

所沢駅西口まちづくり担当理事目標（令和6年度組織目標）

● 所沢駅西口まちづくり担当理事 工藤 順一（くどう じゅんいち）



● 業務をもって貢献しているSDGsの主なゴール

- 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに
- 11 住み続けられるまちづくりを
- 13 気候変動に具体的な対策を



● 所沢駅西口区画整理事務所の仕事

所沢駅西口区画整理事務所は所沢駅西口まちづくりを所管しており、所沢市都市計画マスタープランや所沢駅周辺まちづくり基本構想に基づき、本市の表玄関である所沢駅西口地区周辺のにぎわいと活力ある街の形成に向けて、土地区画整理事業とともに所沢駅ふれあい通り線の整備や所沢駅周辺の歩行者ネットワークの構築など、都市基盤の整備等を主な仕事にしています。

● 所沢駅西口区画整理事務所の目標

所沢駅西口周辺のにぎわいと活力ある街の形成に向け、所沢駅周辺歩行者ネットワークを構築する歩行者デッキの整備を進めます。また、所沢駅ふれあい通り線（1工区）の用地を購入し、所沢駅ふれあい通り線の整備を進めるとともに、県道久米所沢線（中央通り線）などの区画整理事業区域内のインフラ整備を周辺住環境に配慮しながら着実にかつ安全に進めます。

● 目標達成に向けた重点事業

No.	事業項目	事業の概要	事業の目標	事業の達成実績
1	所沢駅西口土地区画整理事業	本市の表玄関にふさわしい魅力と活力ある街を創出するため、土地区画整理事業と市街地再開発事業との一体的施行により、都市基盤の整備を進めます。	都市基盤の整備を計画的に進め、県道久米所沢線（中央通り線）、所沢駅ふれあい通り線の側道の一部、1号公園を令和6年9月末までに供用開始させます。また、令和7年度末の事業完了に向け、令和6年12月末までに事業計画の変更を行います。	道路、上下水道、電線共同溝等の工事を継続的に実施するとともに、所沢駅ふれあい通り線の側道の一部、及び1号公園を令和6年9月18日に供用開始させました。なお、令和7年度末の事業完了に向けた埼玉県との協議の結果、事業計画の変更は令和7年度の換地処分の際に行うこととなりました。
2	所沢駅西口地区まちづくり事業	地区の特性を活かしたにぎわいと活力ある街の創出を目指し、計画的な土地利用の誘導によるまちづくりを進めるとともに、駅周辺の回遊性を高める歩行者ネットワークの構築を進めます。	歩行者ネットワーク構築に向けた歩行者デッキの整備を令和6年9月末までに完了させます。また、広域集客型商業施設の開業に伴い予想される交通渋滞について、地域への影響を極力低減させるために開発事業者に対策を講じさせるよう協議します。	ワルツ所沢と広域集客型商業施設（エミテラス所沢）を結ぶ歩行者デッキ、及び再開発ビル（シティタワー所沢クラッシィ）と広域集客型商業施設（エミテラス所沢）を結ぶ歩行者デッキの2橋を令和6年9月18日に供用開始させました。また、広域集客型商業施設（エミテラス所沢）の開業に伴う交通渋滞対策を開発事業者に講じさせた結果、交通渋滞を抑制することができました。
3	所沢駅ふれあい通り線道路築造事業（1工区）	鉄道により分断されている所沢駅東西地区の一体化や、駅周辺の慢性的な交通渋滞の解消を図るため、都市計画道路所沢駅ふれあい通り線の整備を進めます。	鉄道東口側の用地を令和7年3月末までに購入します。また、鉄道事業者と年度協定を締結し、鉄道直下の工事を進めます。	鉄道東口側の事業用地を令和6年12月に取得しました。また、鉄道事業者と令和6年度の工事協定を締結し、本格的に鉄道直下の工事に着手しました。