

～目次～

<b>序章 「所沢駅周辺まちづくり基本構想」策定の目的</b>	1
<b>第1章 所沢駅周辺地区の現状と課題</b>	5
1-1. 所沢駅周辺地区の現状	5
1-2. 所沢駅周辺地区の課題	27
<b>第2章 所沢駅周辺地区の上位計画・関連計画における位置づけ</b>	31
2-1. 上位計画	31
2-2. 関連計画	37
<b>第3章 所沢駅周辺地区におけるまちづくりの目標とまちの姿</b>	41
3-1. 望ましい将来像	41
(1) 所沢市のまちづくりにおける所沢駅周辺地区の役割	41
(2) 所沢駅周辺地区におけるまちづくりが目指す将来像	43
3-2. まちの再編イメージ	44
(1) まちの再編の必要性（課題解決への取り組み）	44
(2) 所沢都心の都市構造と所沢駅周辺地区の位置づけ	46
(3) 所沢駅周辺地区におけるまちの再編の方向	48
<b>第4章 所沢駅周辺地区におけるまちづくり方針</b>	51
4-1. にぎわいの創出と土地利用の方針	51
(1) 人々が集いにぎわうまちづくりの方針	51
(2) にぎわいを創出する土地利用の方針	51
(3) 土地利用誘導の方向性	52
4-2. 交通ネットワーク形成の方針	55
(1) 所沢駅周辺地区の交通ネットワーク形成の方針	55
(2) 幹線道路等の交通施設の配置整備の方向性	55
4-3. まちの基盤整備の方針	58
4-4. 緑のネットワーク形成の方針	58
(1) 所沢駅周辺地区の緑のネットワーク形成の方針	58
(2) 主要な公園・緑地及び歩行空間の配置整備の方向性	58
4-5. 安全・安心なまちづくりの方針	61
(1) 災害に強いまちづくりの方針	61
(2) 治安の良いまちづくりの方針	61
<b>第5章 所沢駅周辺地区におけるまちづくり方策</b>	63
5-1. 街区整備方策とパートナーシップ	63
5-2. 重点事業の推進方策	67
5-3. 所沢駅周辺地区まちづくりの段階的骨格形成イメージ	68
<b>第6章 所沢駅周辺地区のまちづくり推進に向けて</b>	71
<b>【参考資料】</b>	75
(1) 用語の解説〔本文中の「___*」印についての用語解説〕	75
(2) 「所沢駅周辺のまちづくりに関する提言」	79
(3) 「所沢駅周辺まちづくりの推進に関する市の取組みについて」	81
(4) 所沢駅周辺まちづくり基本構想策定スケジュール	97
(5) 協議会委員名簿・庁内調整会議構成員名簿	98