令和7年度4月 所沢市農業委員会総会議事録

開催日時 令和7年4月25日（金） 午前9時30分～午前10時20分

開催場所 所沢市役所502会議室

議 案 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第2号 農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について
議案第3号 農地法第5条の規定による賃借権設定の許可申請について
議案第4号 農用地利用集積等促進計画に伴う農地中間管理権等の設定
の承認について

出席委員 1番 斎藤 昇 2番 二上 茂雄 4番 岩崎 良一
5番 肥沼 一彦 6番 齊藤 喜代治 7番 田中 宏
8番 吉田 英和 9番 北田 良孝 10番 栗原 明夫
12番 平岡 豊子 13番 鹿島 正之助 14番 肥沼 正明
15番 中 茂紀 16番 水村 英紀

欠席委員 3番 池之谷 昭治 17番 新井 祥穂

農業委員会事務局の進行により、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定による委員の過半数の出席があることを報告し開会。鹿島会長のあいさつの後、引き続き鹿島会長が議長となり議事を進めた。

議 長： 議事に入ります。

本日の総会の議事録署名委員に議席番号16番 水村 英紀委員、1番 斎藤 昇委員を指名します。

1 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について

議長： 「議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について」事務局から説明をお願いします。

事務局： 「議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について」ご説明いたします。

申請番号1番、所在地は大字南永井字南一本木です。地目は登記、現況ともに畑です。面積は282平方メートルです。申請人は議案書に記載のとおりです。用途は通路です。農地区分については、農地の一団性が10ヘクタール以上の第1種農地と判断されます。申請事由は申請地を農作業用通路として使用するものです。なお、本件は追認となります。

以上1件です。

議長： 申請番号1番について審議します。申請地及び受人の耕作状況、営農状況について、地区担当の意見をお願いします。

委員： 現地を確認したところ、農地法上適切に管理されております。事務局説明のとおり第1種農地と判断されます。農地転用に関する許可基準からみて、許可の要件をすべて満たしており、転用はやむを得ないものと思われま。審議のほどをお願いします。

議長： 申請番号1番について、質疑、意見はありますか。

委員： 以前からコンクリートで舗装されており、植木屋が農業用通路として使っているのであれば致し方ないとは思いますが、所有者に注意はできるのか。

事務局： 今回追認という形で申請が出ておりますが、現在の状況はコンクリートと砂利敷きとなっております。今後、農道を舗装する場合には事務局に事前相談を行い、許可申請をしてもらうなどの対応方について、代理人を通じて所有者に連絡したいと考えています。

議長： 他に質疑、意見はありますか。

質疑、意見がないようですので、申請番号1番について、許可することに賛成の委員の挙手を願います。

委員： （全員挙手）

議長： 挙手総員と認めます。よって、申請番号1番については、許可といたします。

2 議案第2号 農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について

議長：「議案第2号 農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について」事務局から説明をお願いします。

事務局：「議案第2号 農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について」ご説明いたします。

申請番号1番、所在地は三ヶ島三丁目です。地目は登記、現況ともに畑です。面積は628平方メートルです。申請人は議案書に記載のとおりです。用途は資材置場です。権利事由は売買による所有権移転です。農地区分については上水道、下水道が整備され、半径500メートル以内に公共施設等が2つ以上あることから第3種農地と判断されます。申請事由は、申請地を買い受け、資材置場を設置するものです。

以上1件です。

議長：申請番号1番について審議します。地区担当の意見をお願いします。

委員：現地を確認したところ、適切に管理されております。事務局説明のとおり第3種農地と判断されます。農地転用に関する許可基準からみて、許可の要件をすべて満たしており、転用はやむを得ないものと思われま。審議のほどをお願いします。

議長：申請番号1番について、質疑、意見はありますか。

質疑、意見がないようですので、申請番号1番について、許可相当とすることに賛成の委員の挙手を願います。

委員：（全員挙手）

議長：挙手総員と認めます。よって、申請番号1番については、許可相当といたします。

3 議案第3号 農地法第5条の規定による貸借権設定の許可申請について

議長：「議案第3号 農地法第5条の規定による貸借権設定の許可申請について」事務局から説明をお願いします。

事務局：「議案第3号 農地法第5条の規定による貸借権設定の許可申請について」ご説明いたします。

申請番号1番、所在地は大字久米字北久米の2筆です。地目は登記、現況いずれも畑です。面積は2筆合わせて206.71平方メートルです。申請人は議案書に記載のとおりです。用途は一般住宅です。権利事由は使用貸借権の設定です。農地区分については、上水道、下水道が整備され、半径500メートル以内に公共施設等が2つ以上あることから第3種農地と判断されます。申請事由は、申請地を父から借り受け、自己用住宅を建築するものです。

申請番号2番、所在地は三ヶ島一丁目の2筆です。地目は登記、現況いずれも畑です。面積は2筆合わせて354平方メートルの内88.4平方メートルです。申請人は議案書に記載のとおりです。用途はその他です。権利事由は使用貸借権の設定です。農地区分については、農地の一団性が10ヘクタール未満の第2種農地と判断されます。申請事由は、申請地を借り受け、基地局撤去の作業用地として使用するものです。なお、本件は3か月の一時転用です。

申請番号3番、所在地は堀之内です。地目は登記、現況ともに畑です。面積は210平方メートルです。申請人は議案書に記載のとおりです。用途は一般住宅です。権利事由は使用貸借権の設定です。農地区分については、農地の一団性が10ヘクタール以上の第1種農地と判断されます。申請事由は、申請地を妻の父から借り受け、自己用住宅を建築するものです。

以上3件です。

議長：申請番号1番について審議します。地区担当の意見をお願いします。

委員：現地を確認したところ、適切に管理されております。事務局説明のとおり第3種農地と判断されます。農地転用に関する許可基準からみて、許可の要件をすべて満たしており、転用はやむを得ないものと思われま。審議のほどをお願いします。

議長：申請番号1番について、質疑、意見はありますか。

質疑、意見がないようですので、申請番号1番について、許可相当とすることに賛成の委員の挙手を願います。

委員：（全員挙手）

議長：挙手総員と認めます。よって、申請番号1番については、許可相当といたします。

議長：申請番号2番について審議します。地区担当の意見をお願いします。

委員：現地を確認したところ、適切に管理されております。事務局説明のとおり第2種農地と判断されます。農地転用に関する許可基準からみて、許可の要件をすべて満たしており、転用はやむを得ないものと思われま。審議のほどをお願いします。

議長： 申請番号2番について、質疑、意見はありますか。
質疑、意見がないようですので、申請番号2番について、許可相当とすることに賛成の委員の挙手を願います。

委員： (全員挙手)

議長： 挙手総員と認めます。よって、申請番号2番については、許可相当といたします。

議長： 申請番号3番について審議します。地区担当の意見をお願いします。

委員： 現地を確認したところ、適切に管理されております。事務局説明のとおり第1種農地と判断されます。農地転用に関する許可基準からみて、許可の要件をすべて満たしており、転用はやむを得ないものと思われま。審議のほどをお願いします。

議長： 申請番号3番について、質疑、意見はありますか。

質疑、意見がないようですので、申請番号3番について、許可相当とすることに賛成の委員の挙手を願います。

委員： (全員挙手)

議長： 挙手総員と認めます。よって、申請番号3番については、許可相当といたします。

4 議案第4号 農用地利用集積等促進計画に伴う農地中間管理権等の設定の承認について

議長：「議案第4号 農用地利用集積等促進計画に伴う農地中間管理権等の設定の承認について」事務局から説明をお願いします。

事務局：「議案第4号 農用地利用集積等促進計画に伴う農地中間管理権等の設定の承認について」ご説明いたします。

申請番号1番、転借人、渡人、営農面積は議案書に記載のとおりです。所在地は北中四丁目の2筆です。現況地目はいずれも畑で、面積は2筆合わせて1,744平方メートルです。新規に使用貸借契約を結ぶもので、契約期間は令和7年7月1日から令和13年6月30日までの6年間です。

申請番号2番、転借人、渡人、営農面積、貸借料は議案書に記載のとおりです。所在地は北中四丁目です。現況地目は畑で、面積は1,247平方メートルです。新規に貸借契約を結ぶもので、契約期間は令和7年7月1日から令和13年6月30日までの6年間です。

申請番号3番、転借人、渡人、営農面積は議案書に記載のとおりです。所在地は北中四丁目です。現況地目は畑で、面積は409平方メートルです。新規に使用貸借契約を結ぶもので、契約期間は令和7年7月1日から令和13年6月30日までの6年間です。

申請番号4番、転借人、渡人、営農面積は議案書に記載のとおりです。所在地は北中四丁目です。現況地目は畑で、面積は409平方メートルです。新規に使用貸借契約を結ぶもので、契約期間は令和7年6月1日から令和13年5月31日までの6年間です。

以上4件です。

議長：申請番号1番から4番までですが、関連しますので一括で審議してよろしいでしょうか。

委員：（異議なし）

議長：それでは、申請番号1番から4番までについて審議します。地区担当の意見をお願いします。

委員：申請地について、現地を確認したところ、適切に管理されており、特に問題はないと思われます。農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項第2号及び第3号に規定する各要件を満たしており、当該計画については、妥当なものと思われます。

議長：申請番号1番から4番までについて、質疑、意見はありますか。

質疑、意見がないようですので、申請番号1番から4番までについて、承認することに賛成の委員の挙手を願います。

委員：（全員挙手）

議長：挙手総員と認めます。よって、申請番号1番から4番までについては、承認といたします。

それでは、議案第4号については、全ての案件が承認となりましたので、農用地利用集積等促進計画（原案）に係る意見照会について、農業委員会からの意見はなしとして回答してよろしいでしょうか。

委員：（異議なし）

議長：ご異議なしと認め、そのように決定しました。

5 報告事項について

議長： 報告事項について事務局から報告をお願いします。

事務局： 報告事項についてご報告いたします。

事務局： 報告事項について御報告いたします。

「報告事項1 農地法第3条の3第1項による所有権移転の届出について」は、5件の届出がありました。

「報告事項2 農地法第4条の規定による届出について」は、4件の届出がありました。

「報告事項3 農地法第5条の規定による所有権移転の届出について」は、15件の届出がありました。

「報告事項4 農地法第5条の規定による所有権移転の許可取消申請について」は、1件の届出がありました。

「報告事項5 相続税の納税猶予に関する適格者証明書について」は、1件の証明をしました。

「報告事項6 農地法第18条の規定による合意解約の通知について」は、1件の通知がありました。

「報告事項7 農地法施行規則該当転用届について」は、1件の届出がありました。

6 その他

議長： その他の事項について何かありますか。

ないようですので、以上ですべての議事を終了します。

田中会長職務代理者により閉会した (午前10時20分)