

§ 3. 延伸沿線の社会・地域情勢の現況整理

3. 1 沿線自治体の人口推移及び将来人口

(1) 日本全体の人口推移及び将来人口

国立社会保障・人口問題研究所が公表した「日本の将来推計人口（平成29年推計）」によると、日本の人口は減少局面を迎えており、2065年には総人口が9,000万人を割り込み、高齢化率は38%台の水準になると推計されている。

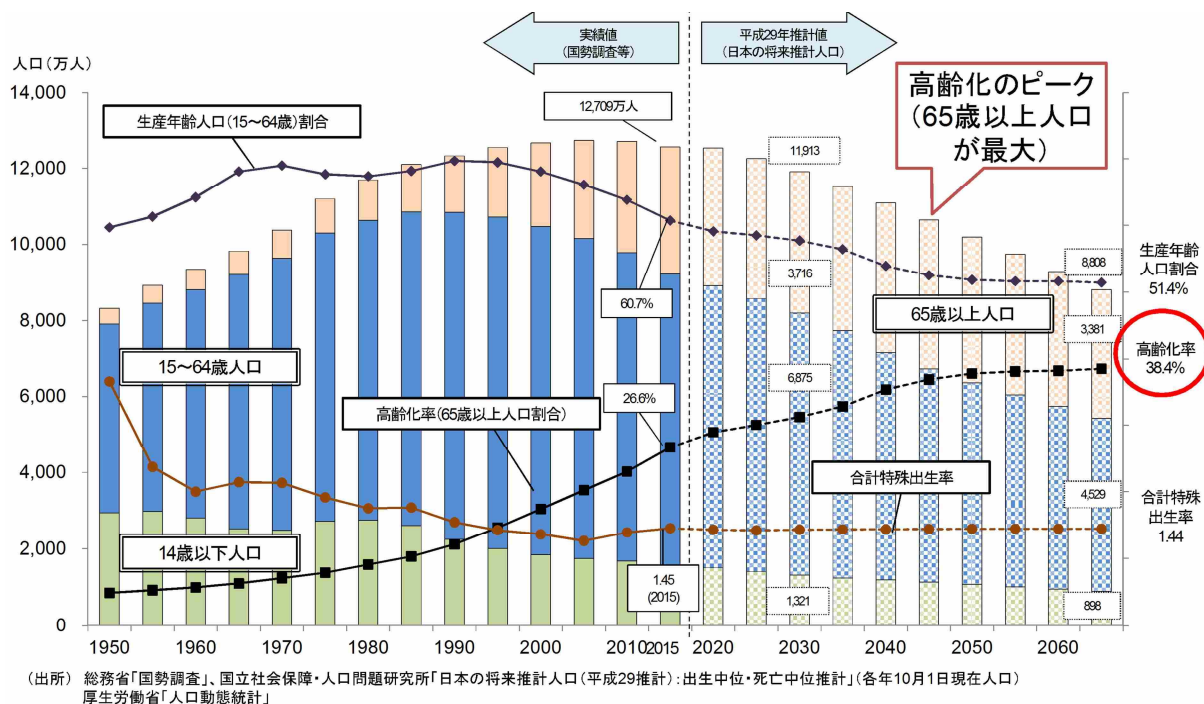


図3-1 日本の人口推移

(2) 沿線自治体の人口推移及び将来人口

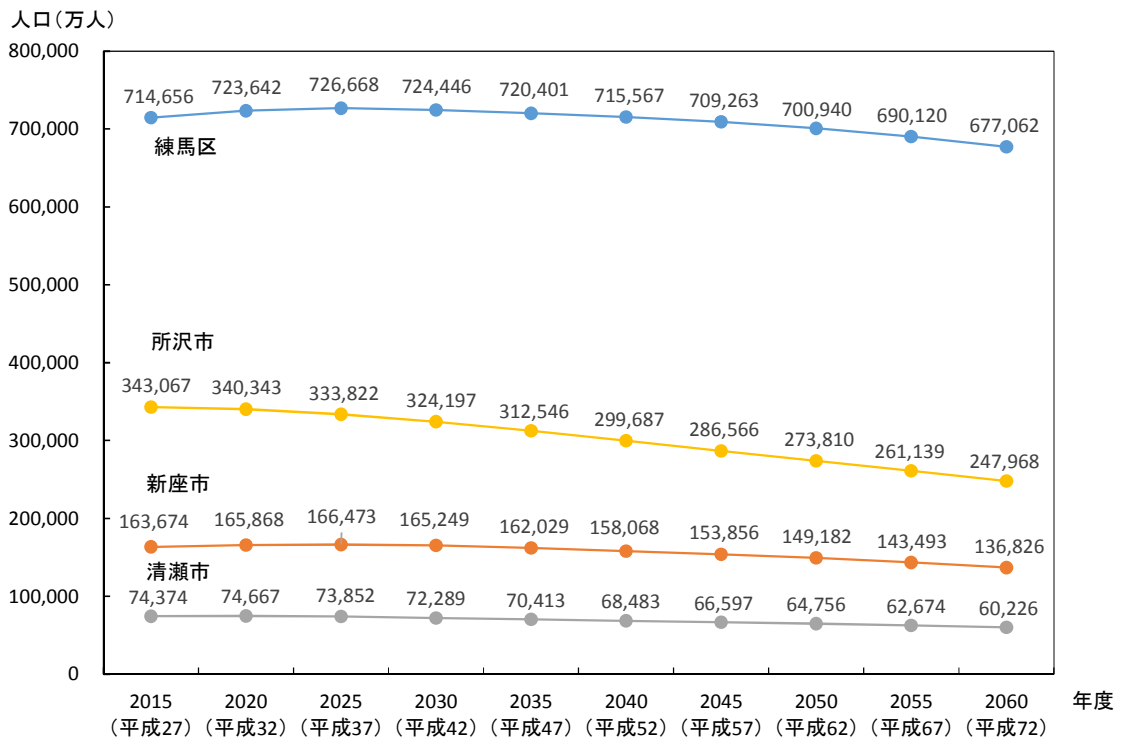


図3-2 沿線自治体の将来人口予測（総人口）

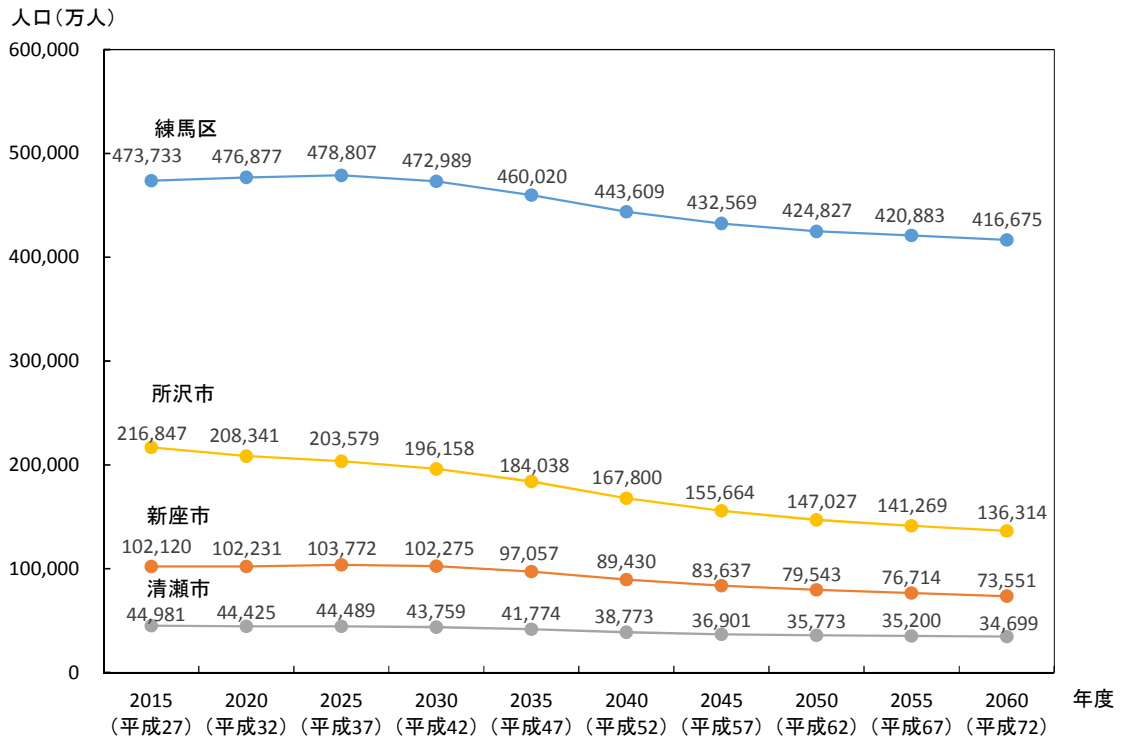


図3-3 沿線自治体の将来人口予測（生産年齢人口）

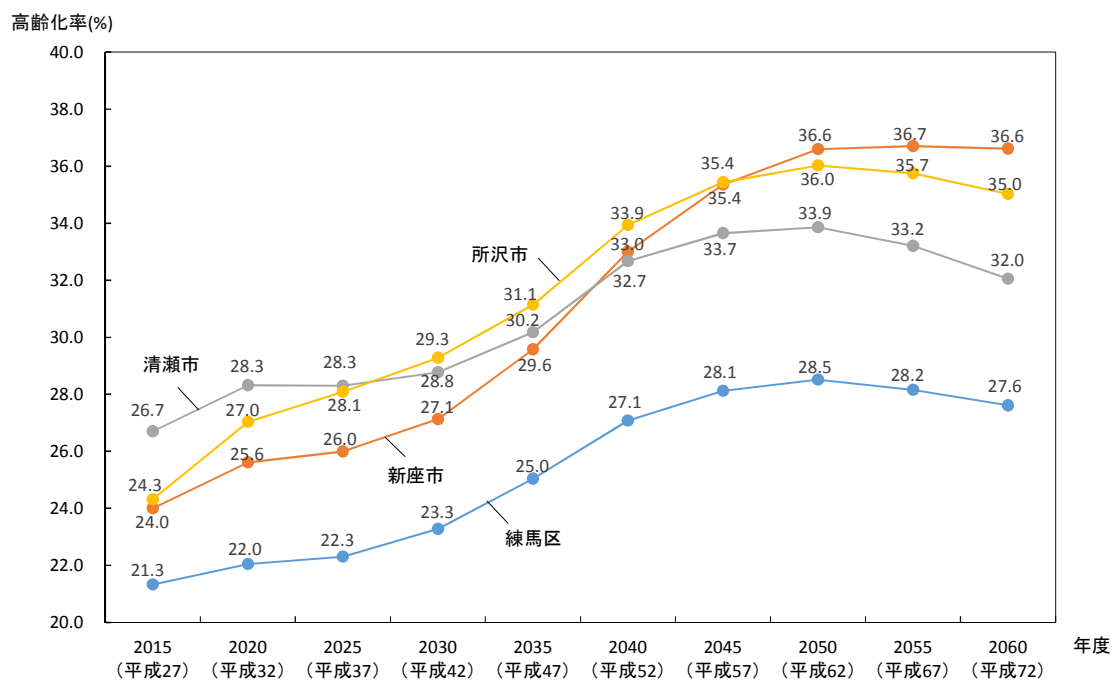


図3-4 沿線自治体の将来人口予測（高齢化率）

出典：練馬区人口ビジョン（平成27年12月）、新座市人口ビジョン（平成28年3月）
 清瀬市人口ビジョン（平成28年3月）、所沢市人口ビジョン（平成28年3月）
 ※練馬区の予測値は直近の社会増の動向を反映した推計、新座市の予測値は基本推計を示す

3. 2 土地利用状況、都市計画

(1) 土地利用状況

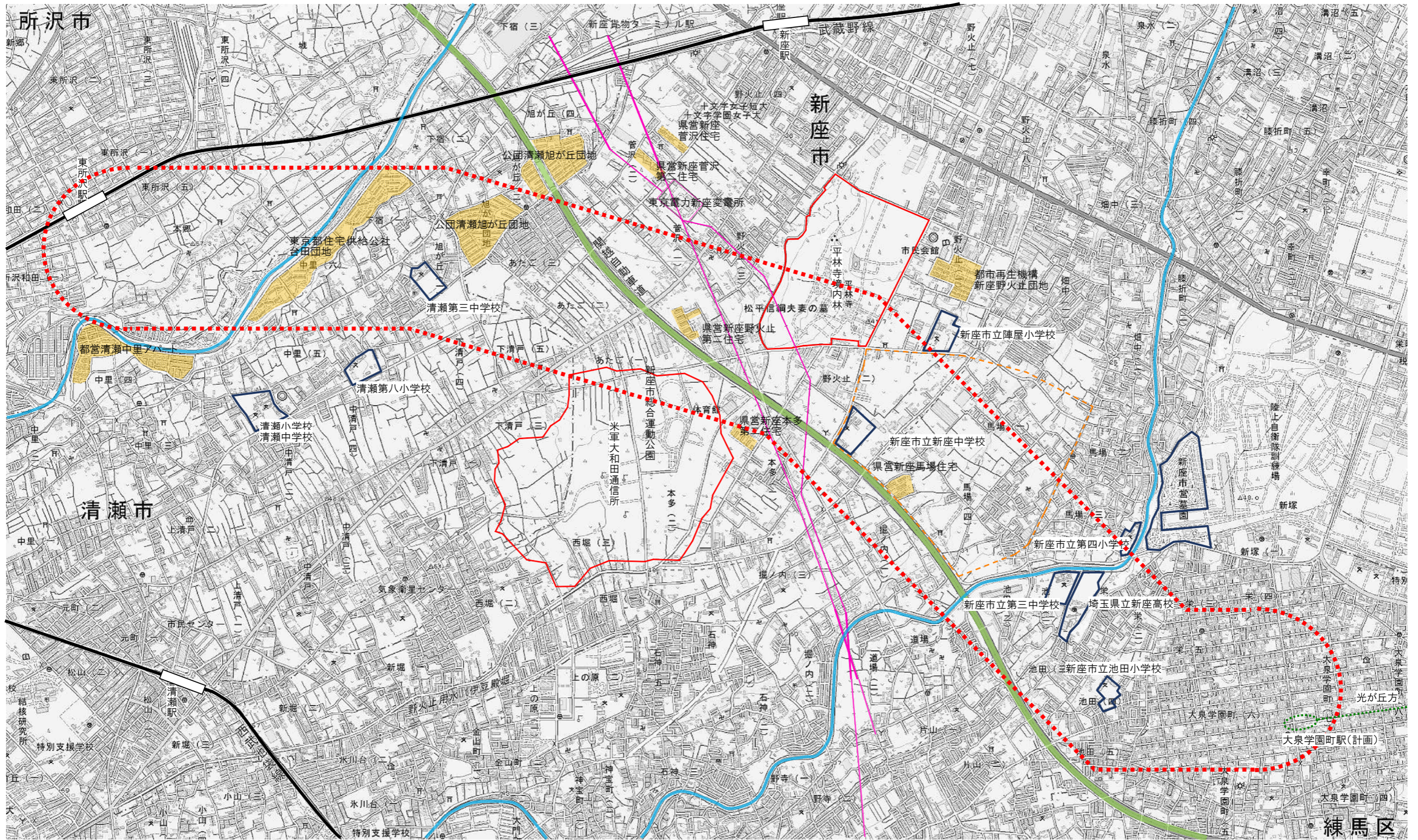


図3-5 沿線土地利用状況

(2) 都市計画

沿線自治体における地下鉄12号線延伸区間と関係する都市計画やまちづくりの方向性は以下のようになっている。

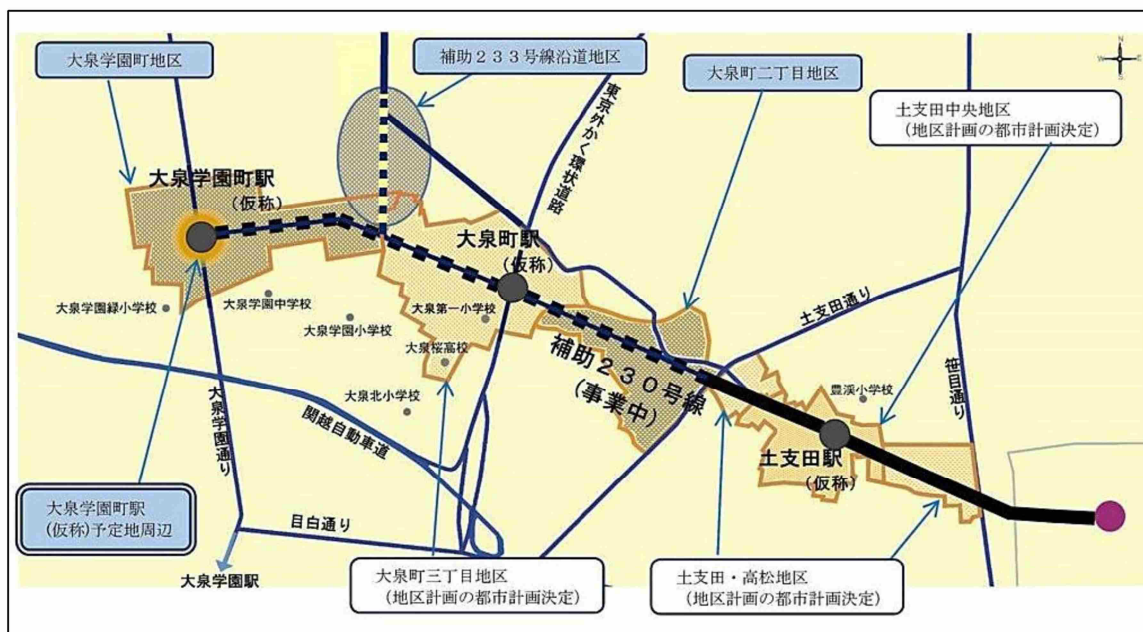
1) 練馬区

「練馬区都市計画マスタープラン(平成27年12月)」では、地下鉄12号線都内延伸区間である光が丘～大泉学園町について、導入空間となる補助230号線の整備が区における最重要課題の一つとしている。

新駅予定地周辺は、駅前広場の整備などにより交通結節機能を充実し、地域の特性を活かした生活拠点として利便性を高め、補助230号線沿道では、土地の高度利用を進め、商業・業務施設の利用を促進するとしている。

また、区政運営の方向性を明らかにし、将来を見据えた戦略を提示する「みどりの風吹くまちビジョン アクションプラン(平成30年度・31年度)」においても、導入空間となる補助230号線等の整備にあわせ、延伸地域のまちづくりを引き続き進めること、新駅予定地周辺では、都市生活を支えるサービス施設等の立地を促進し、良質な都市環境に資するまちづくりを進めるとしている。

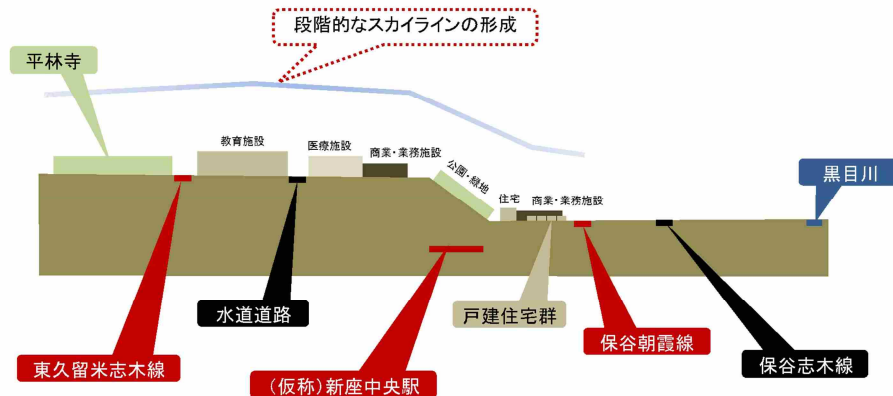
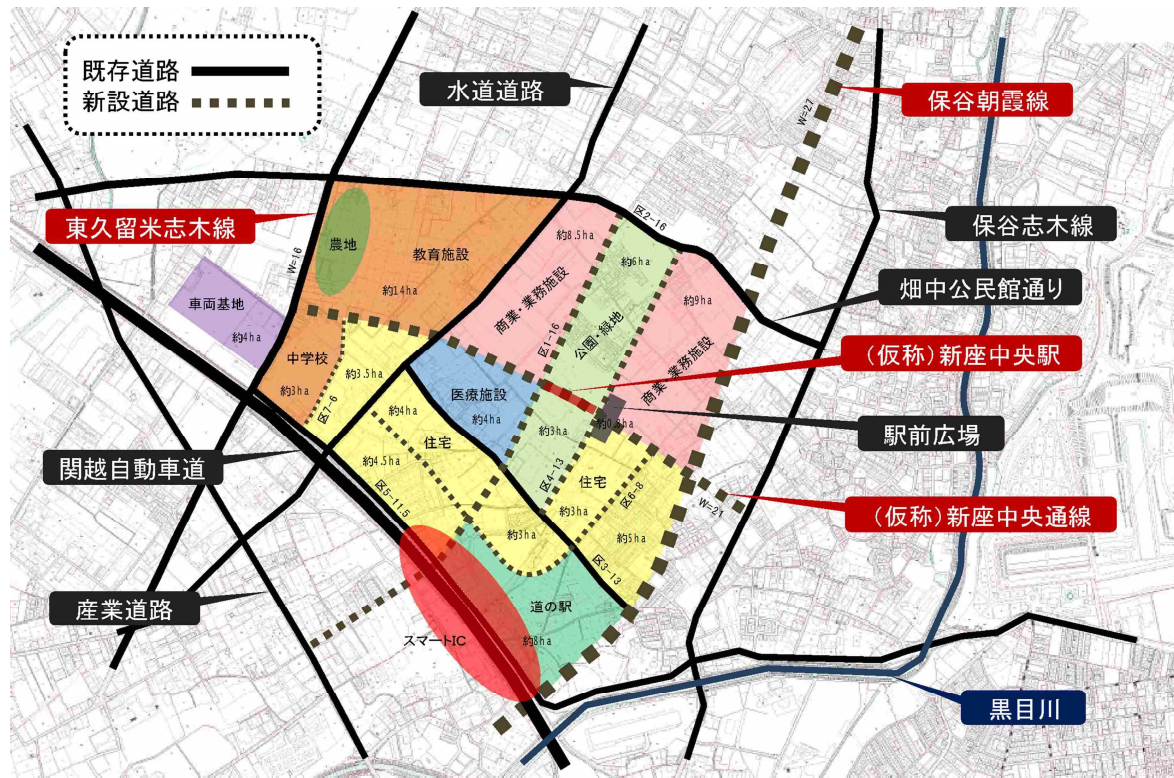
【大江戸線新駅予定地および延伸地域のまちづくりの状況】



2) 新座市

「新座市都市計画マスタープラン（見直し）（平成28年1月）」では、市街化調整区域を含む中央部のまちづくりが課題となっており、市域全体のバランスの取れた都市構造の実現に向け、市中央部における公共交通不便地域の解消を目的とした地下鉄12号線の延伸実現を目指し、新たな都市拠点の整備を想定したまちづくり構想の策定を進める（交通政策審議会答申後に、その内容に応じた具体的なまちづくりへの取組を進める）としている。

交通政策審議会答申前の具体的な構想として、「地下鉄12号線の延伸実現に係る新駅周辺地区におけるまちづくり構想（平成27年3月）」では、新座市内の新駅設置位置を馬場地区に設定し、まちづくり構想区域を北は畑中公民館通り、西は都市計画道路東久留米志木線、南は関越自動車道、東は都市計画道路保谷朝霞線に囲まれた約90haとしたうえで、新線及び新駅を地下構造と想定したゾーニング等を検討している。



3) 清瀬市

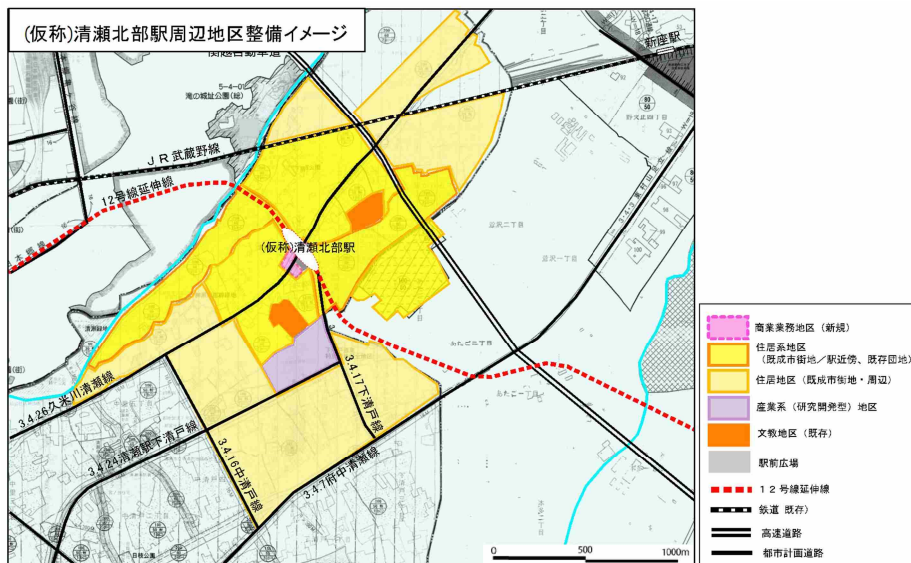
「清瀬市都市計画マスタープラン（平成13年3月）」では、地下鉄12号線延伸線のルートとして想定される北部地域のまちづくり方針として、

- ・台田団地、旭が丘団地などの中高層の住宅団地では、建て替えを行う際に周辺の土地利用と調和した居住環境の形成をめざす
- ・地下鉄12号線の新駅設置に合わせて駅前広場や周辺の基盤整備、さらに商業・業務機能等による土地の高度利用を検討する

などの項目を挙げている。



清瀬市北部地区土地利用方針図



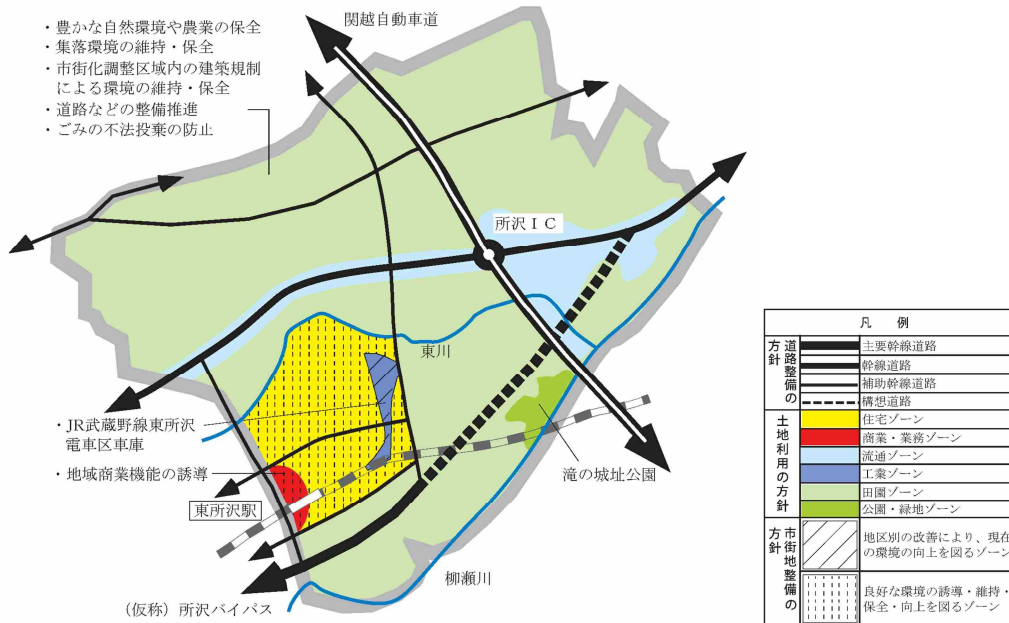
都市鉄道12号線の延伸及び延伸に向けたまちづくりに関する調査研究より

4) 所沢市

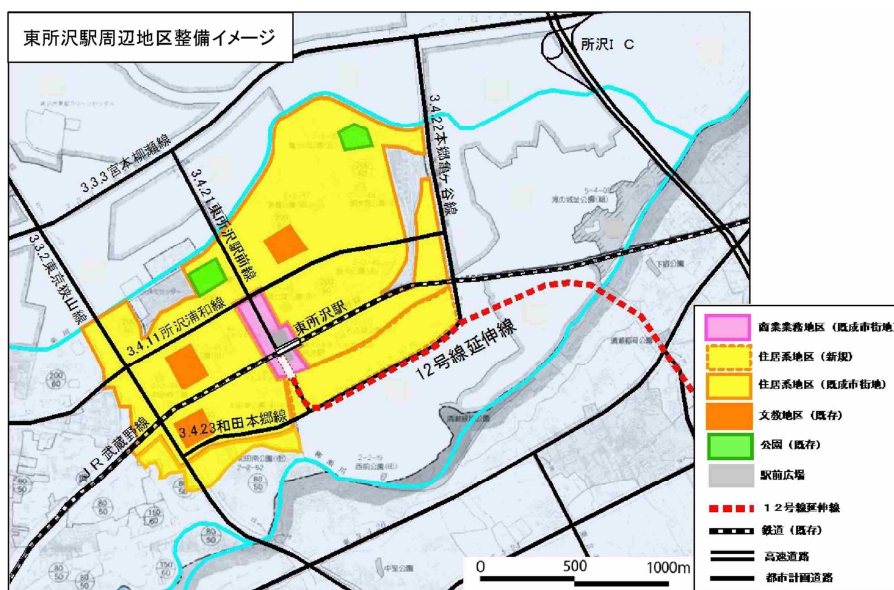
地下鉄12号線とJR武蔵野線との結節点である東所沢駅周辺においては、「所沢市街づくり基本方針（都市計画マスタープラン）（平成26年4月改正）」において、

- ・商業・サービス施設を誘導し、活気のある地域生活拠点の形成を図る
- ・都市機能の無秩序な拡散防止と自然環境との共生に配慮しながら、交通の利便性をいかし、地域の活性化を図るため、計画的かつ適正な土地利用をめざす

との方針が示されており、考えられるまちづくりのメニューとして、地下鉄12号線の延伸、商業・サービス施設の誘導、東所沢駅南東地区の地理的特性をいかした土地利用の検討などが挙げられている。



柳瀬地域街づくり方針図



都市鉄道12号線の延伸及び延伸に向けたまちづくりに関する調査研究より