

## 変更理由書

### (1) 所沢市農業振興地域整備計画の変更理由

所沢市では、本農業振興地域内の実態や農業経営の実状を把握し、さらに農業者の意向をも十分に反映した地域の実情に即した形で、令和3年1月整備計画の大幅な変更を行ったところである。

しかし、都心より30km圏に位置する本市にあたっては、他産業からの農地に対する転用需要が相変わらず増加し続けているのが現状である。

そこで、やむを得ず農用地利用計画の一部を変更するものである。

### (2) 農用地利用計画の変更の変更理由

#### ①農用地区域からの除外

事案 番号	農用地 区域 番号	所在地 (大字、字、地番)	地目		面積 (㎡)	除外事由 (利用目的)
			登記簿	現況		
1		所沢市大字下富字霞ヶ台139番1	畑	畑	1,044.00	駐車場
		所沢市大字下富字霞ヶ台139番2	畑	畑	705.00	
2		所沢市大字北岩岡字八幡北614番1の一部	畑	畑	44.00	通路(敷地拡張)
				計	1,793.00	

令和7年1月末申出

令和7年9月5日 事前協議回答

令和7年11月14日 同意協議回答