

会 議 録

会 議 の 名 称	第1回所沢駅周辺まちづくり連絡協議会
開 催 日 時	平成28年2月16日(火) 10:30~12:00
開 催 場 所	所沢市役所低層棟3階全員協議会室
出席者の氏名	委員 岸井 隆幸 樋口 清秀 武藤 純一 濱崎 敦 大木 敬治 田畑 大介 宮内 秀和 根岸 克行 藤井 義明 市川 雅巳 浅野 直之 渡辺 渡 木村 一男 鈴木 由紀子 斉藤 禮次郎 木下 栄一 松元 満司 島田 孝男 平岩 敏和 桑原 茂(代理 平田 仁) 村松 由朗 糟谷 守
欠席者の氏名	委員 久保田 尚 内田 勉 松本 康一郎 西友所沢駅前店
説明者の職・氏名	中心市街地整備課 主査 荻原 信宏
議 題	(1) 会長等選出について (2) 所沢駅周辺のまちづくりについて
会 議 資 料	・次第 ・所沢駅周辺まちづくり連絡協議会委員名簿 ・所沢駅周辺まちづくり連絡協議会について ・第1回資料説明 ・所沢駅周辺まちづくり連絡協議会設置要綱 上記のほか、※印は、西武グループ(西武プロパティーズ)より資料提供あり ※「所沢駅東口駅ビル計画」の事業内容決定について ※所沢駅東口駅ビル計画を、西武グループと共同で事業推進
担 当 部 課 名	経営企画部経営企画課 課長 鈴木 哲也 産業経済部 次長 増田 謙二 産業経済部商業観光課 課長 柳田 晃芳 主任 吉川 康俊 街づくり計画部 次長 秋田 博庸 街づくり計画部 中心市街地整備担当参事 森田 正雄 街づくり計画部 中心市街地整備課 課長 吉田 直樹 主幹 工藤 順一 主査 鎌田 実幸、宮崎 智弘、荻原 信宏 主任 森 雅也、山田 剛、齊藤 祐紀 中心市街地整備課 電話 2998-9366

発 言 者	内 容
1. 開 会	司会（吉田課長）より
2. 挨拶	大・副市長より
3. 委員紹介	司会（吉田課長）より
4. 会議の公開	司会（吉田課長）より諮り、公開に決定。
5. 議 事	議題（１）会長等の選出について
司 会	「所沢駅周辺まちづくり連絡協議会設置要綱第5条」の規定により、委員の互選により会長・副会長を選出することから、委員に諮る。
委 員	以前の「所沢駅西口地区街づくり協議会」でも会長であった岸井委員がよろしいのではないかと。
司 会	会長には岸井委員をとの提案があったが、よろしいかと。
委 員	異議なし。
司 会	会長は岸井委員に決まりました。
委 員	副会長は、岸井会長が選んでもらえれば、よろしいのではないかと。
会 長	樋口委員にお願いしたいと思うが、いかがかと。
委 員	異議なし。
司 会	副会長は樋口委員に決まりました。
議題（２）所沢駅周辺まちづくりについて	
事 務 局	配布資料を基に「連絡協議会の目的」「まちの現況」「まちの将来像」「今後の進め方」について説明を行う。
会 長	何か意見はありますか。
委 員	所沢駅東西地区を考えると交番が西口にしかないので、東口にも作って欲しい。
会 長	安全面の話として、危険な街は衰退の原因となるので、事務局には次回以降、犯罪状況の分かるデータをお示し願いたい。
委 員	商店街のこれまでの協力体制からファルマン通り商店街だけでなく、銀座通り商店街も含めてエリア設定してもらいたい。
事 務 局	所沢駅周辺まちづくり基本構想に基づいて、今回は基本構想で対象にしている所沢駅から500mの範囲で設定をしたもの。もちろんそれ以外のエリアも視野に関連することは認識している。
会 長	もう少し広いエリアのデータも整理して、示されるとよい。

委 員	いままで、どのような議論がなされたのかが分からないので、説明してもらいたい。
事 務 局	平成21年に「所沢駅周辺まちづくり基本構想」を策定し、そこでは3つの拠点を柱に、回遊性と一体感のあるまちづくりを進めることとした。この基本構想を基に所沢駅西口土地区画整理事業や、東町地区第一種市街地再開発事業などを進めている。
会 長	「所沢駅周辺まちづくり基本構想」の概要や、3つの拠点（地区）におけるまちづくりの経緯をまとめた資料なども次回お示し願いたい。
委 員	住民や他の商業施設の買い物客を奪いあうような都市間競争が行われる中で、今回の検討は非常に重要な位置づけを持っていると思う。商業施設を作り、買い物客が増えるだけでなく、所沢に住みたいということが重要である。 再開発ビルが出来、駅からデッキを通じて所沢の土を踏まずに生活する市民が増えてもつまらない。所沢にしかない個性的なものを集めることで、所沢に行きたい、住みたいと思えるようなまちになるのがよい。そのために、プロペ通り等との連携に注力しながら話を進めてもらいたい。
委 員	このような別の協議会において、所沢駅で所沢のお土産を売って欲しいと意見を出したが、反映されていない。形式だけの会議でなく、意見は是非取り上げてもらいたい。
事 務 局	今回の連絡協議会は、経営企画部・産業経済部・街づくり計画部の3部で運営し、ハード・ソフト両面から一体的なまちづくりを進めていきたいと考えている。連絡協議会で出された意見は、整理して生かしていきたい。
委 員	所沢駅東西の開発・西口地区の商業施設開発があるが、それをプロペ通り商店街やファルマン通り商店街、銀座通り商店街まで回遊性をもって人を呼び込むのか、この連絡協議会で議論できればよいと思う。
会 長	地区の経緯や現状などを、次回、説明ください。 また、西武グループから本日資料提供されているが、説明があればどうぞ。
委 員	昨日、「所沢駅東口駅ビル計画」の事業内容決定について、西武グループとしてプレス発表した。内容は資料提供のとおり。 また、所沢駅西口エリアにおいても、市が掲げる「所沢駅周辺まちづくり基本構想」を見据え、これに協力する形で駅周辺地域の魅力向上に資する開発計画を早期実現できるよう検討を進めたい。 これにより、駅の東西で大規模開発を行うが、西武グループが一人勝ちにならないよう、プロペ通りや駅周辺に新たな人の流れを生み、まち全体が潤う形につなげたい。 なお、東口も西口も住友商事(株)と共同事業で所沢エリアにふさわしい商業施設づくりを進めていく。
委 員	商業関係だけでなく、町内会の活動との連携についてもこの連絡協議会の中で議論してもらいたい。

委員	<p>総論と各論の部分の両方が意見として出されている気がするので、総論と各論を分けて議論した方がよい。そういう意味でも、部会を増やして商業だけでなく、それ以外についても立ち上げるべき。</p> <p>また、わかりやすい資料作成をお願いしたい。</p>
会長	<p>事務局から、どんなまちを目指しているのか、目標設定や、目標の達成に向けたスケジュールなど、分かりやすい資料の提示をお願いしたい。</p>
委員	<p>全国各地で様々な協議会があるが、どこも年齢層が高いので、もっと若い世代の意見を取り入れるようにしてもらいたい。</p> <p>また、市へは、メディア等を利用した所沢をPRする発信力をもってもらいたい。</p>
委員	<p>これからのまちづくりには、若い世代が必要で、所沢のまちを良くしたいと考えている人達がいるが、個々の活動の中でしかなく、そういった人達の意見を取り入れてもらいたい。</p> <p>また、日東地区については、準備組合が解散し、地区全体で開発を考えている地権者はいないのではないか。その辺りを再度検討してもらいたい。</p>
委員	<p>所沢は、緑が多く、東京に近いのが魅力で人口は増えた。その緑がまち中から減っている。駅周辺も緑豊かなまちづくりを進めてもらいたい。</p> <p>また、駅周辺約500mの歩行者・自転車の動線の確保や車の流れ等がどうなっているのか、示してもらいたい。</p>
委員	<p>市では現在「所沢市まち・ひと・しごと創生総合戦略」の策定を進めており、その中で、所沢駅周辺については、重点プロジェクトの一つに位置付けている。また、狭山丘陵へ人を呼び込むことなど、所沢の文化やみどりといった魅力を活かした取組も進めたいと考えている。策定したら、この連絡協議会にお知らせしたいと考えている。</p>
委員	<p>部会の設置について、既存商業施設と新規商業施設の連携なども重要な課題になると思うので、できるだけ早く部会を立ち上げ、議論を進めてもらいたい。</p>
会長	<p>事務局には、全体スケジュールの提示をお願いしたい。</p>
副会長	<p>事務局には、今日、出された話題の資料などを整理してもらいたい。</p> <p>沿線開発の一例として、（東急田園都市線）たまプラーザは、駅ビル内に100店舗ほどの店があり、駅の両サイドにも大規模商業施設がある。また、駅直結での高齢者向け住宅があり、駅から郊外の陽のあたるエリアには子育て世代の住宅があり、それぞれの世代が住みやすい環境になっている。是非、所沢も選ばれるまちになるようになればよいと思う。</p>
会長	<p>過去の経緯や今後のスケジュールを委員の中で共有し、若い人や女性の意見の集約も必要なので、今回は、その辺りから議論を深めていきましょう。</p>
6. その他	事務局より、次回の連絡協議会は5月頃の予定。
7. 閉会	副会長より閉会のあいさつ、司会より閉会（終了）。（以上）