

第 4 0 回 所 沢 市 都 市 計 画 審 議 会  
会 議 録

平 成 3 0 年 3 月 2 3 日

会 議 録

会 議 の 名 称	第 4 0 回 所 沢 市 都 市 計 画 審 議 会
開 催 日 時	平成 3 0 年 3 月 2 3 日 ( 金 ) 午後 2 時 から 午後 2 時 2 0 分
開 催 場 所	所 沢 市 役 所 高 層 棟 5 階 5 0 2 会 議 室
出 席 者 の 氏 名	( 会 議 録 別 表 1 ) の と お り
欠 席 者 の 氏 名	( 会 議 録 別 表 1 ) の と お り
説 明 者 の 職 ・ 氏 名	
議 題	議 事 ( 1 ) 諮 問 1) 議 案 第 8 2 号 所 沢 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区 の 変 更 に つ い て
会 議 資 料	① 第 4 0 回 所 沢 市 都 市 計 画 審 議 会 次 第 ② 第 4 0 回 所 沢 市 都 市 計 画 審 議 会 ( 議 案 ・ 資 料 ) ③ 今 回 の 案 件 に 関 す る 生 産 緑 地 の 経 緯 に つ い て の 図 面 ④ 市 街 化 区 域 編 入 区 域 【 平 成 2 9 年 3 月 3 1 日 告 示 】
担 当 部 課 名	糟 谷 街 づ く り 計 画 部 長 、 秋 田 街 づ く り 計 画 部 次 長 ( 都 市 計 画 課 ) 畑 中 課 長 、 岡 村 主 幹 、 関 根 副 主 幹 、 加 藤 主 査 、 木 村 主 任 、 山 口 技 師 小 寺 技 師  ( 事 務 局 ) 街 づ く り 計 画 部 都 市 計 画 課 電 話 0 4 - 2 9 9 8 - 9 1 9 2

(会議録別表1)

## 所沢市都市計画審議会委員名簿

第40回都市計画審議会

会 長 久保田 尚

職務代理 西海 静夫

(敬称略)

区 分	氏 名	出欠席の状況	備 考
学識経験のある者	久 保 田 尚	出	
学識経験のある者	淵 野 雄 二 郎	出	
学識経験のある者	横 溝 高 至	欠	
学識経験のある者	小 林 章	欠	
学識経験のある者	秋 元 智 子	欠	
学識経験のある者	島 田 孝 男	出	
学識経験のある者	西 海 静 夫	出	
学識経験のある者	若 山 芳 男	出	
学識経験のある者	斉 藤 康 祐	欠	
市 議 会 の 議 員	城 下 師 子	出	
市 議 会 の 議 員	浅 野 美 恵 子	出	
市 議 会 の 議 員	越 阪 部 征 衛	出	
埼 玉 県 の 職 員	大 島 利 彦	欠	
本 市 の 市 民	鈴 木 由 紀 子	出	

発 言 者	審議の内容（審議経過・決定事項等）
	<p>～ 開 会 ～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 糟谷街づくり計画部長挨拶</li> <li>■ 配布資料の確認</li> <li>■ 会議成立の報告</li> <li>■ 会長挨拶</li> <li>■ 会長に議事の進行を委任</li> <li>■ 会議録署名委員 城下 師子 委員、浅野 美恵子 委員</li> <li>■ 会議の公開・非公開の決定 公開に決定</li> </ul>
久保田会長	<p>それでは、只今より議事に入ります。議案第82号「所沢都市計画生産緑地地区の変更について」の審議を行います。それでは、担当課より説明をお願いします。</p>
畑中課長 山口技師	<p>～ 「第40回所沢市都市計画審議会（議案・資料）」の議案第82号「所沢都市計画生産緑地地区の変更について」の議案書2ページ（諮問書）の朗読及び議案書3ページから12ページまで、議案内容及び開催経緯の説明 ～</p>
久保田会長	<p>それでは、御意見、御質問がございましたらお願いします。</p>
城下委員	<p>今、経過をお聞きして分かりましたが、今年度中に都市計画審議会の審議を経ないと、納税猶予にも影響があるということで、急遽の審議になったという理解でよろしいでしょうか。</p>
畑中課長	<p>たまたま年度末になっておりますが、今年度というよりも、市街化区域編入時点から一年以内に生産緑地地区に指定されれば、相続税の納税猶予が引き続き受けられるという説明を税務署から受けております。</p>
城下委員	<p>あくまで一年という期限があるために、今回の審議になったのですか。</p>
畑中課長	<p>そのとおりです。</p>
浅野委員	<p>今の説明だと相続税の関係で気が付いたということですが、その方の意向に沿うべきだと思います。一方で土地区画整理事業全体に影響はあるのですか。</p>

畑中課長	土地区画整理事業を行う上では地権者の方々の土地利用の御意向を担当課で確認しております。その中で宅地化をしたい方、農地として引き続きお持ちになりたい方というように確認しております。この土地については元々農地としておきたいという意向があったと担当課から聞いています。
淵野委員	北秋津・上安松地区全体で生産緑地地区の面積はどのくらいになるのでしょうか。
畑中課長	北秋津・上安松地区の市街化区域編入に伴って、生産緑地地区に指定されたのは7. 27 h a となっております。
西海職務代理	農業委員会でも以前審議があったので、おおよその内容は承知しておりますが、現場を確認しておりません。農業委員会では農地の利用状況調査をしておりますが、生産緑地の場合は調査をしておりません。写真が無いので状況がわかれば教えていただけますでしょうか。
畑中課長	今回の議案として提出するにあたり、事前に現地を確認しておりますが、現況は茶畑となっております。
西海職務代理	この議案資料9ページの赤い部分が茶園ということですか。
畑中課長	そのとおりです。
久保田会長	それでは、お諮り申し上げます。議案第82号につきまして承認するという事で御異議ございませんでしょうか。
	～全員賛成～
	それでは、議案第82号につきまして、全員一致をもちまして、承認ということで答申をさせていただくということで決定いたします。事務局におかれましては、答申の手続きをよろしくお願いいたします。続きまして、その他の案件といたしまして事務局からありますか。
事務局	特にございません。
久保田会長	委員の皆様からありますか。
城下委員	次回の予定はあるのですか。

畑中課長	<p>案件としては平成30年度はいくつか予定しておりますが、今の時点では何月というところまで予定を組んでおりませんので、日程等については改めて調整させていただきます。</p>
久保田会長	<p>それでは、お陰様でスムーズに審議ができましたので、私の議長の任を解かせていただきます。</p>
事務局	<p>久保田会長におかれましては、議長の大任を務めていただきまして、誠にありがとうございました。それでは、西海職務代理より閉会の御挨拶をお願いいたします。</p>
西海職務代理	<p>本日は委員の皆様には大変お忙しい中ご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>以上をもちまして、「第40回 所沢市都市計画審議会」を閉会させていただきます。ご協力ありがとうございました。</p>