

《第3回変更》

# 社会資本総合整備計画書

ところざわえきしゅうへんちくせいびけいかくだいき  
所沢駅周辺地区整備計画(第2期)

さいたまけんところざわし  
埼玉県・所沢市

令和3年1月

案件番号:0000456544

## 社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	所沢駅周辺地区整備計画（第2期）							重点配分対象の該当									
計画の期間	平成31年度～令和05年度（5年間）		交付対象	埼玉県・所沢市													
計画の目標	所沢駅周辺地区におけるまちづくりの将来像である「市の表玄関にふさわしい魅力と活力あふれる新生活拠点」として、様々な多くの人が集まり、楽しく行き交い、また安心して暮らすことのできるまちを実現するため、計画的な土地利用誘導と市街地開発事業等を推進する。																
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>居住人口を6,594人（H29.12）から7,800人（R05）に増加</li> <li>所沢駅の乗降人員を102,732人（H29）から112,000人（R05）に増加</li> <li>都市景観や街並に対する市民の満足度の向上</li> </ul>																
定量的指標の定義及び算定式	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業地区を含む周辺に居住する人口（御幸町+東町+日吉町+東住吉）の統計により算定する。</li> <li>所沢駅の乗降人員（年度内の一日平均）により算定する。</li> <li>市民意識調査における項目『都市景観や街並の満足度』に対する「満足」+「まあまあ満足」している割合(%)で算定する。</li> </ul>							定量的指標の現況値及び目標値			備考						
								当初現況値 (R1当初) 6,594人 (H29.12)	中間目標値	最終目標値 (R05末) 7,800人							
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	8,678 百万円	A	8,678 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%					
<b>交付対象事業</b>																	
<b>A 基幹事業</b>																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									R1	R02	R03	R04	R05				
1-A-1	再開発	一般	所沢市	間接	組合施行	所沢東町地区第一種市街地再開発事業	商業・業務、住宅等 約0.6ha	所沢市						2,183			
1-A-2	街路	一般	埼玉県	間接	組合施行	所沢東町地区(都)中央通り線	拡幅整備 L=57M	所沢市						148			
1-A-3	街路	一般	所沢市	間接	組合施行	所沢東町地区(都)中央通り線	拡幅整備 L=57M	所沢市						184			
1-A-4	街路	一般	埼玉県	間接	組合施行	所沢東町地区(都)所沢浦和線	拡幅整備 L=96M	所沢市						371			
1-A-5	街路	一般	所沢市	直接	所沢市	所沢駅西口土地区画整理事業	土地区画整理事業 約8.5ha	所沢市						3,683			
1-A-6	都再区画	一般	所沢市	直接	所沢市	所沢駅西口土地区画整理事業	土地区画整理事業 約8.5ha	所沢市						1,136	1.54		
1-A-7	都市再生	一般	所沢市	直接	所沢市	所沢駅周辺地区都市再生整備計画事業	地域生活基盤施設 約33ha	所沢市						973			
											合計			8,678			
<b>B 関連社会資本整備事業（該当なし）</b>																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									R1	R02	R03	R04	R05				
											合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考
<b>C 効果促進事業（該当なし）</b>																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
									R1	R02	R03	R04	R05				
											合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考
<b>D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）</b>																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考		
									R1	R02	R03	R04	R05				
											合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考

交付金の執行状況

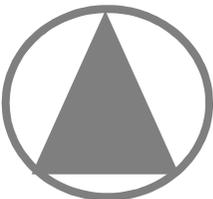
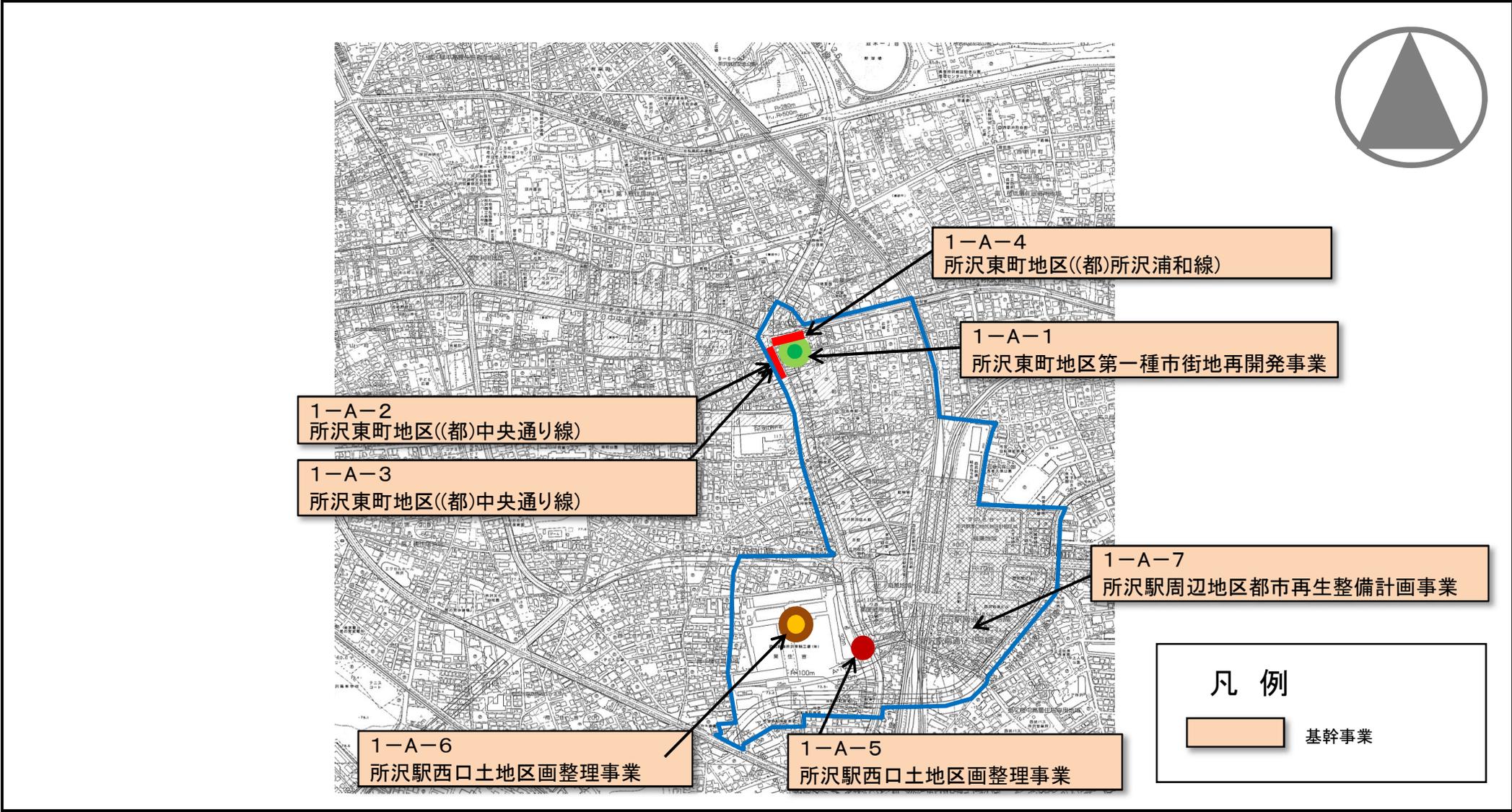
(単位:百万円)

	R1	R02	R03	R04	R05
配分額 (a)	861	1,261	465	204	207
計画別流用 増△減額 (b)	0	12	0	0	0
交付額 (c=a+b)	861	1,273	465	204	207
前年度からの繰越額 (d)	0	321	383	187	129
支払済額 (e)	540	1,210	661	262	169
翌年度繰越額 (f)	321	383	187	129	167
うち未契約繰越額 (g)	41	114	86	0	20
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越+不用率 (i = (g+h)/(c+d))	4.76%	7.15%	10.14%	0.0%	5.95%
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合 その理由			用地補償の遅延難航による		

※ 平成31年度以降の各年度の決算額を記載。

# 市街地整備

計画の名称	所沢駅周辺地区整備計画（第2期）		
計画の期間	令和1年度 ～ 令和5年度（5年間）	交付対象	埼玉県・所沢市



# 社会資本整備総合交付金チェックシート

(市街地整備事業)

計画の名称: 所沢駅周辺地区整備計画(第2期)

事業主体名: 埼玉県・所沢市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①上位計画等との適合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1)地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2)まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い。	○
II. 計画の効果・効率性	
①目標と事業内容の整合性等	
1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2)指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3)目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4)指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
②事業の効果	
1)事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
①地元の機運	
1)まちづくりに向けた機運がある。	○
2)住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3)継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
②円滑な事業執行の環境	
1)計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2)計画について住民等との間で合意が形成されている。	○