

# 工場・研究所等の立地ニーズをお聞かせください

## 準工業地域

(所沢市小手指町一丁目：小手指駅北口から徒歩10分)

所沢市では、次の未利用の市有地の活用策として、用途地域（準工業地域）に見合う活用方法として、工場・研究所等を誘致することを検討しています。

今年度、立地ニーズを調査し、一定の立地ニーズが把握された場合は、次年度以降に、売払い（用途制限付き一般競争入札）の実施を見据えています。

立地を検討中、又は、興味をお持ちの企業様からの情報を募集しています。

約105坪

### 案内図



物件  
所在地

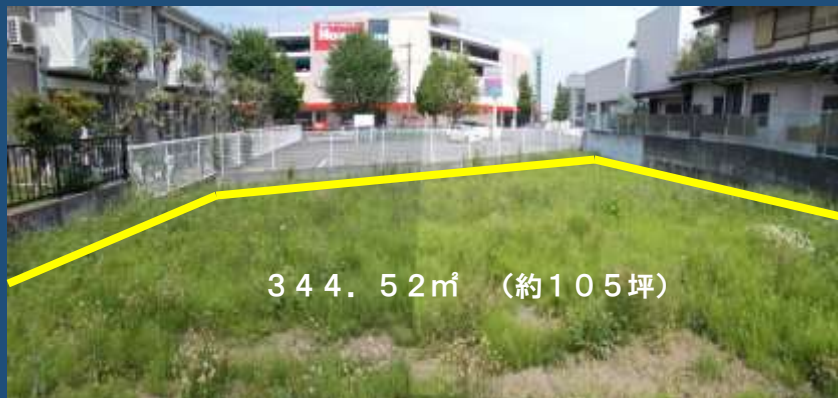
### 公図



### 現地写真



間口 約5m



344.52㎡ (約105坪)

#### 【物件概要】

所在地： 所沢市小手指町一丁目45-17・19

面積： 344.52㎡ (約105坪)

地目： 宅地

用途地域等： 準工業地域 (建ぺい率60%、容積率200%)

現況： 更地 (敷地東側に、高低差約80cmあり「東側が低い」)

交通： 西武池袋線「小手指駅」北口から800m (徒歩10分)

所沢市ホームページに、他の現地写真の掲載がございます。

QRコードから閲覧できます



#### 【問い合わせ・ご連絡先】

所沢市役所 産業経済部 産業振興課

電話 04-2998-9157(直通) E-mail: a9157@city.tokorozawa.lg.jp