所 沢 都 市 計 画 図

防火地域及び準防火地域　総括図

1：15,000

令和八年三月作成

所沢駅周辺図　1:7,500

新所沢駅周辺図　1:7,500

小手指駅周辺図　1:7,500

位置図

準防火地域を指定（面積 約34.4ha）

凡　例

準防火地域の変更区域（新規）

凡例

都市計画区域及び準都市計画区域	都市計画区域界（行政界）	地域・地区	準工業地域	60	200	都市施設	都市計画道路
	市街化区域		工業地域	60	200		都市計画公園・緑地
	用途地域が指定されている市街化調整区域		工業専用地域	60	200		都市下水路
地域・地区	用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）		形態規制	上段：容積率 下段：建蔽率	荒川右岸流域下水道幹線
	第一種低層住居専用地域	30 40 50 60	80 100 150 200	その他の地域地区	高度利用地区		その他の都市計画施設
	第二種低層住居専用地域	50 60	80 100 150 200		防火地域		狭山近郊緑地保全区域
	第一種中高層住居専用地域	50 60	100 150 200		準防火地域		県立狭山自然公園
	第二種中高層住居専用地域	60	150 200		生産緑地地区		特別緑地保全地区
	第一種住居地域	60	200		地区計画区域		街づくり協定の区域
	第二種住居地域	60	200	市街地開発事業	土地区画整理事業区域	用途地域指定のない区域	A 建物形態規制A地区（裏面参照）
	準住居地域	60	200		市街地再開発事業区域		B 建物形態規制B地区（裏面参照）
	田園住居地域	–	–				C 建物形態規制C地区（裏面参照）
	近隣商業地域	80	200 300				D 建物形態規制D地区（裏面参照）
	商業地域	80	300 400				E 建物形態規制E地区（裏面参照）

1：第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域における建築物の高さの制限は10mです。
2：生産緑地地区については、所沢市都市計画課までお問い合わせください。

複製を禁ず

令和8年3月発行
所沢市役所
パシフィックリプロサービス株式会社調製

令和8年3月 印刷

注意　1.この地図（都市計画情報）は、令和8年3月現在のものです。
2.開発許可区域（市街化区域、用途地域、都市計画道路等）については、
各市町許可課までお問い合わせください。
3.許可なくして複製することを禁じます。

原　標　高　東京湾平均海面
等高線間隔　10m

1：15,000