

所沢都市計画図

1:15,000

●印の都市計画情報は令和8年3月現在のものです。

都市計画区域面積	7,211 ha	市街化区域面積	2,840 ha
		市街化調整区域面積	4,371 ha
		(うち用地が指定されている市街化調整区域)	(403.9 ha)

●市街化区域及び市街化調整区域の変遷

告示年月日	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	備考
昭和45年12月25日 昭和三十五年告示第975号	7,184 ha	2,693 ha	4,491 ha	新都市計画法施行
昭和46年10月24日 昭和三十六年告示第1,044号	7,184 ha	2,884 ha	4,300 ha	基地返還地の市街化区域編入
昭和49年4月22日 昭和三十九年告示第2,645号	7,184 ha	2,952 ha	4,232 ha	松原の一部、中富南部特定土地区画整理事業地区の市街化区域編入
昭和50年11月26日 昭和三十九年告示第1,936号	7,184 ha	2,887 ha	4,297 ha	旧松原緑地地区(北秋津、若松町地区)の市街化調整区域編入
平成元年10月30日 平成元年告示第1,936号	7,184 ha	2,753 ha	4,431 ha	旧南定線沿い地区(北中、中込、下安松、上山松地区)の市街化調整区域編入
平成5年4月25日 平成5年告示第1,674号	7,184 ha	2,794 ha	4,400 ha	第二種緑地土地区画整理事業地区の市街化区域編入
平成10年12月25日 平成10年告示第1,674号	7,199 ha	2,749 ha	4,450 ha	市域の面積調整
平成16年1月17日 平成16年告示第4,119号	7,199 ha	2,782 ha	4,417 ha	旧暫定線沿い地区(北秋津地区の一部)の市街化調整区域編入
令和2年3月27日 令和2年告示第2,876号	7,199 ha	2,796 ha	4,403 ha	旧南定線沿い地区(若松町地区)の市街化区域編入
令和5年10月6日 令和5年告示第1,126号	7,211 ha	2,840 ha	4,371 ha	市域の面積調整、三ヶ島工業団地周辺地区及び旧暫定線沿い地区(下安松地区の一部)の市街化区域編入

●用途地域別面積割合

種別	第一種住宅地域	第二種住宅地域	第一種中高層住宅地域	第二種中高層住宅地域	住居地域	田園地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域			
面積(ha)	2,821	1,262	35.6	387.0	124.2	582.7	129.6	45.7	0.0	54.4	85.0	91.0	28.6	3.3
割合(%)	100.0	44.5	1.3	13.7	4.4	20.6	4.6	1.6	0.0	2.0	3.0	3.2	1.0	0.1

(注) 市街化調整区域の用途地域指定は含む。
市街化区域の用途地域指定は除く(所沢航空記念公園) 51.9ha

●用途地の変遷

告示年月日	告示番号	備考
昭和31年12月22日	建設告示第2045号	当初決定 4用途
昭和35年3月17日	建設告示第497号	見直し
昭和40年12月28日	建設告示第3645号	拡大
昭和46年12月28日	埼玉告示第1598号	拡大
昭和49年1月24日	埼玉告示第70号	建築基準法の改正 8用途
昭和50年6月27日	埼玉告示第915号	基地返還
昭和54年4月24日	埼玉告示第706号	松原地区の一部、中富南部土地区画整理事業地区の指定
昭和55年3月7日	埼玉告示第329号	構峰土地区画整理事業地区の変更
昭和59年3月12日	埼玉告示第343号	緑野の一部の変更
平成2年10月30日	埼玉告示第1311号	松木七丁目、南建山丘丘陵地地区の変更
平成3年1月18日	埼玉告示第61号	所沢駅東口、狭山丘駅東口地区の変更
平成3年9月10日	埼玉告示第1248号	中富南部地区の変更
平成4年1月17日	埼玉告示第70号	さくら通り路線地区の変更
平成5年4月9日	埼玉告示第556号	第二種緑地土地区画整理事業地区の指定
平成5年9月24日	埼玉告示第445号	小手折アケビ地区の変更
平成7年12月22日	埼玉告示第1748号	都市計画法及び建築基準法の改正 12用途
平成9年3月11日	埼玉告示第328号	第二種緑地土地区画整理事業地区の変更
平成15年1月7日	埼玉告示第7号	建築基準法改正
平成19年8月21日	埼玉告示第1297号	小手折駅北地区の変更
平成24年9月1日	所沢告示第445号	第二上新井地区の一部変更
平成27年9月30日	所沢告示第454号	所沢駅西口地区の一部変更
平成28年8月16日	所沢告示第520号	東所沢ところざわクラタウ周辺地区の変更
令和元年7月10日	所沢告示第150号	所沢駅西口地区の一部変更
令和2年3月16日	所沢告示第136号	旧暫定線沿い地区(北秋津地区の一部、上山松地区)の用途地域廃止、小手折アケビの一部変更
令和3年4月1日	所沢告示第178号	北秋津・上安松地区、若松町地区の一部変更
令和5年10月6日	所沢告示第484号	三ヶ島工業団地周辺地区、下安松東地区(下安松地区の一部)の一部変更

平成30年4月1日施行 都市計画決定 13用途 (田園住居地域含む)

●高度利用地区

地区	面積	容積率の最高限度	容積率の最低限度	建築物の総高さの制限	建築物の容積率の制限	告示年月日	備考
所沢駅西口地区	1.9 ha	60/10	30/10	7/10	250㎡	昭和31年12月15日	
所沢駅北地区	1.10 ha	50/10	15/10	6/10	200㎡	平成11年11月15日	令和7年12月2日
所沢東町地区	0.6 ha	60/10	30/10	6/10	200㎡	平成26年7月10日	所沢告示第599号
所沢駅北北地区	0.6 ha	60/10	30/10	6/10	200㎡	平成27年9月30日	所沢告示第530号

●防火地域及び準防火地域

地域	防火地域	準防火地域	告示年月日	告示番号
面積(ha)	37.4	227.9	令和5年10月6日	所沢告示第485号

●防火・準防火地域の変遷

告示年月日	告示番号	備考
昭和35年11月7日	建設告示第2361号	新所沢地区の防火地域・準防火地域指定
昭和35年12月2日	建設告示第2811号	北地区の準防火地域追加指定
昭和40年3月17日	建設告示第564号	新所沢地区の準防火地域追加指定
昭和54年1月27日	所沢告示第24号	新所沢地区の準防火地域追加指定
平成3年1月18日	所沢告示第22号	所沢駅東口の防火地域指定、狭山丘駅東口の準防火地域指定
平成3年9月3日	所沢告示第273号	中富南部地区の準防火地域指定
平成5年8月24日	所沢告示第256号	小手折アケビ地区の準防火地域指定
平成11年11月15日	所沢告示第335号	元北北地区の準防火地域指定
平成19年8月21日	所沢告示第324号	小手折駅北地区の防火地域・準防火地域指定変更
平成22年3月9日	所沢告示第66号	新所沢西口地区の防火地域・準防火地域指定変更
平成24年9月1日	所沢告示第445号	第二上新井地区の準防火地域指定
平成28年7月10日	所沢告示第398号	所沢駅西口地区の防火地域・準防火地域指定変更
平成27年9月30日	所沢告示第521号	所沢駅西口地区の防火地域・準防火地域指定変更
平成28年8月16日	所沢告示第455号	東所沢ところざわクラタウ周辺地区の防火地域・準防火地域指定
令和元年7月10日	所沢告示第151号	所沢駅西口地区の防火地域指定
令和2年3月16日	所沢告示第137号	北秋津・上安松地区、若松町地区の準防火地域指定
令和5年10月6日	所沢告示第485号	三ヶ島工業団地周辺地区、下安松東地区(下安松地区の一部)の準防火地域指定

●都市計画道路

No.	路線名称	位置	幅員(m)	延長(m)	告示年月日	概要	
1	3-3-1	新井線	大正北野新井	25	7,420	昭和31年12月15日	新井線(延長1,110m)
2	3-3-2	北野線	大正北野新井	25	7,720	昭和31年12月15日	北野線(延長1,110m)
3	3-3-3	松原線	松原	25	8,400	昭和31年12月15日	松原線(延長1,110m)
4	3-4-1	所沢山線	大正山	25	14,300	昭和31年12月15日	所沢山線(延長1,110m)
5	3-4-5	所沢東線	大正東	25	320	昭和31年12月15日	所沢東線(延長1,110m)
6	3-4-6	新所沢駅前線	大正駅前	25	1,840	昭和31年12月15日	新所沢駅前線(延長1,110m)
7	3-4-7	北野下線	大正北野新井	25	5,500	昭和31年12月15日	北野下線(延長1,110m)
8	3-4-8	南野線	大正南野新井	25	7,160	昭和31年12月15日	南野線(延長1,110m)
9	3-4-9	南野西線	大正南野新井	25	6,250	昭和31年12月15日	南野西線(延長1,110m)
10	3-5-10	中央通り線	住吉	15	19,110	昭和31年12月15日	中央通り線(延長1,110m)
11	3-4-11	所沢浦線	大正浦	25	5,000	昭和31年12月15日	所沢浦線(延長1,110m)
12	3-4-12	新線	大正新線	25	4,600	昭和31年12月15日	新線(延長1,110m)
13	3-4-13	北野新線	大正北野新井	25	2,800	昭和31年12月15日	北野新線(延長1,110m)
14	3-4-14	松原線	大正松原	25	200	昭和31年12月15日	松原線(延長1,110m)
15	3-4-15	松原北線	大正松原	25	2,800	昭和31年12月15日	松原北線(延長1,110m)
16	3-4-16	上新井線	大正上新井	25	4,250	昭和31年12月15日	上新井線(延長1,110m)
17	3-4-17	北野南線	大正北野新井	25	1,740	昭和31年12月15日	北野南線(延長1,110m)
18	3-4-18	北野線	大正北野新井	25	510	昭和31年12月15日	北野線(延長1,110m)
19	3-2-19	南野線	大正南野新井	25	320	昭和31年12月15日	南野線(延長1,110m)
20	3-2-20	南野西線	大正南野新井	25	2,270	昭和31年12月15日	南野西線(延長1,110m)
21	3-2-21	所沢駅前線	大正駅前	25	1,540	昭和31年12月15日	所沢駅前線(延長1,110m)
22	3-4-22	本線	大正本線	25	15,500	昭和31年12月15日	本線(延長1,110m)
23	3-4-23	和野線	大正和野	25	1,620	昭和31年12月15日	和野線(延長1,110m)
24	3-5-24	中央通り線	住吉	15	12,840	昭和31年12月15日	中央通り線(延長1,110m)
25	3-2-25	松原線	大正松原	25	1,280	昭和31年12月15日	松原線(延長1,110m)
26	3-2-26	松原北線	大正松原	25	2,660	昭和31年12月15日	松原北線(延長1,110m)
27	3-2-27	松原南線	大正松原	25	670	昭和31年12月15日	松原南線(延長1,110m)
28	3-4-28	松原北線	大正松原	25	990	昭和31年12月15日	松原北線(延長1,110m)
29	3-4-29	交通通り線	大正交通	25	11,770	昭和31年12月15日	交通通り線(延長1,110m)
30	3-4-30	交通通り線	大正交通	25	480	昭和31年12月15日	交通通り線(延長1,110m)
31	3-5-31	中央通り線	住吉	15	530	昭和31年12月15日	中央通り線(延長1,110m)
32	3-5-32	中央通り線	住吉	15	2,660	昭和31年12月15日	中央通り線(延長1,110m)
33	3-5-33	中央通り線	住吉	15	12	昭和31年12月15日	中央通り線(延長1,110m)
34	3-4-34	所沢駅前線	大正駅前	25	660	昭和31年12月15日	所沢駅前線(延長1,110m)
35	3-4-35	所沢駅前線	大正駅前	25	780	昭和31年12月15日	所沢駅前線(延長1,110m)
36	7-5-1	公園通り線	大正公園	12	560	昭和31年12月15日	公園通り線(延長1,110m)
37	7-6-2	学校通り線	大正学校	8	200	昭和31年12月15日	学校通り線(延長1,110m)
38	7-7-3	所沢南線	大正南野	25	70	昭和31年12月15日	所沢南線(延長1,110m)
39	7-7-4	所沢南線	大正南野	25	8	昭和31年12月15日	所沢南線(延長1,110m)
40	小計						
計							

●都市計画公園・緑地

番号	名称	種別	面積(ha)	計画決定年月日	使用開始年月日
9-8-01	所沢航空記念公園	広域	50.10	昭和48年3月31日(当初) 昭和62年1月9日(変更)	昭和53年3月3日(当初) 昭和62年4月1日(変更)
7-4-01	鳩ヶ谷公園	庭園	9.20	平成2年3月16日	平成9年2月14日 昭和54年1月31日 昭和61年9月1日
5-4-01	海の家址公園	総合	9.70	昭和44年5月24日	平成元年4月1日 平成10年12月24日 昭和54年1月31日
5-5-02	所沢カルチャーパーク	総合	25.60	平成5年1月19日(当初) 令和5年2月2日(変更)	平成10年2月24日 昭和54年1月31日
5-5-03	小手折ヶ原公園	総合	17.40	平成13年3月21日	昭和54年1月31日
3-3-01	緑野中央公園	近隣	2.20	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日
3-3-02	北野中央公園	近隣	1.60	昭和47年4月25日	昭和54年1月31日
3-3-03	鳩ヶ谷中央公園	近隣	1.30	昭和55年1月16日	昭和54年1月31日
3-3-04	東所沢公園	近隣	2.10	昭和57年10月22日	平成元年4月1日
3-3-05	亀ヶ谷公園	近隣	1.50	昭和57年10月22日	平成元年4月1日
2-2-01	松原公園	街区	0.20	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日
2-2-02	緑の森公園	街区	0.19	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日
2-2-03	中道公園	街区	0.19	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日
2-2-04	上杉公園	街区	0.52	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日
2-2-05	中杉公園	街区	0.19	昭和34年11月13日	昭和54年1月31日
2-2-06	鳩ヶ谷公園	街区	0.27	昭和44年4月15日	昭和54年1月31日
2-2-07	山ノ上公園	街区	0.28	昭和44年4月15日	昭和54年1月31日
2-2-08	鎌山公園	街区	0.15	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日
2-2-09	緑野公園	街区	0.41	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日
2-2-10	鳩ヶ谷公園	街区	0.17	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日
2-2-11	西公園	街区	0.22	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日
2-2-12	高士見公園	街区	0.70	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日
2-2-13	新井公園	街区	0.10	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日
2-2-14	津波公園	街区	0.10	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日
2-2-15	津久井公園	街区	0.10	昭和48年3月14日	昭和54年1月31日
2-2-16	田畑公園	街区	0.07	昭和50年4月5日	昭和54年1月31日
2-2-17	鳩ヶ谷公園	街区	0.08	昭和50年4月5日	昭和54年1月31日
2-2-18	高松公園	街区	0.05	昭和50年4月5日	昭和54年1月31日
2-2-19	西前公園	街区	0.08	昭和50年4月5日	昭和54年1月31日
2-2-20	豊原西公園	街区	0.13	昭和50年4月5日	昭和54年1月31日
2-2-21	豊原東公園	街区	0.28	昭和50年4月5日	昭和54年1月31日
2-2-22	若狭東公園	街区	0.20	昭和54年10月3日	昭和54年10月3日
2-2-23	松岡公園	街区	0.27	昭和54年10月3日	昭和54年10月3日
2-2-24	小手折公園	街区	0.34	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-25	中山公園	街区	0.40	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-26	宇治公園	街区	0.28	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-27	春の谷公園	街区	0.15	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-28	上新井公園	街区	0.10	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-29	下新井公園	街区	0.40	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-30	上新井東公園	街区	0.43	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-31	弥生公園	街区	0.10	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-32	桜木公園	街区	0.10	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-33	若狭東公園	街区	0.20	昭和54年8月31日	昭和54年10月3日
2-2-34	長者久保公園	街区	0.37	昭和55年1月22日	昭和61年9月1日
2-2-35	北の台公園	街区	0.38	昭和55年1月22日	昭和61年9月1日
2-2-36	高藤公園	街区	0.32	昭和55年1月22日	昭和57年7月17日
2-2-37	小谷公園	街区	0.29	昭和55年9月1日	昭和58年9月1日
2-2-38	城上公園	街区	0.18	昭和55年1月22日	昭和57年7月17日
2-2-39	下新井公園	街区	0.40	昭和55年9月24日	昭和58年9月1日
2-2-40	中山西公園	街区	0.23	昭和55年9月24日	昭和58年9月1日
2-2-41	松岡南公園	街区	0.12	昭和55年9月24日	昭和58年9月1日
2-2-42	緑野南公園	街区	0.09	昭和55年9月24日	昭和58年9月1日
2-2-43	野公園	街区	0.23	昭和57年10月28日	昭和58年9月1日
2-2-44	和田西公園	街区	0.20	昭和57年10月28日	昭和58年9月1日
2-2-45	和田北公園	街区	0.35	昭和57年10月28日	昭和58年9月1日
2-2-46	郷土館公園	街区	0.20	昭和57年10月28日	昭和58年9月1日
2-2-47	郷土館公園	街区	0.25	昭和57年10月28日	昭和58年9月1日
2-2-48	明治東公園	街区	0.20	昭和57年10月28日	昭和58年9月1日
2-2-					