

第 2 4 回 所 沢 市 開 発 審 査 会
会 議 録

平 成 3 1 年 1 月 1 6 日 (水)

会 議 録

会 議 の 名 称	第24回 所沢市開発審査会
開 催 日 時	平成31年1月16日(水) 午前10時00分から午前10時35分まで
開 催 場 所	市庁舎 高層棟3階 301会議室
出席者の氏名	会長 横溝 高至(法律分野) 委員 神山 喜久男(経済分野) 栗原 洋(経済分野) 矢嶋 賢一(行政・建築分野) 齊藤 祐子(建築分野)
欠席者の氏名	なし
説明者の職・氏名	主事 正月 貴志
議 題	1 議案第77号 市街化調整区域における「早稲田大学所沢 キャンパス研究員宿舎等(仮称)新築工事」 を目的とする開発行為について
会 議 資 料	① 第24回所沢市開発審査会次第 ② 所沢市開発審査会委員名簿 ③ 所沢市開発審査会条例 ④ 所沢市開発審査会運営要領 ⑤ 第24回所沢市開発審査会(議案・資料)
担 当 部 課 名	秋田街づくり計画部長 開発指導課 磯野開発指導担当参事兼課長、河口主幹、瀧澤主査、 西潟主任、三浦主任、谷主任、正月主事 (事務局) 街づくり計画部開発指導課 電話 04-2998-9379

発言者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
	<p>開会 開会にあたり、審査会の会議成立の報告後、審議に入った。</p> <p>会長の議事進行により、議事録の署名委員に齊藤委員が指名された。</p> <p>議題1 議案第77号 市街化調整区域における「早稲田大学所沢キャンパス研究員宿舎等（仮称）新築工事」を目的とする開発行為について</p>
正月主事	資料に基づき説明する。
神山委員	<p>【質疑応答】 南側の道路が2.7メートルと狭いですが、セットバックしている1281番2及び1280番2については、所沢市に採納されるのでしょうか？</p>
正月主事	所沢市に採納予定と聞いております。
河口主幹	補足として、認定幅員は2.7メートルとなっておりますが、現況幅員は4.5メートルを確保しております。
矢嶋委員	寄宿舍の居室数107室の根拠について伺います。また、研究員の入居期間は決まっているのでしょうか。
正月主事	<p>原則3ヶ月以上、長くても1年の滞在と聞いております。</p> <p>所沢キャンパスの研究員の数は、早稲田大学全体の研究員の約4パーセントを占めておりまして、先ほどご説明した招聘研究員の目標値である1600人を、この値から計算すると約60人となります。さらに助手の人数や、短期的に招聘される研究員の数を総合的に考慮した結果、今回の計画になりました。</p>
矢嶋委員	近隣への影響、説明はどうなっていますか。
正月主事	街づくり条例の対象となっており、近隣の方へ説明した結果、特に問題となっている点はないと聞いております。
矢嶋委員	消防はしご車はどこから入るのでしょうか。
正月主事	街づくり条例の手続きのなかで消防署と協議をした結果、北側の県道から早稲田大学の敷地に入るルートをとるということになりました。

齊藤委員	<p>街づくり条例での近隣説明が行われているということですが、日影についても検討して、説明は行われているのでしょうか。</p> <p>敷地に高低差もあることから、この高さだと景観としても突出すると思われるので、一層減らしてもう少し低層に計画する要望は出ていなかったのでしょうか。</p>
河口主幹	<p>一層減らして、1階食堂の上部部分を増やして、L字型の建物にすることも検討されたようですが、そうしてしまうと東側にある畑への日影の影響が大きくなってしまうため、なるべく建物を北側に寄せて、近隣への日影を考慮したと聞いております。</p>
横溝会長	<p>招聘研究員とはこういった仕事をするのでしょうか。学生に教えることはないのでしょうか。</p>
正月主事	<p>基本的には、教員とは別の位置づけとなっております。早稲田大学人間科学部及びスポーツ科学部において、人体に関する研究を進めることを目的としていると聞いております。</p>
横溝会長	<p>研究員はそこで研究した成果を、自国に戻って自国の学生に教えることを目的としているのでしょうか。どういうところを招聘研究員の目的としているのでしょうか。</p>
河口主幹	<p>招聘研究員を招いて、早稲田大学の研究成果という形で、論文を英語で発表されるそうです。人間科学部・スポーツ科学部の分野では世界で7位にランキングされるくらいの突出した成果をあげています。ですから、この分野におきましては、先進的な取り組みをされているということです。早稲田大学にとっての事業ということになるのかと思います。</p>
神山委員	<p>研究をするところは所沢キャンパス内であって、この建物(寮室)では寝泊りをするだけなのでしょうか？</p>
河口主幹	<p>基本的には寝泊りをする建物となっておりますが、部屋には机も用意されていますので、持ち帰った論文等を整理できると聞いております。</p> <p>また、特徴的なものとしては、1階の浴室において冷たい・温かいお風呂に交互に入ることによって身体能力をあげるという研究も同時に行い、その成果も論文に著していくと聞いております。</p>
磯野開発指導 担当参事	<p>同じく1階にはミーティングルームもあり、食堂も全体的な活動が行われるときには開放するといったことも聞いております。</p>
横溝会長	<p>今回の開発も、所沢市の官学連携に基づくものの一環として理解してよろしいでしょうか。</p>

磯野開発指導 担当参事	<p>所沢市の施策の一環として位置付けております。 所沢市は相互連携を通じた協働によるまちづくりを推進しており、早稲田大学とも「官学連携に関する基本協定書」を締結しております。</p>
齊藤委員	<p>先ほどの建築物の高さについてですが、今回のように調整区域内に高層の建物を建てる場合には、建設について適正かどうかを考える大事な資料となるため、今後は、3階以上もしくは10m以上の高さの建物は、周辺の土地利用・日影図についても参考資料として提供していただけるように要望します。</p>
磯野開発指導 担当参事	<p>今後、用意いたします。</p>
矢嶋委員	<p>駐車場がないが、車は使わないということでしょうか。</p>
正月主事	<p>原則は車を使わない計画ですが、もし、車を使用する方がいる場合には、早稲田大学キャンパス内の駐車場を利用するとのことです。</p>
神山委員	<p>2020東京オリンピックが開かれるときに、所沢市はイタリア選手を積極的に受け入れて協力するとのことです。今後、当該施設の有効利用についても検討していただけたらと思います。</p>
秋田街づくり 計画部長	<p>その点につきましては、経営企画部とも共有しながら、オリンピックに向けて担当組織を作り、早稲田大学とも連携しながらスポーツ振興等を進めていく計画をもっております。ご指摘いただいたことを受け止めて進めてまいります。</p>
横溝会長	<p>他にご質問がないということであれば、採決に入らせていただきます。この諮問の原案のとおり開発行為の許可が相当であるということでしょうか。</p>
	<p>【採決】 委員全員の賛成により、許可が相当と認められた。</p>
	<p>閉会</p>