

## ■ 高度利用地区（令和7年12月現在）

| 地区       | 面積<br>(ヘクタール) | 容積率の<br>最高限度<br>(パーセント) | 容積率の<br>最低限度<br>(パーセント) | 建蔽率の<br>最高限度<br>(パーセント) | 建築面積の<br>最低限度<br>(平方メートル) | 告示年月日<br>告示番号             |                         |
|----------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
|          |               |                         |                         |                         |                           | 当初                        | 最終                      |
| 所沢駅西口地区  | 約 1.9         | 600                     | 300                     | 70                      | 250                       | 昭和51年6月15日<br>所沢市告示第96号   | 令和7年12月9日<br>所沢市告示第559号 |
| 所沢元町北地区  | 約 1.1         | 500                     | 150                     | 60                      | 200                       | 平成11年11月15日<br>所沢市告示第334号 | 令和元年6月25日<br>所沢市告示第95号  |
| 所沢東町地区   | 約 0.6         | 600                     | 300                     | 60                      | 200                       | 平成26年7月10日<br>所沢市告示第387号  |                         |
| 所沢駅西口北街区 | 約 0.6         | 600                     | 300                     | 60                      | 200                       | 平成27年9月30日<br>所沢市告示第519号  |                         |

※ 壁面の後退距離は、同一区域内でも位置により異なるため、お問い合わせください。