

都市高速鉄道12号線の延伸及び延伸 に向けたまちづくりに関する調査研究

報告書

都市高速鉄道12号線延伸促進協議会

平成25年3月

*** 目 次 ***

序章 調査の背景・目的及び全体構成	1
1 調査の背景・目的	1
2 調査の全体構成	3
第1章 延伸地域の現状及び動向の整理と鉄道の必要性の検討	5
1.1 延伸地域の現状及び動向の整理	5
1.1.1 延伸地域の現状の把握	5
1.1.2 延伸地域を取り巻く社会・経済情勢の把握	18
1.1.3 上位計画・関連計画の整理	28
1.2 12号線現延伸地域の特性・課題と鉄道導入の必要性・意義	34
1.2.1 延伸地域における交通上の課題からの検討	34
1.2.2 延伸地域の地理的特性及び広域的位置付けからの検討	35
1.2.3 延伸地域におけるまちづくり上の課題からの検討	36
1.2.4 延伸地域を取り巻く社会・経済情勢からの検討	38
第2章 まちづくりの検討	41
2.1 12号線の延伸ルート、駅位置及び構造の設定	41
2.2 延伸地域におけるまちづくりの基本方針の検討	43
2.2.1 まちづくりの方針の検討で考慮すべき事項	43
2.2.2 延伸地域の将来地域構造の検討	47
2.2.3 導入機能の配置と土地利用の方針	52
2.2.4 交通体系の考え方	54
2.3 新駅周辺地域のまちづくり方針の検討	58
2.3.1 新駅周辺地域のまちづくり方針	58
2.3.2 新駅周辺地域の将来人口（居住人口）の設定	66
第3章 鉄道事業可能性の検討	69
3.1 需要予測	69
3.1.1 需要予測ケースの設定	69
3.1.2 需要予測の前提条件の設定	70
3.1.3 需要予測の方法	79
3.1.4 需要予測結果	80
3.2 収支面から見た検討（採算性の検討）	81
3.2.1 収支計算の前提条件の設定	81

3. 2. 2	収支計算ケースの設定	85
3. 2. 3	収支計算結果（採算性検討結果）	87
第4章	事業評価面からの検討	91
4. 1	事業評価の方法	91
4. 1. 1	費用便益分析の分析項目・評価指標	91
4. 1. 2	費用便益分析の前提条件の設定	93
4. 2	便益の計測	94
4. 2. 1	利用者便益の計測	94
4. 2. 2	供給者便益の計測	94
4. 2. 3	環境等改善便益の計測	95
4. 3	費用便益分析結果	96
第5章	調査のまとめ及び今後の課題	99
5. 1	交通利便性から見た12号線延伸の効果	99
5. 2	まちづくりから見た12号線延伸の効果	103
5. 3	12号線延伸による防災性の向上	107
5. 4	12号線延伸地域における新駅周辺のまちづくり	108
5. 5	採算性から見た12号線延伸の可能性	112
5. 6	事業評価から見た12号線延伸の妥当性	115
5. 7	今後の課題	117