

所沢都市計画土地区画整理事業の変更 （所沢市決定）

所沢都市計画上安松・下安松西土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		上安松・下安松西土地区画整理事業				
面 積		約 2 1. 5 ha				
公共施設の配置	道路	種 別	名 称	幅員	延 長	備 考
		幹線街路	3・4・13 北原安松線	16m	約 3,660m	
		幹線街路	3・4・36 北秋津安松線	16m	約 1,680m	
		上記の都市計画道路2路線を地区内幹線道路とし、区画道路としては既設の七曲通り（幅員7. 0m）を残地整備するほか、区画道路（幅員4. 2m～6. 0m）を適宜配置します。 また、地区内幹線道路及び既設道路の七曲通りについては歩車道を区分し、歩行者の安全を確保します。				
	公園	区域面積の3%以上かつ計画人口1人あたり3㎡以上の面積を確保し、誘致距離等も考慮して、街区公園を計画します。				
	その他の公共施設	雨水は、各道路に雨水管を敷設し、地区内の調整池に流下させた後、排水区に応じて柳瀬川または東川へ放流します。汚水は、公共下水道により処理されるよう計画します。				
宅地の整備		戸建て住宅を基本とし、周辺環境と調和した住宅地を整備します。				

「施行区域は計画図表示のとおり」

理由

本地区は、所沢市の東部に位置し、西武鉄道池袋線・新宿線の所沢駅から東側に約1. 3～2. 0 km、西武鉄道池袋線秋津駅及びJ R武蔵野線新秋津駅から北側に約0. 8～1. 4 kmの距離にあります。

計画的に都市基盤を整備し、道路や公園等の公共施設の整備改善を図るとともに、周辺環境に調和したみどり豊かでうるおいのある街並みと良好な住環境の整備を図るため、土地区画整理事業区域約21.5haを都市計画決定するものです。

都市計画として定める区域

所沢市大字上安松及び大字下安松の各一部