

# 平成 20 年度施策評価表

① 総合計画	まちづくりの目標	2 章 安全・安心で快適な住みよいまち（都市基盤の整備）			
	施策（大柱）	2 節 市街地整備	H20 実施計画事業費合計	1,010,278 千円	※「H20実施計画事業費合計」は、当該計画に主要な事業と位置づけられた事務事業について、各施策、各中柱でそれぞれ合計した事業費です。
	中柱	1 市街地開発事業の推進		1,010,126 千円	
				千円	
				千円	
			千円		
施策に関係する所属	都市計画課、都市整備課、中心市街地整備課、狭山ヶ丘区画整理事務所、第二上新井区画整理事務所				

② 施策の概要	1) 基本方針及び施策の目的				
	○災害に強い市街地の形成や商業・業務機能の活性化と住環境の改善に取り組み、地区の特性に配慮しながら市街地開発事業などを進める。 ○地域住民と協調・協働し地区計画や建築協定、緑地協定などに取り組み、より良好な市街地の創出を進める。				
	2) 施策の具体的な内容及び実施方法				
	○市街地開発事業の推進 市街地整備計画を策定し、これを推進する。また、宅地などへの利用増進にむけ土地区画整理事業を、市街地の土地の高度利用や避難スペースの確保に向け市街地再開発事業を、所沢駅周辺を中心とした中心市街地の整備については総合的・計画的な整備を進める。特に、災害時の危険性が高い地域については安全性に配慮した市街地の形成を図る。 ○市街地整備の適正誘導 市民との協働により、地区計画などを活用した市街地の環境整備に取り組む。また、中高層建築物の建築がすむ中、良好な都市環境を保つため事業者に対し適正な指導を実施する。				
	3) 分野別計画、指針				
○所沢市まちづくり基本方針					
4) 関連・類似施策					
○2-1 土地利用					
5) 施策に対する市民ニーズ					
『平成19年度所沢市市民意識調査』（20歳以上の男女、無作為抽出による2000人を対象とし、平成19年11月に実施。831人より回収。）における、全43施策についての市民要望の確認（複数回答可）の結果です。					
6) 施策に係る基礎数値					
	項目名	単位	平成17年度	平成18年度	平成19年度
	土地区画整理事業施行済面積	ha	578.86	607.48	607.48
	土地区画整理事業施行中面積	ha	103.96	75.34	75.34
	再開発事業（優良建築物等整備事業含む）完了済面積	ha	5.19	5.61	5.61

③ 優先的に取り組む事業	事務事業名	成果指標名	指標の説明	単位	H19目標	H19実績	達成率%	将来目標
	060203 新所沢駅西口まちづくり調整事業	事業化達成項目数	事業化に必要な項目数のうち、実施した項目数	項目	19	13	68.4	19
	060501（機構）元町北地区第一種市街地再開発事業	補助事業等の成果	平成21年度の再開発事業完了を目標とし、各年度の事業の進捗を指標とする。		本体工事着手	本体工事着手	100.0	事業完了
	060504 所沢駅西口地区まちづくり調整事業	まちづくりに向けた具体的な成果	平成22年度に地区のまちづくりの方向性を決定することを目標とし、各年度の事業進捗を目標とする。		事業化推進業務	整備手法等の検証	100.0	方向性決定
	※「優先的に取り組む事業」とは、第4次所沢市総合計画・実施計画において、特に優先的に資源配分を行うとしたAランク事業のことです。H19年度でのAランク事業は、全体として67事業です。なお、この欄には、これらAランク事業の中で、「①総合計画一中柱」に位置づけられたものが記入されます。							

④ 5年後の目標／成果指標	指標名	説明	単位	基準値	H18	H19	H20	H21	H22	将来目標	
	【5年後の目標】市街地開発事業による整備面積	災害に強い市街地の形成や商業・業務機能の活性化と住環境の改善を目的とした整備事業の進捗度合いを示す指標	ha	年度	目標値	613.09	613.09	613.09	644.27	689.88	年度
				実績値	実績値	613.09	613.09		実績値の拡大を目指す1 縮小を目指す2	1	目標値
				達成率	達成率	100.0%	100.0%				689.88
	【5年後の目標】(市街地開発事業による整備面積)進捗率		%	年度	目標値	22.30	22.30	22.30	23.44	25.10	年度
				実績値	実績値	22.30	22.30		実績値の拡大を目指す1 縮小を目指す2	1	目標値
				達成率	達成率	100.0%	100.0%				25.10
			%	年度	目標値						年度
				実績値	実績値				実績値の拡大を目指す1 縮小を目指す2		目標値
				達成率	達成率						
			%	年度	目標値						年度
				実績値	実績値				実績値の拡大を目指す1 縮小を目指す2		目標値
達成率				達成率							

⑤ 平成19年度中に取り組んだ改革・改善点や、新たに実施した事業等、特徴的な取り組み										
○元町北地区第一種市街地再開発事業（1.1ha）の施設建築物本体工事着手 ○所沢寿町南A地区優良建築物等整備事業（0.35ha）の建物除却工事着手										

⑥ 評価（課題及び目標方向性）	1) 平成19年度評価により明らかとなった課題、及び新たに認識された課題	現在の進捗状況								
	市街地開発事業の推進には、地権者の合意形成が必要	<input type="checkbox"/> 課題の解決	<input type="checkbox"/> 予定以上	<input type="checkbox"/> 順調に推移	<input checked="" type="checkbox"/> 状況変わらず	<input type="checkbox"/> 悪化傾向				
	土地区画整理事業における事業期間の長期化	<input type="checkbox"/> 課題の解決	<input type="checkbox"/> 予定以上	<input type="checkbox"/> 順調に推移	<input checked="" type="checkbox"/> 状況変わらず	<input type="checkbox"/> 悪化傾向				
	計画的な事業進捗を図るための安定的な財源の確保	<input type="checkbox"/> 課題の解決	<input type="checkbox"/> 予定以上	<input type="checkbox"/> 順調に推移	<input type="checkbox"/> 状況変わらず	<input checked="" type="checkbox"/> 悪化傾向				
	街づくりの方向性を定める	<input type="checkbox"/> 課題の解決	<input type="checkbox"/> 予定以上	<input type="checkbox"/> 順調に推移	<input checked="" type="checkbox"/> 状況変わらず	<input type="checkbox"/> 悪化傾向				

2) 平成20年度における目標設定	今期目標項目(何を)		達成水準(どこまで)				時期(いつまで)	
元町北地区第一種市街地再開発事業	住宅棟地上10階まで躯体完成(地下3階・地上12階建て) 公益棟躯体完成(地下3階・地上4階建て)						H20年度末	

3) 今後の方向性（事務事業の重点化・効率化、実施手段の見直し、他施策との連携、市民との協働 など）								
財政状況が年々厳しくなる中、後年度負担のあり方も見据えながら、市街地開発事業については、事業に対する地権者の合意形成の状況及び事業の必要性を勘案して事業を進めていく。 また、所沢駅周辺については、市の表玄関にふさわしい魅力と活力にあふれ、一体感が保たれた街づくりに取り組んでいく。市街地整備は、市民の理解と協力が不可欠なことから、必要性・目的・効果等を十分に説明し、理解・協調の下で街づくりの方向性を定めていく。								
評価日	平成20年8月1日	記入者職氏名	まちづくり計画部 次長 中島 吉博					