様式第３号

**新築マンション管理事項届出書**

年　　　月　　　日

（宛先）所沢市長

　　　　【届出者】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **会社名** |  | **担当者名** |  |
| **所在地** |  | | |
| **電話番号** |  | | |

所沢市マンション管理適正化推進条例第１１条の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **マンション名** | |  | | | |
| **所在地（住居表示）** | | 所沢市 | | | |
| **戸数** | **住居** | 戸 | | | |
| **店舗** | 戸 | | | |
| **事務所** | 戸 | | | |
| **その他** | 戸（用途：　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| **合計** | 戸 | | | |
| **階数** | | 地上　　　階・地下　　　階 | | | |
| **建築延べ床面積** | | ㎡ | | | |
| **総専有床面積** | | ㎡ | | | |
| **機械式駐車場** | | 有 | 昇降式 　　 段（ ピット　　 段 ） | | 台 |
| 昇降横行式 　　 段（ ピット　　 段 ） | | 台 |
| エレベーター方式（垂直循環方式） | | 台 |
| 修繕工事費の会計区分　→ 修繕積立金会計　 駐車場会計 | | |
| 無 | | | |
| **竣工年月日** | | 年　　　　月　　　　日 | | | |
| **分譲開始日** | | 年　　　　月　　　　日 | | | |
| **長期修繕計画** | | 長期修繕計画標準様式（国土交通省）に準拠している。  はい　　　 いいえ | | | |
| **管理費** | | ㎡当たり月額 | | 円／㎡ | |

※裏面もあります。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **修繕積立金** | 修繕積立基金 | 円／㎡ |
| 月額の積立方式 | 均等積立方式となっている　→　 はい  いいえ |
| ㎡当たり月額 | 円／㎡ |
| 上記の月額は「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」（国土交通省）に示された修繕積立金の額の目安に照らして適切である。  はい　　　 いいえ | |
| **専用使用料等** | 修繕積立金会計への繰入れ予定  有（見込額 　　　　　　 円（年当たり））　　 無 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **売主** | **会社名** |  |
| **所在地** |  |
| **電話番号** |  |
| **施工者** | **会社名** |  |
| **所在地** |  |
| **電話番号** |  |
| **管理業者** | **会社名** |  |
| **所在地** |  |
| **電話番号** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **添付書類** | 管理規約等の案  　 長期修繕計画の案  　 その他（　　　　　　　　　　　　　　） |