

## 変 更 理 由 書

### (1) 所沢市農業振興地域整備計画の変更理由

所沢市では、本農業振興地域内の実態や農業経営の実状を把握し、さらに農業者の意向をも十分に反映した地域の実情に即した形で、令和3年1月整備計画の大幅な変更を行ったところである。しかし、都心より30km圏に位置する本市にあたっては、他産業からの農地に対する転用需要が相変わらず増加し続けているのが現状である。そこで、やむを得ず農用地利用計画の一部を変更するものである。

### (2) 農用地利用計画の変更の変更理由

#### ①農用地区域からの除外

事 案 番 号	農用地 区 域 番 号	所 在 地 (大字、字、地番)	地 目		面 積 (㎡)	除 外 事 由 (利用目的)
			登 記 簿	現 況		
1		所沢市大字神米金字月見崎21番1	畑	畑	2,152.00	特別積合せ 貨物運送施設
		所沢市大字神米金字月見崎21番2	畑	畑	2,060.00	
		所沢市大字神米金字月見崎29番の一部	畑	畑	3,695.00	
		所沢市大字神米金字月見崎30番	畑	畑	3,713.00	
2		所沢市大字亀ヶ谷字谷里229番3	畑	畑	675.00	倉庫
3		所沢市大字南永井字井頭1013番3	畑	畑	366.00	分家住宅
4		所沢市大字亀ヶ谷字東原40番2	畑	畑	627.00	倉庫
		所沢市大字坂之下字甲明改原1059番の一部	畑	畑	930.53	
		計			14,218.53	

令和6年9月末申出

令和7年4月22日 事前協議回答

令和7年6月25日 同意協議回答