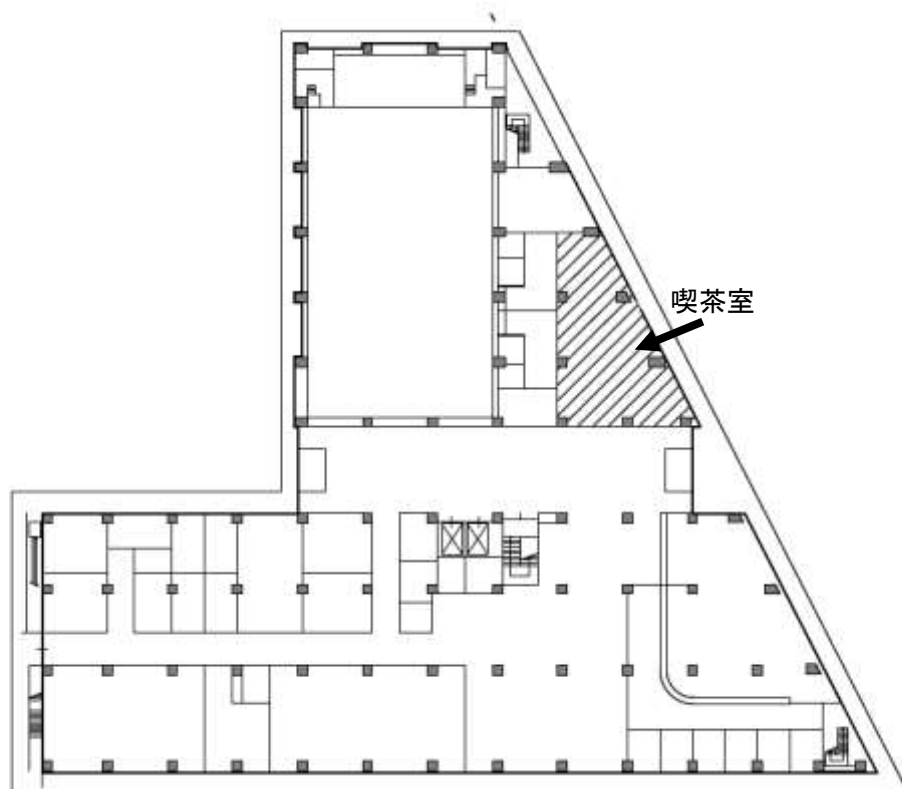


施設概要

1 建物の概要

名 称: 所沢市こどもと福祉の未来館
 所 在: 所沢市泉町1861番地の1
 敷地面積: 6,884.10㎡
 延床面積: 6,158.62㎡
 構 造: RC 造3階建て
 建築年次: 平成28年11月
 主な施設: 1階 体育館、貸室、福祉の相談窓口、喫茶室
 2階 こども支援センター(水曜定休日)
 3階 貸室、地域福祉センター事務室、社会福祉協議会
 交 通: 西武新宿線「新所沢駅」から 400m(徒歩約5分)
 西武新宿線「航空公園駅」から 800m(徒歩約10分)
 市内循環バス「ところバス」
 駐 車 場: 67台(障害者用5台含)
 開館時間: 午前8時30分から午後9時まで
 来館者数: 年間 約 14.5 万人(延べ: 令和7年度)

2 建物 1階 配置図



3 貸付物件 概要

○ 諸元表

項 目	説 明		
床面積	151.69 m ²		
仕上げ	床	下地	シンダーコンクリート金コテ押え
		仕上げ	C工事(テナント負担)
	内壁	下地	コンクリート打放し補修
		仕上げ	C工事(テナント負担)
	天井	下地	LGS 下地 GB-R t=12.5
		仕上げ	C工事(テナント負担)
空調設備	屋内機	ガスヒートポンプ式パッケージエアコン 冷 14kW 暖 16kW 3 台 (天井カセット) 冷 8 kW 暖 9kW 2 台 (厨房用) 冷 2.8kW 暖 3.2kW 1 台 (壁掛け)	
	屋外機	ガスヒートポンプ式(ハイパワーマルチ) 冷 71kW 暖 80kW 1 台 ※ 飲食店専用	
換気設備	●全熱交換型換気扇		
	天井埋込型フラットインテリアタイプ (24 時間換気仕様) 1 台、100φ×50 立米/h×9Pa 常時換気時 10 立米/h×1Pa、32.5W 1φ100V		
	天井埋込型無給水式調湿外気処理機 (24 時間換気仕様) 1 台、200φ×450 立米/h×114Pa 常時換気時 100 立米/h×4Pa、1,540W 1φ200V		
	●天井埋込型換気扇 低騒音型(24 時間換気機能付き) 1 台 100φ×150 立米/h×58Pa 常時換気時 40 立米/h×5Pa、20W 1φ100V		

項目	説明	
ガス給湯器	屋外壁掛型 潜熱回収型 1 台 給湯能力 24 号、標準ガス消費量 44.2kW(13A) 52W 1φ100V	
グリストラップ	超浅型ステンレス製 3 槽式 1 基 パイプ式:シンダー埋込型、本体容量:100L 寸 法:W1450×D500×H265	
分電盤等	電灯分電盤 1φ3W 主幹 MCCB 3P 50AF/50AT 動力制御盤 3φ3W 主幹 MCCB 3P 50AF/50AT	
照明機器	埋込下面開放	直管型 LED ベースライト 4 灯 LDL40W×2 本
	ベースライト	埋込型、乳白パネル 12 灯 LED78W
配管	ガス	立ち上がりまで
	水道	立ち上がりまで
	下水	立ち上がりまで
	電源	配管のみ (貸出資料のとおり) ※1
	電話	配管のみ (貸出資料のとおり) ※1
	TV	配管のみ (貸出資料のとおり) ※1

※1 貸出資料:図面記載の配管部分のみ所沢市にて施工