

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

区画整理ニュース 26号



令和7年7月吉日発行

◆◆◆ 理事長挨拶 ◆◆◆

盛夏の候、組合員の皆様方にはご健勝のこととお慶び申し上げます。

また、日頃より、当事業の推進にご理解いただき厚く御礼申し上げます。

さて、6月28日(土)組合事務所で、「所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合第19回総会」を開催いたしました。多くの方々にご出席、また書面でのご参加をいただきまして、誠にありがとうございました。総会に上程いたしました承認事項「令和6年度事業報告書及び収支決算書並びに財産目録について」、議決事項「字界の変更について」の議案は慎重審議のうえ承認及び議決を頂きました。

当事業においては、道路の一部開放、商業施設の開業によって地区内の賑わいが増し、活気のある街になってきました。まだ開放をしていない道路については秋までにはすべて開放を行う予定です。あともう少しで工事も完了し、まちづくりが完成しつつあります。工事にあたっては、工事車両の通行及び騒音、通行止め等でご迷惑をお掛けしておりますが、一日も早く土地利用ができるよう、鋭意努力して参りますので、皆様方のご理解とご支援をお願いいたします。

最後になりますが、改めて皆様からの変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げますとともに、ご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

理事長 肥沼一彦

◆◆◆第19回総会報告◆◆◆

令和7年6月28日14時から所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合にて、本組合の第19回総会を開催し、上程した議案を慎重に審議していただいた結果、原案どおり承認されました。

当日は、組合員総数150名の内、出席者17名、書面議決による出席76名、委任状による出席2名、合計95名、出席率にすると約63%と組合員の過半数の出席を頂き開催しましたことをご報告いたします。

【承認事項】

第1号承認 令和6年度事業報告書及び収支決算書並び財産目録について

【令和6年度収支決算】

収入金額 2,488,661,113 円

支出金額 1,862,231,952 円

繰越金 626,429,161 円（令和7年度へ繰越）

(1) 収入の部

(単位:円)

款	項	現予算額	決 算 額	増 ▲減 額	摘 要
第1款	事業費補助金	0	0	0	
	第1項 事業費補助金	0	0	0	
第2款	特別事業費補助金	218,285,000	218,285,000	0	
	第1項 特別事業費補助金	218,285,000	218,285,000	0	令和6年度 所沢市土地区画整理事業補助金
第3款	公共施設管理者負担金	98,880,000	98,880,000	0	
	第1項 公 管 金	98,880,000	98,880,000	0	令和6年度 所沢市公共施設管理者負担金協定
第4款	保留地処分金	388,191,000	119,471,820	▲ 268,719,180	
	第1項 保留地処分金	388,191,000	119,471,820	▲ 268,719,180	付保留地 :1件(100%) (23,846,820) 一般保留地:6件(10%) (25,455,000) 一般保留地:1件(90%) (38,610,000) 一般保留地:2件(100%) (31,560,000)
第5款	寄付金・その他	11,870,000	23,172,419	11,302,419	
	第1項 寄付金・その他	11,870,000	23,172,419	11,302,419	伊藤園自動販売機売上 (66,775) 証明証発行手数料 (90,900) 取出し管設置負担 (17,656,980) 土地賃貸借料 (3,168,000) 預金利息等 (2,189,764)
	第2項 借 入 金	0	0	0	
第6款	繰 越 金	1,932,774,000	2,028,851,874	96,077,874	
	第1項 繰 越 金	1,932,774,000	2,028,851,874	96,077,874	令和5年度決算による
	収 入 合 計	2,650,000,000	2,488,661,113	▲ 161,338,887	

(2) 支出の部

(単位:円)

款	項	現予算額	決 算 額	増▲減 額	摘 要
第1款 事業費		2,539,000,000	1,790,771,384	▲ 748,228,616	
	第1項 工事費	2,378,900,000	1,683,471,605	▲ 695,428,395	造成工事 (その4 : 1,102,500,000) 造成工事 (その9 : 250,800,000) 造成工事 (その10 : 297,330,000) 防犯灯設置工事 (その1 : 4,378,000) 防犯灯設置工事 (その2 : 2,233,000) 防犯灯設置工事 (その3 : 2,574,000) 樹木剪定工事 (その3 : 9,768,000) 樹木剪定工事 (その4 : 2,189,000) 樹木補植工事 (6,512,000) 事業用地管理 (草刈) (4,220,705) 道路補修工事 (966,900)
	第2項 移転・移設費	25,500,000	19,496,758	▲ 6,003,242	電柱移設費 (東電6件 : 7,501,082) 電柱移設費 (NTT5件 : 6,666,156) ガス管移設費等 (2件 : 5,329,520)
	第3項 調査設計費	120,000,000	73,247,430	▲ 46,752,570	令和6年度調査設計業務 (68,200,000) 土地鑑定業務 (3,147,430) 位置指定道路測量業務 (1,900,000)
	第4項 損失補償費	14,600,000	14,555,591	▲ 44,409	補償費 (駐車場等) (4件 : 2,015,591) 補償代行工事 (2件 : 12,540,000)
第2款 事務費		74,300,000	71,460,568	▲ 2,839,432	
	第1項 会議費	200,000	98,544	▲ 101,456	総会・理事会等お茶購入代金
	第2項 報酬	2,000,000	1,334,235	▲ 665,765	役員報酬
	第3項 給与	2,400,000	2,342,760	▲ 57,240	事務員給与
	第4項 旅費	1,100,000	785,193	▲ 314,807	視察研修費
	第5項 交際費	100,000	34,071	▲ 65,929	お礼品代、手土産代、町会・自治会納涼
	第6項 需用費	1,800,000	1,534,474	▲ 265,526	事務用消耗品代金、電気料金、ガス料金、水道料金他
	第7項 役務費	800,000	493,840	▲ 306,160	電話料金、振込手数料、源泉徴収、郵券代他
	第8項 使用料及び賃借料	700,000	633,000	▲ 67,000	コピー機等リース料
	第9項 備品購入費	200,000	0	▲ 200,000	
	第10項 負担金	0	0	0	
	第11項 委託費	61,600,000	61,600,000	0	令和6年度 事業管理業務委託
	第12項 事務所管理費	2,400,000	2,230,760	▲ 169,240	組合事務所リース料、事務所用地賃借料、警備保障料
	第13項 雑費	1,000,000	373,691	▲ 626,309	労働保険、固定資産税、施設賠償責任保険他
第3款 償還費		0	0	0	
	第1項 借入金償還	0	0	0	
	第2項 借入金利子	0	0	0	
第4款 予備費		36,700,000	0	▲ 36,700,000	
	第1項 予備費	36,700,000	0	▲ 36,700,000	
支 出 合 計		2,650,000,000	1,862,231,952	▲ 787,768,048	

