

## 1 事業名

所沢市狭山湖駐車場の指定管理者の指定

## 2 事業の概要

所沢市狭山湖駐車場については、現指定管理者の指定期間が令和 2 年 3 月 31 日で終了となるため、令和 2 年度以降について新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】 所沢市狭山湖駐車場

【指定期間】 令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 1 月 31 日（4 年 10 か月間）

## 3 他自治体の類似する政策等

県内では、さいたま市、狭山市、越谷市、鴻巣市なども市営駐車場への指定管理者制度を導入している。

## 4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

## 5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、所沢市狭山湖駐車場条例

## 6 事業費及びその財源等

所沢市狭山湖駐車場の事業費については、利用料金で賄うこととしている。また、当事業については、指定管理者候補者から指定期間中における納付金の支払が提案されている。

## 7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書
- ② 指定管理者応募者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

所 沢 市 長 様

所沢市産業経済部指定管理者選定委員会  
委 員 長 市川 博章

所沢市狭山湖駐車場指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢市狭山湖駐車場の指定管理者候補者として、サイカパーキング株式会社を選定します。

記

1 指定期間 令和2年4月1日から令和7年1月31日（4年10か月間）

2 総評価点 (委員1名につき192点/委員8名の総計1,536点満点)

	サイカパーキング 株式会社	A	B
合 計	1,316点	1,072点	1,034点
得点割合	85.7%	69.8%	67.3%

※別紙「指定管理者応募者評価結果集計表」参照

3 総合評価

- ① 総評価点が最も高く、かつ、得点割合85.7%の高い水準の評価を得ている。
- ② 類似施設の運営実績が豊富で、施設運営のノウハウを有し、本施設の効率的な管理運営が期待できる。
- ③ インターネット上での満空情報の提供や所沢市市営自転車駐車場との連携等、サービスの向上や施設利用の拡大に関する効果的で積極的な提案があり、本施設の管理運営に並々ならぬ熱意がある。

4 附帯意見

- ① 指定期間の始期から円滑に指定管理業務が実施できるよう、現指定管理者と十分協議すること。
- ② 市及び観光関係団体等と連携し、本市の観光振興に寄与すること。
- ③ 狭山湖第1駐車場の観光トイレについては、適切に清掃・維持管理すること。

事務局 産業振興課

# 指定管理者応募者評価結果集計表

施設名	所沢市狭山湖駐車場
-----	-----------

委員	8 名
----	-----

評価事項	配点	満点	サイカパーキング株式会社	A	B
<b>I 基本方針</b>					
<b>1 団体理念</b>					
① 団体の運営方針	3点	24点	23	17	21
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	22	19	17
小計	6点	48点	45	36	38
<b>2 管理運営の基本方針</b>					
① 事業計画に偏りはなにか	3点	24点	21	17	15
② 所沢市狭山湖駐車場を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	24	16	15
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	21	18	16
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	18	15	19
⑤ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、所沢市狭山湖駐車場運営にあたる強みがあるか	3点	24点	23	20	7
小計	15点	120点	107	86	72

<b>II 事業計画</b>					
<b>1 基本事項</b>					
① 団体の業務内容に駐車場の管理業務が入っているか	2点	16点	16	16	16
② 駐車料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	17	19	18
小計	5点	40点	33	35	34
<b>2 運営業務</b>					
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	46	34	26
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	9点	72点	69	51	49
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	48点	44	34	29
④ 所沢市の観光振興に寄与する事業に関する方策は効果的か	6点	48点	38	20	40
⑤ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	20	15	18
小計	30点	240点	217	154	162

3 維持管理業務					
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	24	18	13
② 長期放置車両の処理方法は適切か	3点	24点	18	17	17
③ 維持管理における環境への配慮は十分か	6点	48点	40	32	28
小 計	12点	96点	82	67	58
4 管理経費に関する事項					
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	18	18	16
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	9点	72点	72	44	41
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	22	17	17
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	19	18	15
小 計	18点	144点	131	97	89
5 独自事業計画					
① 独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	23	6	20
小 計	3点	24点	23	6	20

Ⅲ 運営体制・組織					
1 法人としての信頼性					
① 設立年月日 (1年未満…1 5年未満…2 5年以上…3)	3点	24点	24	24	24
② 団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	24点	23	17	11
③ 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16	16	16
④ 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16	16	16
⑤ 市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	6点	48点	0	32	48
⑥ 収入	3点	24点	19	18	17
⑦ 経費の縮減	3点	24点	22	14	17
小 計	22点	176点	120	137	149
2 実施体制					
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	21	19	11
② 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	19	19	16
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	42	34	22
④ 駐車料金の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	20	19	14
⑤ 駐車料金の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	18	18	17
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	22	14	11
⑦ 管理業務への高齢者や障害者の雇用や協働の考え方は適切か	3点	24点	21	13	19
⑧ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	19	14	16
小 計	27点	216点	182	150	126

3 再委託計画					
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	20	18	17
小計	3点	24点	20	18	17
4 運営協力体制					
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	20	17	19
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	19	18	13
小計	6点	48点	39	35	32
5 安全管理・危機管理					
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	9点	72点	57	51	46
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	9点	72点	66	51	46
小計	18点	144点	123	102	92
6 情報公開、個人情報保護・情報管理					
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	15	13	10
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16	15	11
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	21	18	12
小計	7点	56点	52	46	33
7 引継ぎの体制					
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	19	19	16
小計	3点	24点	19	19	16
合計	175点	1400点	1193点	988点	938点

評価事項	配点	満点	合計	合計	合計
環境保護に対する取り組みは適切か(ISO取得の有無を含む)	3点	24点	18	15	14
市内在住者の雇用	2点	16点	16	14	16
社会貢献の実績	3点	24点	20	17	18
納付金提案額は適切か	9点	72点	69	38	48
合計	17点	136点	123	84	96
総合計	192点	1536点	1316点	1072点	1034点

## 所沢市狭山湖駐車場指定管理者の指定手続経過

内 容	
令和元年 7月8日(月)	第1回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会
7月17日(水)	募集内容の周知 周知方法：①告示 ②所沢市ホームページ掲載
	募集要項等の配布 配布期間：令和元年7月17日(水)から 令和元年8月5日(月)まで 配布方法：①商業観光課窓口 ②所沢市ホームページよりダウンロード
	質問事項の受付 質問期間：令和元年7月17日(水)から 令和元年8月7日(水)まで
8月1日(木)	募集内容の周知 広報ところざわ8月号掲載
8月5日(月)	業務説明会 場所：こどもと福祉の未来館 参加団体：7団体
	申請書類の受付 受付期間：令和元年8月5日(月)から 令和元年8月15日(木)まで 提出場所：商業観光課へ直接持参 申請団体：3団体
8月26日(月)	第2回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (各応募団体に対するヒアリング)
10月1日(火)	第3回所沢市産業経済部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者の決定)
10月16日(水)	指定管理者候補者選定結果通知送付
11月27日(水)	令和元年第4回定例会に指定管理者の指定議案提出

### 今後の予定

令和2年 1月下旬頃	指定管理者と協議し協定書締結(4年10か月間)
4月1日(水)	指定管理者による管理運営開始