

目次



序章	はじめに	1
1.	改定にあたって	2
2.	所沢市都市計画マスタープランとは	3
3.	改定の背景と要点	4
4.	目標年次	5
5.	全体構成	6
第1章	概況と課題	7
1.	本市の概況	8
2.	本市の課題	16
第2章	基本方針	19
1.	将来の街の姿	20
2.	街づくりの基本的な考え方	21
3.	将来都市構造	24
第3章	分野別方針	29
1.	土地利用 ～自然と都市が調和した街～	30
2.	道路・交通 ～安全・安心で快適に移動できる街～	38
3.	環境 ～環境に配慮した人と自然にやさしい街～	42
4.	みどり ～質の高いみどりを未来に継承する街～	46
5.	活力・にぎわい ～多様な活動が展開される活気あふれる街～	50
6.	暮らし ～地域の特性を活かした暮らしやすい街～	52
7.	防災 ～安全・安心に生活できる災害に強い街～	56
8.	景観 ～都市とみどりの景観が調和した街～	60
第4章	地域別方針	65
1.	生活圏の街づくり	66
(1)	所沢駅を中心とした街づくり	68
(2)	新所沢駅を中心とした街づくり	70
(3)	小手指駅を中心とした街づくり	72
(4)	東所沢駅を中心とした街づくり	74
(5)	狭山ヶ丘駅を中心とした街づくり	76
2.	地区別の街づくり	78
(1)	所沢地区	78
(2)	並木地区	82
(3)	新所沢東地区	86
(4)	新所沢地区	90
(5)	小手指地区	94
(6)	山口地区	98
(7)	吾妻地区	102
(8)	松井地区	106
(9)	柳瀬地区	110
(10)	富岡地区	114
(11)	三ヶ島地区	118
第5章	実現に向けて	123
1.	実現に向けた取り組み	124
2.	連携体制と財源確保	125
3.	進捗管理と見直し	126
参考資料		127
	用語解説	128
	所沢市都市計画マスタープランの策定過程	136