

# 狭山近郊緑地保全区域について



所沢市 HP  
近郊緑地

狭山近郊緑地保全区域は、首都圏の近郊整備地帯において、良好な自然を有する緑地を保全し、無秩序な市街地化の防止を図り、自然豊かな首都圏の発展に寄与することを目的に指定されています（首都圏近郊緑地保全法（以下「保全法」という）第1条）。

## 【規制と手続き】

狭山近郊緑地保全区域（保全法第3条）内で以下の行為をする場合は、あらかじめ届出が必要です（保全法第7条）。これに対し市は、狭山近郊緑地の保全のため必要があると認めるときは届出者に対して、必要な助言又は勧告を行うことができます。

## 【届出を要する行為】

1. 建築物その他の工作物の新築、改築又は増築
  - ・建築物の改築又は増築は、高さ5m又は床面積の合計が10m<sup>2</sup>を超えるもの
  - ・建築物以外の工作物の新築、改築又は増築は、高さ5mを超えるもの
2. 宅地の造成、土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更
  - ・面積60m<sup>2</sup>又は高さ5mを超える法を生ずる切土、盛土を伴うもの
3. 木竹の伐採
4. 水面の埋立て又は干拓
  - ・60m<sup>2</sup>を超えるもの
5. 屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積
  - ・面積60m<sup>2</sup>又は高さ1.5mを超えるもの

※上記の行為の場合でも、届出を要しない場合があります。詳細は、所沢市HPをご覧ください。

## 【区域の確認】

「所沢市 地理情報システム」をご活用ください。対象の地番を入力することで、区域内かご確認いただけます。

## 【届出書類】

所定の届出書様式に必要図書を添付して、**着手前までに1部**ご提出ください。必要図面は行為により異なります。詳しくは裏面をご覧ください。

## 【その他】

狭山近郊緑地保全区域内である場合、埼玉県立狭山自然公園の区域内でもあります。2つは別制度であるため、届出要件を満たす場合は、それぞれ届出を行う必要がありますのでご注意ください。

## 所沢市 近郊緑地保全区域届出書 提出書類チェックリスト

「近郊緑地保全区域届出書」をご提出される際に必要となる書類は以下のとおりです。提出前にご確認いただき、漏れのないようお願いいたします。

なお、詳細については、所沢市 HP「狭山近郊緑地保全区域の届出について」をご覧ください。

	書類	内容	縮尺	確認
1	近郊緑地保全区域内 行為届出書			<input type="checkbox"/>
2	位置図	行為地の位置がわかるもの	1/10000 以上	<input type="checkbox"/>
3	付近見取り図	以下の内容を表示してください。 ア：方位    イ：行為箇所    ウ：河川 エ：水路    オ：道路        カ：公共施設 キ：目標となる建物	随意	<input type="checkbox"/>
<b>以下、建築物その他の工作物の新築、改築又は増築のとき</b>				
4	配置図	以下の内容を表示してください。 ア：縮尺                      イ：方位 ウ：敷地の境界線    エ：敷地内の既存の建物 オ：主要工作物        カ：木竹等の位置 キ：敷地に接する道路の位置と幅員 ※当該工作物からの距離を明示すること	1/600 以上	<input type="checkbox"/>
5	平面図	縮尺と方位、間取りと各室の用途を記載	1/200 以上	<input type="checkbox"/>
6	立面図(原則 4 面)	縮尺、主要部分の材料の種別、仕上げ方法と色彩を記載	1/200 以上	<input type="checkbox"/>
7	断面図	縮尺を記載	1/200 以上	<input type="checkbox"/>
<b>以下、宅地の造成、土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘、その他の土地の形質の変更 水面の埋め立て又は開拓及び野外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積のとき</b>				
4	平面図	縮尺と方位、行為地の位置と境界線を記載	1/600 以上	<input type="checkbox"/>
5	縦横断面図	縮尺、現状と行為後の状況を記載	1/600 以上	<input type="checkbox"/>
6	地形図	縮尺と方位、行為地の境界線と等高線を記載	1/600 以上	<input type="checkbox"/>
<b>以下、木竹の伐採のとき</b>				
4	平面図	縮尺と方位、行為地の位置と境界線を記載	1/600 以上	<input type="checkbox"/>
5	地形図	縮尺と方位、行為地の境界線、森林の状況と等高線を記載	1/600 以上	<input type="checkbox"/>