点	16点	16点	16点
障害者の雇用	2点	16点	16点	0点
社会貢献の実績	2点	16点	16点	16点
合計	6点	48点	48点	32点

評価事項	配点	配点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社	A
合計	176点	1,408点	1,125点	1,045点
得点率			79.90%	74.22%

## 所沢駅東口市民ギャラリーの指定管理者の指定手続経過

	内 容	
令和5年 4月19日(水)	第1回所沢市市民部指定管理者選定委員会	
5月 1日(月)	募集要項等の配布	配布期間：5月 1日(月)～ 5月26日(金) 配布方法：①文化芸術振興課窓口 ②所沢市ホームページより ダウンロード
	指定管理者募集の周知	・広報ところざわ5月号掲載 ・所沢市ホームページ掲載
5月19日(金)	業務説明会	場 所：所沢駅東口市民ギャラリー 参加団体：4団体
	質問事項の受付	受付期間：5月19日(金)～ 5月26日(金)
5月30日(火)	申請書類の受付	受付期間：5月30日(火)～ 6月 9日(金) 提出場所：文化芸術振興課窓口直接持参 申請団体：2団体(公募)
7月 3日(月)	第2回所沢市市民部指定管理者選定委員会 (申請団体に対するヒアリング)	
7月13日(木)	第3回所沢市市民部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者の決定)	
7月24日(月)	指定管理者候補者選定結果通知送付	
9月 1日(金)	令和5年第3回定例会に指定管理者の指定議案提出	

### 今後の予定

令和6年 3月中旬頃	指定管理者と協議し協定書締結(5年間)
4月 1日(月)	指定管理者による管理運営開始