

名称	所沢市弥生町7組地区
所在地	弥生町1785-4他
認可年月日	令和8年6月12日
期間満了日	令和18年6月11日
区域面積	8,082.88㎡
区画数	46
用途地域	第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域
協定事項	<p>(1) 建築物の用途は、次の掲げるものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 一戸建ての住宅</li> <li>イ 長屋</li> <li>ウ 共同住宅</li> <li>エ 診療所</li> <li>オ 事務所</li> <li>カ 理髪店及び美容院</li> <li>キ 住宅で、学習塾、華道教室、書道教室、囲碁教室その他これらに類する施設を兼ねるもの。ただし、延べ床面積の2分の1以上を居住の用に供し、かつ、施設部分の床面積が50㎡以下とする。</li> </ul> <p>(2) 建築物の最高の高さは、協定締結時の地盤面から10m以下とする。</p> <p>(3) 共同住宅及び長屋は、1住戸の床面積を33㎡以上とする。</p> <p>(4) 共同住宅には、次の基準による自動車庫、自転車・オートバイ駐車場及びごみ集積所を敷地内に設置しなければならない。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 自動車駐車場台数 住戸数×0.6台(端数切り上げ)とする。</li> <li>イ 自転車・オートバイ駐車場台数 住戸数×1.5台以上(端数切り上げ)とする。</li> <li>ウ ゴミ集積所面積 住戸数×0.15㎡以上とし、その形状等については、ゴミの散逸防止策を講じる等、周辺の環境との調和を考慮すること。</li> </ul>

所沢市弥生町7組地区

