

変 更 理 由 書

(1) 所沢市農業振興地域整備計画の変更理由

所沢市では、本農業振興地域内の実態や農業経営の実状を把握し、さらに農業者の意向をも十分に反映した地域の実情に即した形で、令和3年1月整備計画の大幅な変更を行ったところである。

しかし、都心より30km圏に位置する本市にあたっては、他産業からの農地に対する転用需要が相変わらず増加し続けているのが現状である。

そこで、やむを得ず農用地利用計画の一部を変更するものである。

(2) 農用地利用計画の変更の変更理由

①農用地区域からの除外

事案 番号	農用地 区域 番号	所在地 (大字、字、地番)	地目		面積 (㎡)	除外事由 (利用目的)
			登記簿	現況		
1		所沢市大字本郷字西上1036番2	畑	畑	201.00	分家住宅
2		所沢市大字南永井字原野654番	畑	畑	1,472.00	駐車場 (敷地拡張)
		所沢市大字南永井字原野657番1	畑	畑	1,625.00	
		所沢市大字南永井字原野657番2	畑	畑	718.00	
		所沢市大字南永井字原野658番1	畑	畑	669.00	
3		所沢市大字下富字月見原727番1	畑	畑	2,019.00	一般乗合旅客自動車運送 事業の用に供される施設 (乗合バス駐車場)
		所沢市大字下富字月見原727番3	畑	畑	126.00	
		所沢市大字下富字月見原727番4	畑	畑	1.94	
		所沢市大字下富字月見原728番1	畑	畑	397.00	
		所沢市大字下富字月見原728番2	畑	畑	1,702.00	
		所沢市大字下富字月見原728番6	畑	畑	25.00	
		所沢市大字下富字月見原728番7	畑	畑	100.00	
		所沢市大字下富字月見原728番9	畑	畑	1.93	
		所沢市大字下富字月見原729番1	畑	畑	992.00	
		所沢市大字下富字月見原729番2	畑	畑	989.00	
		所沢市大字下富字月見原729番3	畑	畑	101.00	
		所沢市大字下富字月見原755番2	畑	畑	997.00	
				計	12,136.87	

令和7年5月末及び9月末申出
令和8年6月9日 事前協議回答
令和8年8月19日 同意協議回答