

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

# 区画整理ニュース 29号



令和8年7月吉日発行

## ◆◆◆ 理事長挨拶 ◆◆◆

盛夏の候、組合員の皆様方にはご健勝のこととお慶び申し上げます。

また、日頃より、当事業の推進にご理解いただき厚く御礼申し上げます。

さて、6月27日(土)組合事務所で、「所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合第22回総会」を開催いたしました。多くの方々にご出席、また書面でのご参加をいただき、誠にありがとうございました。

総会に上程いたしました承認事項「令和7年度事業報告書及び収支決算書並びに財産目録について」の議案は慎重審議のうえ、可決を頂きました。

さて、当事業も最終段階を迎え、9月18日には換地処分公告を予定しております。

長年にわたり進めてまいりました事業も大きな節目を迎えられますことは、組合員の皆様をはじめ、関係機関や地域の皆様の温かいご支援、ご協力の賜物であり、心より感謝申し上げます。

今後は換地処分に伴う各種手続きや組合の解散に向けた業務を着実に進め、最後まで責任を持って事業を完了させてまいります。

最後に、暑い日々が続きますが熱中症に留意いただきますとともに、変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

理事長 肥沼一彦

## ◆◆◆今後の予定について ◆◆◆

9月  
・  
10月  
・  
11月  
・  
12月

- 換地処分の公告（令和8年9月18日予定）  
※9月19日に地番・地目・地積・清算金が確定
- 9月19日に地区内の住所・所在地が変更  
※市役所より通知があります
- 土地・建物の登記申請（組合が行います）  
※登記簿書き換え中は一般登記ができません
- 清算金額の通知・清算金納付通知書の発送  
※徴収金の納付期限（12月末）
- 清算金交付通知書・請求書の発送  
※交付者から組合へ請求書を提出
- 土地・建物登記の完了  
※登記が完了したときは、その旨のお知らせをします
- 保留地の所有権移転登記の申請  
※組合が行います



令和9年

2月

- 清算金の交付（交付者の銀行口座へ振り込み）
- 第23回総会（解散総会）



3月

- 組合解散認可申請 ⇒ 市長認可  
※組合解散後は、清算法人に移行します

※上記の予定は変更になる場合もありますので、ご了承願います。

## ◆◆◆土地の権利の移転について◆

組合では、令和8年9月18日に換地処分の公告を行い、9月24日に区画整理登記の申請を予定しております。

それまでに土地の売買等で、権利を移転する予定がある方は組合までお知らせください。

## ◆◆◆第23回総会日程（予定）◆◆◆

令和9年2月頃に開催を予定しております。

【議案】解散総会

※詳細は後日ご案内いたします。

## ◆◆◆発行・お問い合わせ先 ◆◆◆

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

住所 埼玉県所沢市大字北秋津418-5

電話 04-2946-8566

FAX 04-2946-8564

Mail kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp

◆◆◆第22回総会報告◆◆◆

令和8年6月27日（土）14時から所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合にて、本組合の第22回総会を開催し、上程した議案を慎重に審議していただいた結果、原案どおり承認されました。

当日は、組合員総数176名の内、出席者12名、書面議決による出席89名、委任状による出席6名、合計107名、出席率にすると約60%と組合員の過半数の出席を頂き開催しましたことをご報告いたします。

【承認事項】

第1号承認 令和7年度事業報告書及び収支決算書並び財産目録について

【令和7年度収支決算】

収入金額 1,354,620,972 円  
支出金額 1,099,904,730 円  
繰越金 254,716,242 円（令和8年度へ繰越）

(1) 収入の部 (単位:円)

| 款              | 項            | 現予算額          | 決算額           | 増▲減額          | 摘要                                                                                                     |
|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第1款 事業費補助金     |              | 0             | 0             | 0             |                                                                                                        |
|                | 第1項 事業費補助金   | 0             | 0             | 0             |                                                                                                        |
| 第2款 特別事業費補助金   |              | 75,000,000    | 48,000,000    | ▲ 27,000,000  |                                                                                                        |
|                | 第1項 特別事業費補助金 | 75,000,000    | 48,000,000    | ▲ 27,000,000  | 令和7年度 所沢市土地区画整理事業補助金                                                                                   |
| 第3款 公共施設管理者負担金 |              | 0             | 0             | 0             |                                                                                                        |
|                | 第1項 公 管 金    | 0             | 0             | 0             |                                                                                                        |
| 第4款 保留地処分金     |              | 344,934,000   | 675,435,000   | 330,501,000   |                                                                                                        |
|                | 第1項 保留地処分金   | 344,934,000   | 675,435,000   | 330,501,000   | 一般保留地 6件( 90% ):229,095,000<br>一般保留地15件(100%): 446,340,000                                             |
| 第5款 寄付金・その他    |              | 3,080,000     | 4,756,811     | 1,676,811     |                                                                                                        |
|                | 第1項 寄付金・その他  | 3,080,000     | 4,756,811     | 1,676,811     | 伊藤園自販機販売機売上: 43,646<br>証明書手数料 : 36,130<br>取出し管設置負担 :1,012,000<br>土地賃貸借料 :2,517,429<br>預金利息等 :1,147,606 |
|                | 第2項 借 入 金    | 0             | 0             | 0             |                                                                                                        |
| 第6款 繰越金        |              | 756,986,000   | 626,429,161   | ▲ 130,556,839 |                                                                                                        |
|                | 第1項 繰越金      | 756,986,000   | 626,429,161   | ▲ 130,556,839 | 令和6年度決算による                                                                                             |
|                | 収 入 合 計      | 1,180,000,000 | 1,354,620,972 | 174,620,972   |                                                                                                        |

(2) 支出の部 (単位:円)

| 款       | 項            | 現予算額          | 決算額           | 増▲減額         | 摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第1款 事業費 |              | 1,075,000,000 | 1,042,087,135 | ▲ 32,912,865 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | 第1項 工事費      | 972,000,000   | 955,882,730   | ▲ 16,117,270 | 造成工事(その6) : 321,500,000<br>造成工事(その11) : 242,440,000<br>造成工事(その12) : 322,300,000<br>造成工事(その13) : 25,850,000<br>道路補修等工事 : 4,730,000<br>防犯灯設置工事(その4) : 4,774,000<br>防犯灯設置工事(その5) : 3,080,000<br>樹木剪定工事(その5) : 3,850,000<br>樹木剪定工事(その6) : 9,141,000<br>事業用地管理工事 : 15,773,530<br>家屋補修工事 : 2,444,200<br>計 : 955,882,730 |
|         | 第2項 移転・移設費   | 6,000,000     | 4,483,895     | ▲ 1,516,105  | 電柱移設(東電1件:2,811,560)<br>電柱移設(NTT2件:1,672,335)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|         | 第3項 調査設計費    | 90,000,000    | 75,510,710    | ▲ 14,489,290 | 令和7年度調査設計業務(54,930,700)<br>事後家屋調査業務(17,270,000)<br>土地鑑定(3,310,010)                                                                                                                                                                                                                                                |
|         | 第4項 損失補償費    | 7,000,000     | 6,209,800     | ▲ 790,200    | 損失補償(2件:6,209,800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 第2款 事務費 |              | 84,070,000    | 57,817,595    | ▲ 26,252,405 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | 第1項 会議費      | 300,000       | 130,349       | ▲ 169,651    | 総会・理事会等お茶購入代金                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|         | 第2項 報 酬      | 2,000,000     | 1,312,645     | ▲ 687,355    | 役員報酬                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | 第3項 給 与      | 3,400,000     | 2,870,630     | ▲ 529,370    | 事務員給与、アルバイト代                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|         | 第4項 旅 費      | 250,000       | 93,720        | ▲ 156,280    | 交通費(アルバイト交通費含)他                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | 第5項 交 際 費    | 100,000       | 40,060        | ▲ 59,940     | お礼品代、手土産代、町会・自治会納涼                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|         | 第6項 需用費      | 3,000,000     | 1,389,679     | ▲ 1,610,321  | 光熱費(調整池電気代含:72,147)、事務用消耗品費、新聞購読料、受信料他                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         | 第7項 役 務 費    | 5,800,000     | 5,545,343     | ▲ 254,657    | 通信費、郵券代、送料、振込手数料、媒介手数料(4,909,740)他                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|         | 第8項 使用料及び賃借料 | 900,000       | 782,320       | ▲ 117,680    | コピー機等リース料                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         | 第9項 備品購入費    | 0             | 0             | 0            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | 第10項 負担金     | 21,800,000    | 0             | ▲ 21,800,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | 第11項 委託費     | 43,120,000    | 43,120,000    | 0            | 令和7年度 事業管理業務委託                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         | 第12項 事務所管理費  | 2,400,000     | 2,201,280     | ▲ 198,720    | 組合事務所リース料、事務所用地賃借料、警備保障料他                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         | 第13項 雑 費     | 1,000,000     | 331,569       | ▲ 668,431    | 労働保険、固定資産税、施設賠償責任保険他                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 第3款 償還費 |              | 0             | 0             | 0            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | 第1項 借入金償還    | 0             | 0             | 0            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | 第2項 借入金利子    | 0             | 0             | 0            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 第4款 予備費 |              | 20,930,000    | 0             | ▲ 20,930,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | 第1項 予備費      | 20,930,000    | 0             | ▲ 20,930,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         | 支 出 合 計      | 1,180,000,000 | 1,099,904,730 | ▲ 80,095,270 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

総会においては、6月1日（月）に行われた監査の結果を高橋誠治監事より事業報告書、収支決算書、財産目録等は適法且つ適正である旨の報告がありました。