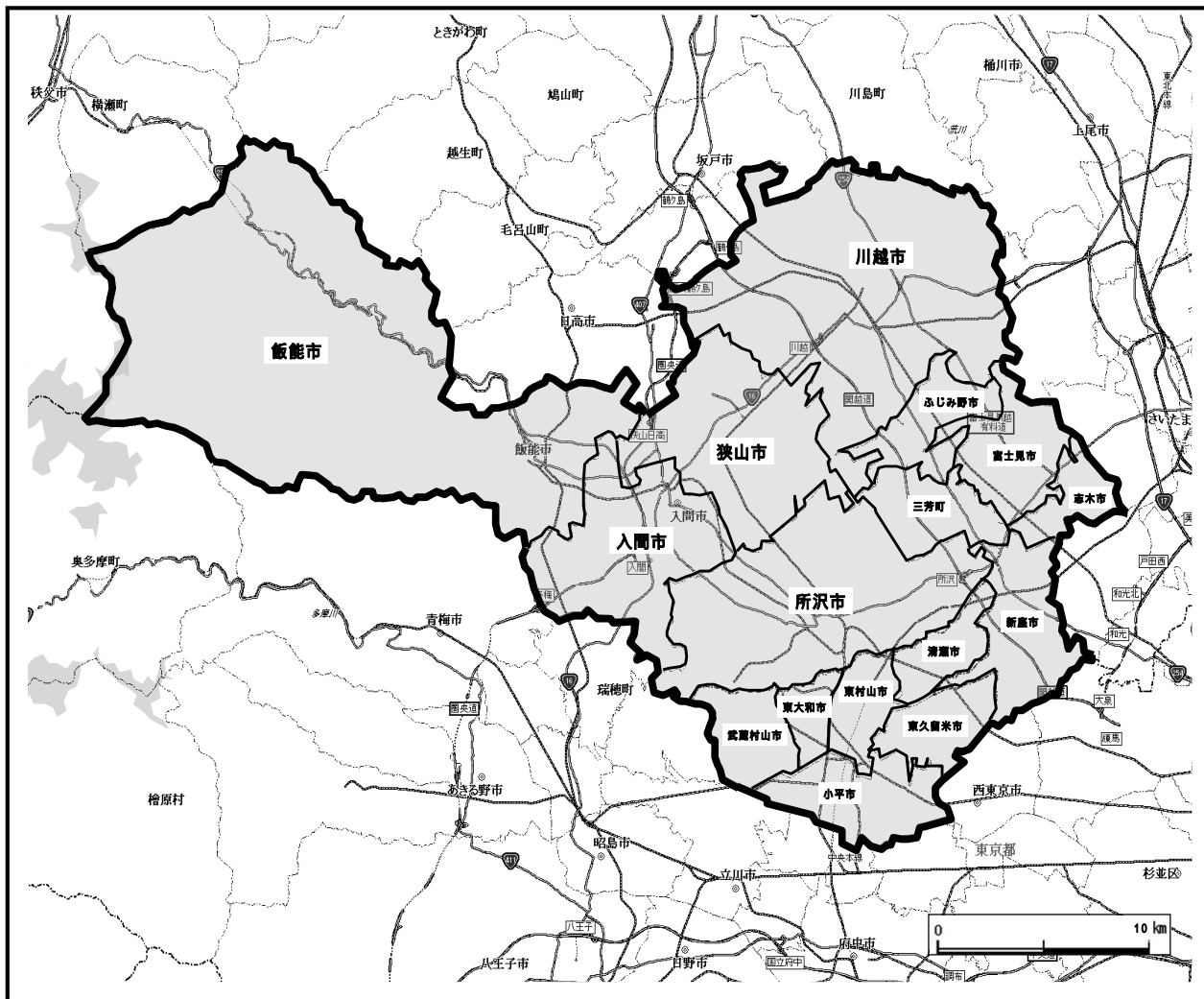


3. 所沢市の商圈

(1) 所沢市の広域商圈



所沢市の広域商圈（と想定される）は、上図の 15 市町（所沢市を除く）であるが、このうち、後掲のように（（6）広域商圈の購買力流動状況参照）広域商圈として取り込みが出来ているのは、入間市、狭山市、飯能市、三芳町の 3 市 1 町のみである。しかし、いずれも所沢市での買物割合は減少している。

所沢市は県南部に位置し、東京都と接しているため、買物客が都内へ流出しやすい地域といえる。加えて、近年商圈内に大型アウトレット・ショッピングモールが複数開店していることが所沢市の吸引力が低下傾向にある要因になっているものと考えられる。したがって、今後の課題は、地元での買物割合を上昇させ、都内への流出を抑えるとともに、上記 3 市 1 町を含む周辺市町からどのようにしてその購買力を吸引するかにある。

平成 25 年 3 月の西武池袋線と東急東横線・みなとみらい線間の相互直通運転の開始や、平成 26 年 6 月に圏央道の東名道～中央道間が全線開通し、さらに平成 27 年度中には関越道～東北道～常磐道間も全線開通予定となっており、関東の多くの地域からの所沢市へのアクセスの利便性は大きく向上し続けている。さらには、インターネットショッピングなど「通信販売」の販売額も年々増加し続けており、購買行動自体にも大きな変化が現れており、商圈という概念自体が希薄になりつつあるともいえる。

市内へのアクセスの利便性向上や、インターネットによる通信販売の拡大を、地元からの流出ではなく、現在の商圈域外からの流入につなげていくためにも、「街自体の吸引力」を「商業」と結び付けるための方策を考えていくことも今後の課題といえる。

(2) 広域商圈域内の人口、世帯数および商業関連指標

所沢市の広域商圈域内の人口は、平成26年1月1日現在において約226万人、世帯数は約98万世帯となっている。

また、同域内の商店数は、平成24年2月1日現在において約1万1千店、従業員数は約9万7千人、年間販売額は約1兆6千億円、売場面積は約178万㎡となっている。

所沢市は、同域内の16市町の中でも商業関連指標値が高く、各項目において、川越市に次ぐ2番目の規模となっている。

市町村	人口	世帯数	商店数	従業者数	年間販売額	売場面積
年次	平成26年		平成24年			
単位	人	世帯	店	人	百万円	㎡
計	2,256,665	980,801	10,814	96,995	1,587,704	1,778,601
所沢市	342,925	150,699	1,641	15,027	257,416	245,938
入間市	150,216	61,804	788	7,352	133,285	178,270
狭山市	154,772	65,712	745	6,483	102,272	119,566
飯能市	81,266	33,299	549	4,117	52,956	84,664
川越市	348,595	148,007	1,800	15,735	288,538	305,849
ふじみ野市	110,121	47,651	530	4,796	79,113	111,114
三芳町	38,287	15,511	144	1,692	39,908	36,083
富士見市	108,469	47,562	441	3,705	48,740	50,243
志木市	72,961	31,689	324	2,975	51,313	73,572
新座市	162,527	69,773	685	6,831	104,956	126,391
清瀬市	74,216	33,829	355	2,505	35,859	32,356
東久留米市	116,417	51,860	505	4,945	78,966	86,250
東村山市	152,088	70,199	646	5,549	78,684	71,274
小平市	186,339	86,026	810	7,132	102,341	95,608
東大和市	85,297	37,108	427	4,089	66,222	76,667
武蔵村山市	72,169	30,072	424	4,062	67,135	84,756

資料:人口、世帯数は「住民基本台帳人口要覧(各市町村調べ、平成26年1月1日現在)」。

但し、所沢市、富士見市、三芳町は月末締め切りのため平成25年12月31日現在。

商店数、従業者数は「平成24年経済センサス 活動調査 産業(小分類)別民営事業所数及び従業者数 - 全国, 都道府県, 市区町村」

年間販売額、売場面積は「平成24年経済センサス 活動調査 卸売業, 小売業 産業編(市区町村表)」。

商業関連指標値は、小売業合計から自動車小売業、燃料小売業の値を差し引いたもの。

(3) 広域商圈域内の大型店の動向

市町名	人口 平成26年	小売業 売場面積 平成24年	大型店合計		大型店 店舗面積 占有率	大型店 店舗面積 支持人口
			店舗数	店舗面積		
単位	人	m ²	店	m ²	%	人/m ²
計	2,256,665	1,778,601	293	1,418,746	79.8	1.59
所沢市	342,925	245,938	45	182,622	74.3	1.88
入間市	150,216	178,270	30	185,479	104.0	0.81
狭山市	154,772	119,566	18	95,069	79.5	1.63
飯能市	81,266	84,664	12	67,299	79.5	1.21
川越市	348,595	305,849	52	242,239	79.2	1.44
ふじみ野市	110,121	111,114	19	120,508	108.5	0.91
三芳町	38,287	36,083	10	33,419	92.6	1.15
富士見市	108,469	50,243	10	17,874	35.6	6.07
志木市	72,961	73,572	9	40,662	55.3	1.79
新座市	162,527	126,391	28	118,950	94.1	1.37
清瀬市	74,216	32,356	3	14,543	44.9	5.10
東久留米市	116,417	86,250	14	81,668	94.7	1.43
東村山市	152,088	71,274	11	42,716	59.9	3.56
小平市	186,339	95,608	14	42,451	44.4	4.39
東大和市	85,297	76,667	11	49,037	64.0	1.74
武蔵村山市	72,169	84,756	7	84,210	99.4	0.86

資料:人口、世帯数は「住民基本台帳人口要覧(各市町村調べ、平成26年1月1日現在)」。
 但し、所沢市、富士見市、三芳町は月末締め切りのため平成25年12月31日現在。
 小売業売場面積は「総務省・経済産業省「平成24年経済センサス 活動調査 卸売業、
 小売業 産業編(市区町村表)」。
 大型店の店舗数、店舗面積の埼玉県内は「埼玉県大型商店名簿(埼玉県労働商工
 部ホームページ)平成26年4月現在」尚、所沢市は所沢商工会議所調べ。
 また、都内は「大規模小売店舗立地法届出状況一覧」(東京都産業労働局ホームペ
 ージ、平成26年12月31日現在)

所沢市の広域商圈域内の大型店は、平成26年4月現在において293店、店舗面積は約142万m²となっており、年々増加傾向にある。小売業全体の売場面積に対する大型店の店舗面積占有率は約80%であり、人口を店舗面積で除した大型店の店舗面積支持人口は1.59人/m²となっている。

所沢市の大型店は45店で、川越市について域内において2番目に多いが、平成21年4月と比べて横ばいとなっている。ただし、広域商圈域内の他の15自治体のうち、11の自治体では、大型店の店舗数は増加している。

(4) 所沢市の大規模小売店舗一覧

大型小売店舗の名称	所在地	店舗面積 (㎡)	開店年月
西武百貨店所沢店 (WALTZ (ワルツ))	日吉町12 1	25,031	S61.04
ダイエー所沢店(東栄ビル)	東町5 22	24,497	S56.11
パルコ新所沢店(SP共同ビル)	緑町1 2	18,144	S58.06
西友小手指店	小手指町1 25 8	15,000	S56.06
ヤオコーマーケットシティ所沢	北原町1415 1	8,541	H14.06
マミーマート所沢山口店	小手指台23-1	6,636	H16.12
パルコ所沢西店(日本フィルコン若狭南ビル)	若狭1 2617 21	5,041	H11.03
大城ビル	小手指町1 26 1	2,612	H06.05
いなげや所沢西武園店	荒幡1359 17	3,906	H18.12
西友新所沢店	緑町1 21 26	3,864	S46.04
いなげや所沢狭山ヶ丘店(日本フィルコン若狭北ビル)	若狭1 2938 21	3,810	H10.12
大川家具所沢店	上新井5 2 2	3,218	S44.11
西友所沢駅前店	日吉町1 13	3,197	S43.11
ヤオコー東所沢店パルコ東所沢店(宮本ビル)	東所沢和田3 2 1	3,017	H02.03
ジマNEW所沢店	牛沼2833-5	2,998	H04.01
島忠所沢店(所沢家具卸売センター)	青葉台1336 2	2,960	S49.12
サン所沢店	山口1517	2,628	H12.12
ケーヨーデーツ所沢中富店	中富南1 1	2,619	H09.03
ジマ所沢本店	小手指台5-4	2,566	H14.11
IDC大塚家具所沢ショールーム	北中2 177 4	2,492	H17.12
パルコ東所沢店	東所沢和田3 30 1	2,280	H21.09
マルエツ所沢御幸町店(所沢スカイライズタワー)	御幸町1 16	2,046	H09.04
スーパーパルコ東所沢店	下安松782 1	1,989	H21.07
西所沢ショッピングセンター	西所沢1 2 22	2,381	S35.00
ジマNEW所沢西店	林3 507 1	1,938	H10.07
パルコ山口店	山口1464 1	1,903	H12.06
ヤオコー所沢美原町店	美原町4 2978 1	1,889	H22.01
ユープ新所沢店	花園3 2371 9	1,886	H14.11
西友西所沢店	西所沢1 26 4	1,786	H12.12
コデイヤ新所沢店	北所沢町2011	1,784	H07.03
ヤオコー所沢椿峰店	小手指南4 33 12	1,767	H16.11
ドン・ホーテ所沢宮本町店	宮本町2 25 15	1,614	H19.11
いせき(井関ビル)	日吉町9 22	1,496	S25.07
スーパーザム中富店(蓮見ビル)	中富南1 3 2	1,485	H10.02
新所沢グリーンハイウェイ西武ショッピングプラザ	緑町1 1 11	1,448	S49.07
マミーマート狭山ヶ丘店(荻野ビル)	狭山ヶ丘1 3006 1	1,405	H17.04
マツモトキヨシDg'S所沢緑町店(ワールド・ハンタービル)	緑町3 15 1	1,379	H01.11
所沢サブプラザ	日吉町4 2	1,356	S51.09
西友所沢花園店	花園1 2313 1	1,303	H14.09
ブックオフ(タカキューインターナショナル東所沢店)	牛沼330	1,219	H02.04
ジマ東所沢店(森田ビル)	東所沢和田3 12 1	1,177	H09.03
しまむら中新井店	中新井2 70 1	1,144	S56.06
ヤオコー所沢松井店(イグビルビルディング)	上安松813 3	1,082	H10.06
ファッションセンターしまむら東所沢店	東所沢2-11-1	1,075	H25.05
ジョーシントレット所沢店(johsinとこざわ店)	宮本町2 22 34	1,013	H06.06

(5) 広域商圏域内の大規模小売店舗一覧(1)

市町名	大型小売店舗の名称	所在地	店舗面積 (㎡)	開店時期
入間市	三井アウトレットパーク入間	宮寺3169 1	37,999	H20.04
	コストコホーム入間倉庫店	宮寺3169 2		
	イオン入間ショッピングセンター	大字上藤沢字下原462外	22,521	H15.06
	丸広百貨店入間店	豊岡1 6 12	18,000	H01.10
	ケーヨーイッコースーパーアルプス入間藤沢店(日本フィルコン下藤沢ビル)	下藤沢188 1外	11,334	H17.03
	サイオス(入間豊岡第一北再開発ビル)	豊岡2 1 1	9,872	H09.10
	グリーンガーデン武蔵藤沢	東藤沢3 57	7,400	H17.06
	アパ(西武入間市ステーションビル)	河原町2 1	7,200	H05.09
	ニトリ入間店	小谷田1 973 1	6,547	H18.12
	スーパーバリュ入間春日町店	春日町1 12 1	6,299	S58.12
	入間野田モール	大字野田字山王塚889外	5,474	H16.09
	ヤマダ電機テックランド入間店(コイズミビル)	東藤沢2 5 1外	5,401	H05.11
	ケーズデンキ入間店	下藤沢178 1外	5,319	H21.06
	ヨークマート入間店(入間ショッピングセンター)	下藤沢1317	4,579	S55.09
	イルム	久保稲荷1 29	4,014	H20.02
	ヤコー入間仏子店	仏子785 1	3,716	H08.04
	ドン・ホーテ入間店(ドット入間店)	小谷田2 3 33	3,110	H05.11
	武蔵藤沢商業施設	東藤沢2 4 1外	2,674	H09.09
	ヤコー下藤沢店	下藤沢字本町887 1外	2,638	H12.06
	ワンダーク入間店	上藤沢387 1	2,567	H18.02
	ドライバースタンド、ゴルフカート(LC7-ビル 宮寺)	宮寺3186-2	2,305	H23.09
	いなげや入間春日町ビルA棟、B棟	春日町1 748 11外	2,186	H13.11
	吉沢家具	鍵山1 10 17	1,943	S41.08
	入間野田ファッションモール	大字野田633 1	1,763	H16.09
	加チ薬品入間店	下藤沢360 1外	1,701	H17.11
	ミニマート金子店	南峯222 1外	1,641	H14.03
	ヨークマート武蔵藤沢店(澤田ショッピングビル)	下藤沢字山の神353 1	1,610	H09.06
	ヨークマート入間扇台店	扇台2-2-30	1,534	H23.09
	ハートウォーク入間藤沢店・オハウス入間藤沢店	下藤沢字出シ野1146 40外	1,451	H06.12
	ファッションセンターしまむら入間店	豊岡1 15 18	1,372	S51.07
	ファッションセンターしまむら宮寺店	宮寺2793 3外	1,309	H17.10
狭山市	イオン狭山店	大字上奥富字上川原1126 1外	18,472	H14.10
	イオン武蔵狭山店(狭山ショッピングセンター)	入間川3 30 1	16,691	S54.11
	Market City入曽	北入曽720 1	12,467	H12.12
	狭山ショッピングプラザヤコー	広瀬東2 41	7,132	H06.04
	アスタ狭山B	入間川1209	6,220	H19.09
	アスタ狭山A	入間川1025	5,906	H19.10
	ヤマダ電機テックランド狭山店	上奥富59 1	4,640	H18.10
	PCDEPOT狭山本店	大字下奥富字坂上505 1外	3,691	H14.01
	マルエツ入間川店(入間川ショッピングセンター)	中央2 1 1	2,656	S53.12
	テックランド狭山富士見店	富士見1 28-7	2,643	H04.04
	西友狭山市駅前店	入間川1 18 1	2,321	S47.11
	スカイラス	入間川1 3 2	2,186	H22.03
	ヤコー入曽店	水野字月見野463 1外	1,984	H15.01
	Emio狭山市	入間川1-2792-1	1,920	H23.06
	アイランド狭山(狭山モール)	入間川2-16	1,773	H24.11
	ザ・ダイソー狭山店	広瀬東2 10 4	1,518	H17.11
アコープ入間店	南入曽628 1	1,502	H06.12	
コープ狭山台店(ホレル狭山台)	狭山台2 29 1	1,347	H10.04	
飯能市	丸広百貨店飯能店	栄町24 4	14,945	H21.09
	スーパービルホーム狭山日高イター飯能店	芦荻場字中原446	10,921	H19.06
	いなげや(飯能洩氷ビル)	南町150 1	9,046	H04.11
	ミニマート飯能武蔵丘店	飯能1038 6	4,787	H19.11
	西武飯能アパ	仲町25 2外	7,200	H04.10
	コピオ飯能新光店	新光1 1外	5,552	H16.06
	カインズホーム飯能店	阿須812 55	4,893	H12.11
	カインズホーム飯能武蔵丘店	大字中山599-2	2,313	H25.02
	スーパーアルプス飯能美杉台店	美杉台3 17 4外	2,236	H22.07
	アール緑町店(飯能ショッピングセンター)	緑町24 2外	2,203	H03.06
	スーパーバリュ飯能店	柳町16-1外	1,723	H25.10
	島忠エッグ飯能店(細田ビル)	緑町18 9	1,480	S55.07

(5) 広域商圏域内の大規模小売店舗一覧(2)

市町名	大型小売店舗の名称	所在地	店舗面積 (㎡)	開店時期
川越市	丸広百貨店川越店(丸広本社)	新富町2 6 1	26,156	S39.10
	ウエクス南古谷	泉町3 1外	21,759	H15.03
	丸広百貨店・アトマルビル(アト)	脇田町2 21	21,129	H02.05
	島忠川越店	松郷926 1外	17,868	H19.04
	本川越 [△] (西武本川越ステーションビル)	新富町1 22 1	13,050	H03.09
	川越マイン(川越駅前脇田ビル)	脇田町103	9,436	S57.11
	丸井川越ショッピングビル(川越マイ)	脇田町4 2	7,847	S48.11
	ニトリ川越店	豊田町3-12-1外	7,722	H23.11
	ザ・マーケット・レイズ川越の場	的場新町21-7外	7,251	H24.03
	生鮮市場TOP川越店	小室385-1	6,679	H24.11
	ヤオコ川越山田ショッピングプラザ	山田字東町2043 1外	6,538	H12.04
	まるひろ川越店アックスA(旧長崎屋ショッピングセンター川越店)	新富町2 9	6,190	S49.03
	ロザース川越店	脇田新町11 11	5,006	S52.07
	川越旭町ショッピングセンター(いやげや、しまむら)	旭町2 12 12外	4,517	H21.11
	イトーヨーカ堂川越店	新富町1 1 20	4,193	S4211
	ケーズデンソー川越本店(イトーセブ店舗ビル)	小仙波字坂下974 1外	3,801	H15.09
	ザミット川越藤間店(川越藤間ビル)	藤間215 6外	3,772	H21.02
	インテックかわはた川越店	大仙波635 1外	3,360	S49.11
	テックランド川越店	氷川町45-1外	3,353	H26.01
	ドン・キホーテ川越店	小仙波938 2	3,300	H19.06
	トザラス川越店	福田1015 1	3,057	H08.10
	ライフ川越霞ヶ関店(旧東武ストア霞ヶ関店)	霞ヶ関東1 1 12	3,034	H10.11
	ビデビル	砂944 1	2,850	S62.06
	マミーマート神明町店(小川ビル)	神明町4 4	2,605	H17.12
	ルミネ川越店(JR川越ビル)	脇田本町39 19	2,603	H16.02
	ケヨーテイツ川越店	新宿町5-13-1外	2,463	H24.09
	川越いせはらショッピングプラザ	伊勢原町3 2	2,200	H09.05
	ベルク川越むさし野店	むさし野17-9	2,198	H23.06
	ACマート、ブックオフ(ホームタウン川越店)"	小仙波689 1外	2,194	H21.03
	ベルク川越東田町店	東田町4 7	2,160	H17.06
	フードパークセンター-VALUE川越天沼店(長嶋ビル)	大字天沼新田字神明脇104 6	2,103	H07.11
	コジマ川越店	大塚新田3 1	2,038	H08.06
	ヤオコ川越新宿店	新宿町5 20 1	2,036	H19.08
	万代書店川越店(ラオックス川越店)	城下町12 1	1,973	H18.10
	ベルク(川越的場ショッピングセンター)	的場811 2	1,960	H04.10
	ベルク川越小仙波店	小仙波町3-16外	1,912	H25.03
	ベルク南古谷店	並木264 1外	1,870	H13.12
	エクス川越霞ヶ関店	霞ヶ関北2 2 3	1,738	H17.01
	ニューライフカクワ川越店	的場831	1,494	S61.04
	KSQUARE	脇田9 3	1,493	H04.05
	いなげや(山大ビル)	南台3 2 1	1,493	H07.12
	いなげや川越新河岸店(長谷川ビル)	砂新田89 1	1,443	S61.04
	オムニバス店	大字笠幡上野前3714 1外	1,390	H15.05
	ザミットストア霞ヶ関店(鈴木ビル)	大字的場字鷹休台2222 1	1,362	S49.12
	ファッションセンターしまむらの場店	的場新町15 4	1,350	H07.12
	ホーレル高階	砂新田383 2	1,311	H10.04
	ザ・100YEN PLAZA ザ・イソ(サンバート長崎屋川越新宿店)	新宿町6-27-5	1,239	S54.10
マルカ川越店	脇田新町8 15	1,236	S53.05	
サントラック川越石原店(マルエツ石原店)	石原町2 54 2	1,198	S52.07	
ファッションセンターしまむら川越新河岸店	砂新田74 2	1,159	H06.10	
アルパ川越店	松郷858 10外	1,120	H05.12	
ファッションセンターしまむら笠幡店	笠幡107 21	1,030	S60.10	
ふじみ野市	ビバモール埼玉大井	西鶴ヶ岡1 3 15	24,439	H16.11
	イトーヨーカ堂	ふじみ野1 2 1	24,240	H10.10
	イトーヨーカ堂(上福岡東ショッピングプラザ)	大原2 1 30	16,393	H11.10
	西友上福岡店	上福岡1 8 8	11,007	S59.11
	キガモール上福岡店	鶴ヶ舞2 2 17	8,062	H17.03
	SHOPPING CENTER SOYOCA FUJIMINO	うれし野2 10 3	7,165	H05.11
	カミふじみ野店	西鶴ヶ岡2-3-1	6,233	H24.11
	コジマ上福岡ショッピングプラザ	霞ヶ丘1 2 3外	4,417	H18.03
	コジマNEW上福岡店(大築ビル)	上福岡5 1134 1	2,694	H13.12
	ザ・100円ショップタイソ	上福岡4 6 1	2,164	H12.05

(5) 広域商圏域内の大規模小売店舗一覧(3)

市町名	大型小売店舗の名称	所在地	店舗面積 (㎡)	開店時期
ふじみ野市	ヤコ-上福岡駒林店	駒林294	2,093	H18.01
	ベルカ大井緑ヶ丘店	緑ヶ丘1 5 49	2,020	H15.10
	東武ストア上福岡店	上福岡1 7 26	1,825	S47.10
	サンドラッグ・ツツヤ(釜家ビル)	大原1 1 15	1,498	H13.03
	うれし野モール	うれし野2 161	1,434	H15.10
	生鮮市場TOP(ファミート苗間店)	苗間42 5	1,427	H01.04
	ファッションセンターしまむら大井町店	鶴ヶ岡2 1 1	1,251	H07.02
	マルス百貨店	上福岡1 6 4	1,100	S45.04
	リブ・ラックカ(山崎ビル)	鶴ヶ舞2 6 12	1,046	S60.12
三芳町	ダイエー三芳店(マツモビル)	藤久保305 1	9,070	S52.04
	UNICUS三芳	藤久保855	8,951	H18.03
	ヤマダ電機テックランド 新座三芳店	竹間沢東14 4外	3,308	H18.04
	ケーヨー・イチ三芳店	藤久保766	2,700	H05.03
	ベルカ三芳店	大字藤久保336 6外	1,985	H08.06
	ファミート三芳店	藤久保100 1	1,861	S53.07
	ジマ三芳店(江原ビル)	藤久保651	1,830	H10.11
	ドラッグストア特藤久保店	藤久保201-1	1,344	H24.06
	ダイラックス三芳店	藤久保263-3	1,200	H18.12
	ファッションセンターしまむら藤久保店	藤久保第1土地区画整理事業26街区	1,170	H23.01
富士見市	東武ストアみずほ台店(東武鉄道みずほ台駅ビル)	東みずほ台2 29 1	2,786	S53.10
	東武ストア鶴瀬西口店(東武鶴瀬西口駅ビル)	鶴馬2602 3	2,422	S55.05
	マルエツみずほ台店(小沢ビル)	西みずほ台2 3 1外	2,384	S60.03
	ヤコ-富士見羽沢店(加治ビル)	羽沢3 31 1	1,850	H07.03
	サンドラッグ サンディ(正興東口ビル)	鶴瀬東1 7 35	1,803	H08.11
	ふじみ野ナール(ふじみ野駅東口複合商業ビル)	ふじみ野東1 1 1	1,783	H21.09
	ゲオつるせ店(新井ビル)	関沢2 24 35	1,375	H02.11
	ウエルシア富士見鶴瀬東店	鶴瀬東2 7 43	1,211	H20.04
	しまむら鶴瀬店	上沢1 1 1	1,188	S56.10
		東武ストアふじみ野店(ふじみ野駅ビル)	ふじみ野西1 1 1	1,072
志木市	丸井(志木駅東口第一種市街地再開発事業)	本町5 1 12	18,900	H12.02
	ビルホーム志木店	柏町1 6 75	6,256	H23.02
	サミットストア柳瀬川駅前店(志木ニュータウン駅前総合ビル)	館2 124 1	4,212	S62.06
	ペアモ-る(志木ニュータウンショッピングモール)	館2 124 1	3,475	S62.06
	いなげや志木柏町店	柏町1 6 7 2	1,767	H23.02
	ファミート上宗岡店	上宗岡5 588 1外	1,725	H12.10
	ヤコ-志木宗岡店	下宗岡2-1997	1,576	H25.09
	生活協同組合コープ みらい	幸町1 15 46	1,508	H04.11
	ファッションセンターしまむら上宗岡店	上宗岡2 209	1,243	H19.06
新座市	イワ新座店(新座ショッピングセンター)	東北2 32 12	17,561	S54.11
	OSCE オティ新座	中野2 1 38	17,218	H14.06
	ラ・ヴィーニビル	野火止5 2 60	6,624	H12.09
	島忠家具ホームセンター新座本店	東北2 5 26	6,568	H09.11
	ニトリ新座店(清水ビル)	野火止4 4 43	6,025	H10.10
	カミヤショッピングプラザ	東北2 24 14	5,676	H09.10
	ライワ新座店	栗原4 12 25	5,500	H06.04
	ロイヤル新座店	野火止1 9 43	4,940	H08.09
	西友新座店	野火止8 16 13	4,834	H08.12
	テックランド 埼玉新座店	野火止6-1-7	4,530	H25.10
	いなげや大泉学園店(セニックビル)	栄4 1 26	4,415	H15.12
	ジマNEW新座店	野火止6 1 12	2,800	H17.06
	いなげや新座東店(新山ビル)	東3 1 1	2,597	H07.01
	東武志木Sttスカ(東武志木北口駅ビル)	東北2 38 10	2,563	H12.02
	ヒマヤ新座店	野火止7-4-12	2,415	H25.10
	ケ-ズ-ン新座店	中野2 2 31	2,400	H12.04
	ヤコ-新座野火止店B棟	野火止7 1 25	2,076	H21.10
	ベルカ池田店	池田4 5 12外	2,020	H14.04
	サミットストア新座片山店	片山3 10 50	1,995	H20.03
	ヤコ-新座野火止店A棟	野火止7 1 25	1,992	H21.09
	オ-ム新堀店(小糸ビル)	新堀2 13 1	1,980	H11.12
	ロイヤルホームセンター新座店	馬場4 6 15	1,974	H06.03
	野火止ファッションモール	野火止7 10 55	1,863	H17.09
	いなげや新座野寺店	野寺2 6 38	1,848	H17.03
	ヤコ-新座栗原店	栗原1-14-22	1,825	H25.03
	たいらや志木店	東北2 30 21	1,817	H10.07
	ドン・キホーテ野火止店	野火止4 1 77	1,805	H14.10
しまむら片山店	片山2 14 4	1,089	S54.09	

(5) 広域商圏域内の大規模小売店舗一覧(4)

市町名	大規模小売店舗の名称	所在地	店舗面積 (㎡)	開店時期
清瀬市	西友清瀬店	元町1-4-5	9,855	H7.9
	いなげや秋津駅前店	野塩1-337-1	3,045	H6.12
	マルエツ清瀬中里店	中里5-21-1	1,643	H6.5
東久留米市	イオンモール東久留米	南沢5-17-62	28,290	H25.4
	イトヨーカドー東久留米店	本町3-8-1	15,138	S48.7
	島忠ホームズ小平店	前沢5-33-17	9,523	H20.9
	東久留米ショッピングセンター クルネ	野火止1-3-3	8,041	H21.11
	イトヨーカドー滝山店	滝山4-13-2	5,691	S55.2
	ドイト東久留米店	滝山4-11-2	2,997	H6.10
	MEGAドン・キホーテ東久留米店	前沢5-8-2	2,616	H25.12
	小豊ビル(マルフジ東久留米店)	幸町5-3-21	2,596	H8.10
	スーパーオザム東久留米下里店	下里5-9-8	1,243	H12.5
	ケーヨーデイツー東久留米南町店	南町1-6-11	1,216	H11.3
	スーパーヤマザキ滝山店	滝山4-1-40	1,123	S43.11
	西友東久留米店	上の原1-4	1,116	S38.4
	貫井ビル(マルエツ東久留米店)	氷川台1-11-1	1,069	S54.6
コジマNEW東久留米店	八幡町1-9-28	1,009	H1.4	
東村山市	島忠ホームズ東大和店	久米川町1-36	10,983	H24.3
	イトヨーカドー東村山店	本町2-2-19	9,054	S51.11
	西友久米川店	栄町2-3-4	5,631	S48.12
	ヨークマート東村山店	恩多町5-47-5	5,300	H19.6
	ケーヨーデイツー東村山店	秋津町2-18-2	2,479	S61.3
	Jマート久米川店	恩多町2-28	1,987	S52.7
	いなげや東村山市役所前店	本町3-42	1,958	H19.2
	コープ東村山駅前店	野口町1-46	1,599	H22.2
	コモディイイダ東村山店	久米川町5-36-1	1,488	H5.4
	サミットストア富士見町店	富士見町3-13-14	1,150	S47.6
	いなげや東村山秋津店	秋津町1-3-1	1,087	S63.10
小平市	ダイエー小平店	小川東町2-12-1	9,197	S54.5
	サミットストア小平上水本町店	上水本町5-13-1	6,026	H18.9
	西友花小金井店	花小金井1-2-23	4,980	S51.5
	コープ花小金井店	花小金井3-22-1	3,370	H24.11
	いなげや花小金井駅前店	花小金井1-8-3	3,039	H17.3
	いなげや小平回田ビル(A棟・B棟)	回田町92-1	2,813	H12.10
	西友小平店	美園町1-33-2	2,549	S43.2
	エコスフードハピネス小平店	小川東町5-20-16	1,985	H15.11
	マミーマート小平小川店	小川東町1-6-20	1,926	H15.7
	ヤオコー小平回田店	回田町340-1	1,586	H25.1
	いなげや小平天神店	天神町2-2-1	1,392	S52.12
	紳士服のコナカ花小金井本店	花小金井南町1-16-1	1,354	H4.12
	コープ小川西町店	小川西町1-2-1	1,137	H8.5
	コープ回田店	回田町305	1,097	H10.10
東大和市	イトヨーカドー東大和店	桜が丘2-142-1	15,851	H15.11
	ヤオコー東大和店	立野3-1344-1	6,034	H25.6
	コジマ×ビックカメラ東大和店	高木3-378-3	8,116	H10.11
	ニトリ東大和店	仲原4-2-2	6,257	S55.4
	エコス奈良橋店	奈良橋3-546-1	2,805	H8.11
	ヤマダ電機テックランド東大和店	清水6-1095-3	2,646	H23.4
	コープ上北台店	立野2-3-5	2,113	H14.1
	ホームセンターヤサカ東大和店	向原6-1413-5	1,450	S54.10
	いなげや東大和店	南街5-3-1	1,396	S44.12
	いなげや玉川上水駅前店	桜が丘3-44-32	1,318	S62.4
	ファッションセンターしまむら東大和店	清原4-12-3	1,051	H6.3
武蔵村山市	イオンモールむさし村山	檀1-1-3	58,080	H18.11
	ダイエー武蔵村山店	伊奈平3-36-1	13,000	H9.3
	ヤマダ電機テックランド武蔵村山店	三ツ藤1-84	4,959	H2.4
	エコスTAIRAYA武蔵村山店	檀3-117	2,530	H17.6
	いなげや残堀店	残堀2-9-1	2,507	S53.12
	ケーヨーデイツー武蔵村山店	檀3-20-1	2,050	H13.11
	ファッションセンターしまむら中藤店	神明2-2-1	1,084	H4.5

(6) 広域商圈域内の購買力流動状況

(単位: %)

市町名	地元での買物割合				所沢市での買物割合			
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年
所沢市	81.2	82.1	78.5	67.0	81.2	82.1	78.5	67.0
入間市	57.4	64.7	72.1	81.3	17.9	12.5	6.6	1.9
狭山市	57.6	66.5	67.5	62.7	16.7	10.3	5.7	2.7
飯能市	68.0	60.5	65.0	45.2	7.2	2.9	2.4	1.0
川越市	73.4	73.7	74.6	74.0	-	-	-	0.4
ふじみ野市	-	-	-	74.8	-	-	-	0.1
上福岡市	63.2	64.2	50.9	-	-	-	-	-
三芳町	29.6	23.4	12.0	28.6	-	-	5.4	2.4
富士見市	38.6	32.8	31.4	33.3	-	-	-	0.3
志木市	67.3	60.8	58.4	56.8	-	-	-	-
新座市	41.4	43.1	47.4	54.1	-	-	-	0.6

資料: 各年とも「埼玉県広域消費動向調査(平成17年及び22年「彩の国広域消費動向調査」)におけるB群商品(呉服・帯、寝具、紳士服、婦人服、ベビー・子供服、下着・肌着)計の値。

所沢市の地元での買物割合は、平成17年に比べ、-11.5%と大きく減少しており、域内では、飯能市に次いで地元での買物割合の減少が著しい結果となっている。さらに、入間市、狭山市、飯能市、三芳町における所沢市での買物割合も減少している。

この期間内に、「三井アウトレットパーク入間」をはじめとする大型アウトレット・ショッピングモールが複数、域内で開店しており、その影響で所沢市内からの流出が進んでいることが要因として考えられる。

【県内主要都市の地元滞留率と流出率(B群商品)】

(単位: %)

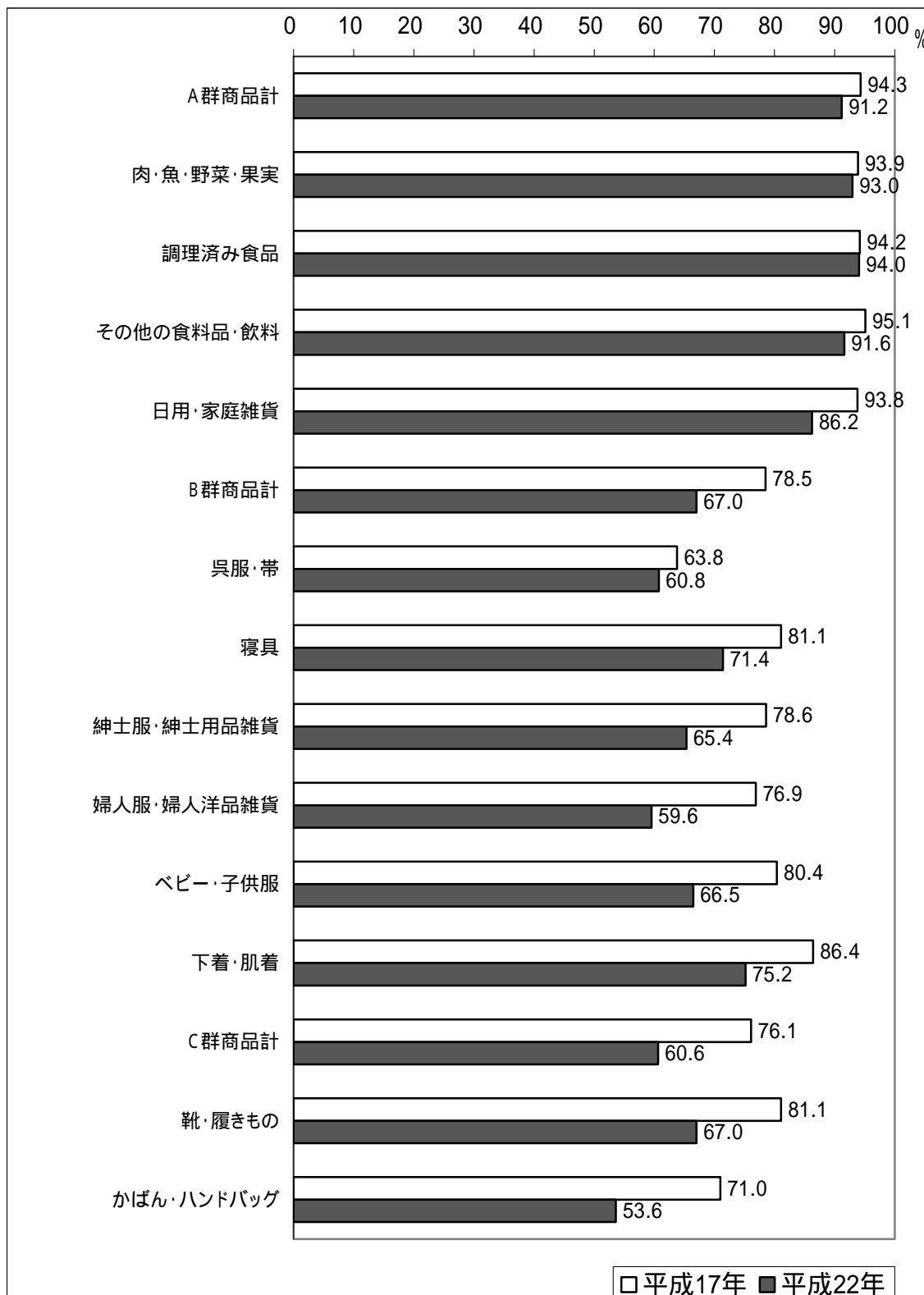
市町名	平成22年				平成17年			
	地元 吸収率	県内 流出率	都内 流出率	県外 流出率	地元 吸収率	県内 流出率	都内 流出率	県外 流出率
所沢市	67.0	16.7	15.2	1.1	78.5	8.2	10.9	2.4
さいたま市	87.6	8.7	2.6	1.1	88.9	6.3	2.3	2.5
川口市	81.9	12.2	4.4	1.5	79.7	9.7	8.2	2.4
上尾市	59.2	36.9	2.2	1.6	67.9	28.0	2.0	2.2
春日部市	73.4	21.3	2.0	3.3	82.5	12.2	3.4	1.9
越谷市	82.0	13.1	3.6	1.3	77.9	12.9	6.4	2.8
草加市	55.3	33.8	10.1	0.8	69.0	15.5	12.2	3.3
川越市	74.0	22.2	2.7	1.2	74.6	18.8	4.5	2.1
熊谷市	71.9	20.1	1.7	6.3	74.5	21.0	2.1	2.4

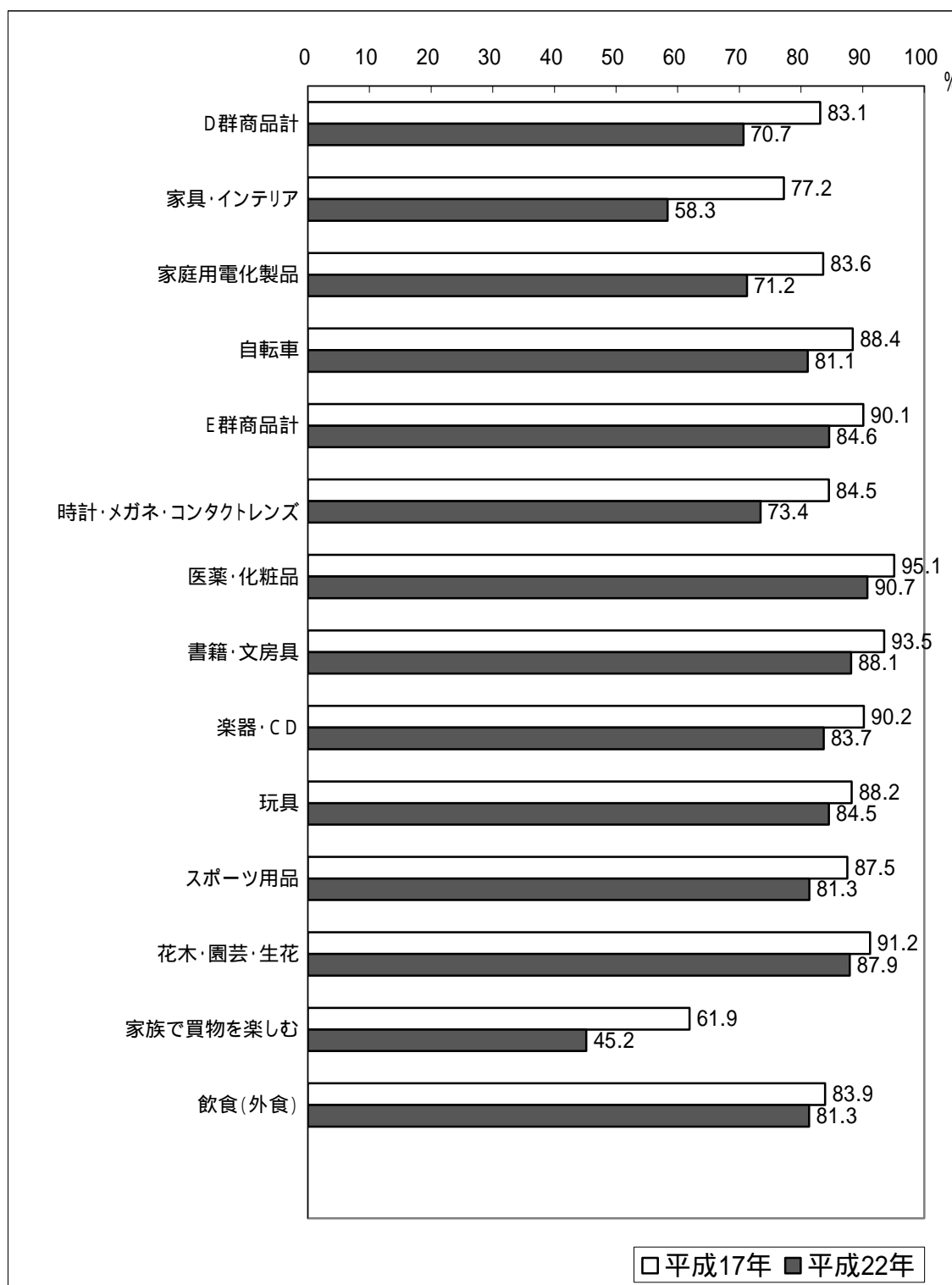
資料: 「平成17年度・平成22年度彩の国広域消費動向調査」におけるB群商品(呉服・帯、寝具、紳士服、婦人服、ベビー・子供服、下着・肌着)計の値。
平成17年さいたま市は、上段:旧大宮、下段:旧浦和の値

県内主要都市の消費動向と比較してみると、所沢市は平成17年までは地元での買物割合が8割前後で地元滞留率が高かったが、平成22年では、主要都市9市中7番目と大きく順位を落としている。県内、都内流出率ともに大きく増加し、特に県内流出率がほぼ倍増となっている。

(7) 所沢市の品目別地元滞留率

(2の1)





資料:平成22年度「彩の国広域消費動向調査」、平成17年度「彩の国広域消費動向調査」

【所沢市民の品目別購買地区】

【平成22年度】

	A群			B群				C群		D群			E群						飲食(外食)	家族で楽しむ買物を										
	A群計	肉・魚・野菜		調理済・冷凍食品等	日用品・家庭雑貨	寝具	紳士服・雑貨	婦人服・雑貨	ベビー・子供服	下着・肌着	靴・履きもの	ハンドバッグ	D群計	インテリア	家庭用電化製品	自転車	E群計	時計・タクトレネズ			医薬・化粧品	書籍・文房具	楽器・CD	玩具	スポーツ用品	花木・園芸・生花				
		肉・魚・野菜	調理済・冷凍食品等																								日用品・家庭雑貨	寝具	紳士服・雑貨	婦人服・雑貨
所沢市	91.2	93.0	94.0	91.6	86.2	67.0	60.8	71.4	65.4	59.6	66.5	75.2	60.6	67.0	53.6	70.7	58.3	71.2	81.1	84.6	73.4	90.7	88.1	83.7	84.5	81.3	87.9	45.2	81.3	
入間市	5.5	4.5	4.2	6.1	7.1	12.5	9.2	11.6	12.6	12.7	13.3	13.0	12.1	11.3	13.1	10.7	11.5	11.2	9.6	6.3	8.9	3.7	5.4	4.5	10.5	6.7	4.7	15.0	5.7	
その他の県内	1.3	0.8	0.7	1.1	2.6	4.2	5.8	6.8	3.9	4.0	3.5	2.8	3.3	2.3	4.4	7.0	10.0	7.4	3.8	2.2	3.3	0.8	1.8	1.3	1.6	3.4	3.3	7.4	4.1	
東京都内計	2.0	1.7	1.1	1.2	4.0	15.2	19.2	9.0	17.1	22.7	16.1	8.5	22.1	17.4	27.2	10.0	17.8	8.8	4.4	6.2	13.2	3.9	4.3	9.0	3.0	7.8	4.0	31.2	8.7	
他県	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	5.0	1.2	1.0	1.0	0.5	0.4	1.9	1.9	1.9	1.8	1.6	2.3	1.4	1.2	0.7	1.2	0.8	0.4	1.5	0.4	0.8	0.2	1.2	0.3	
計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

【平成17年度】

	A群			B群				C群		D群			E群						外食を楽しむ割合	家族で楽しむ買物を									
	A群計	野菜・果物		調理済み食品	日用品・家庭雑貨	寝具	紳士服	婦人服	ベビー・子供服	下着・肌着	靴・ハキモノ	ハンドバッグ	D群計	インテリア	家庭用電化製品	自転車	E群計	時計・タクトレネズ			医薬・化粧品	書籍・文房具	楽器・CD	玩具	スポーツ用品	花木・園芸・生花			
		野菜・果物	調理済み食品																								日用品・家庭雑貨	寝具	紳士服
所沢市	94.3	93.9	94.2	95.1	93.8	78.5	63.8	81.1	78.6	76.9	80.4	86.4	76.1	81.1	71.0	83.1	77.2	83.6	88.4	90.1	84.5	95.1	93.5	90.2	88.2	87.5	91.2	61.9	83.9
入間市	2.8	3.0	2.7	2.4	2.9	4.8	3.1	4.8	4.5	4.5	5.9	5.9	4.6	4.2	5.0	5.3	3.7	7.3	4.9	3.4	3.0	1.2	2.3	2.9	7.8	4.1	2.6	10.7	3.5
その他の県内	1.0	1.0	0.8	1.0	1.3	3.4	5.9	2.4	3.5	3.3	3.6	2.3	2.5	2.1	2.8	3.9	5.2	3.3	3.2	1.8	1.7	0.5	0.6	1.0	1.4	3.0	4.5	10.0	3.7
東京都内計	1.8	1.9	2.0	1.5	1.9	10.9	21.1	8.0	12.7	13.5	8.5	3.9	15.5	11.2	19.8	6.5	11.4	5.3	3.0	4.2	10.4	2.3	2.9	5.2	2.4	5.2	1.3	16.2	8.5
他県	0.1	0.1	0.3	0.0	0.1	2.4	6.1	3.6	0.6	1.8	1.7	1.5	1.4	1.4	1.4	1.2	2.5	0.5	0.5	0.4	0.9	0.6	0.7	0.3	0.3	0.4	1.3	0.5	
計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

【所沢市への品目別購買力流入率】

[平成22年度]

	A群										B群			C群			D群			E群						飲食(外食)																						
	A群計			肉・魚・野菜・実		調理済み食品(総調理・弁当等)		その他の飲料・食品		日用・家庭雑貨			B群計			呉服・帯		紳士用品・雑貨		婦人用品・雑貨		ベビー・子供服		下着・肌着			C群計			靴・履きもの		ハンドバッグ		D群計			インテリア		家庭用電化製品		自転車		E群計					
	肉・魚・野菜・実	調理済み食品(総調理・弁当等)	その他の飲料・食品	日用・家庭雑貨	呉服・帯	紳士用品・雑貨	婦人用品・雑貨	ベビー・子供服	下着・肌着	靴・履きもの	ハンドバッグ	インテリア	家庭用電化製品	自転車	時計・メガネ・コンタクトレンズ	医薬・化粧品	書籍・文房具	楽器・CD	玩具	スポーツ用品	花木・園芸・生花芸	家族楽しむ買い物を	時計・メガネ・コンタクトレンズ	医薬・化粧品	書籍・文房具		楽器・CD	玩具	スポーツ用品	花木・園芸・生花芸	家族楽しむ買い物を																	
狭山市	1.6	1.8	1.6	1.3	2.7	2.4	3.2	3.0	2.6	1.6	3.9	4.0	3.8	4.2	7.5	3.3	2.1	7.1	8.1	2.1	2.1	6.4	10.2	21.3	2.2	3.2	8.1	2.1	2.1	6.4	10.2	21.3	2.2	3.2	8.1													
三芳町	1.7	2.5	1.8	0.9	2.4	5.4	1.2	2.0	3.7	2.8	1.0	1.8	0.0	2.4	3.2	0.9	3.2	8.0	4.9	0.9	0.9	3.8	32.0	11.2	2.0	3.7	5.5	0.9	0.9	3.8	32.0	11.2	2.0	3.7	5.5													
入間市	1.0	0.8	0.5	1.3	1.9	7.4	2.2	1.5	0.3	1.1	1.9	2.1	1.7	4.1	6.0	4.6	1.8	2.5	4.0	1.0	1.0	4.3	1.1	5.8	1.2	0.8	3.9	1.0	0.8	1.0	4.3	1.1	5.8	1.2	0.8	3.9												
飯能市	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.1	1.4	2.4	0.7	0.4	0.2	0.0	0.4	3.7	2.3	7.4	0.9	1.2	1.4	0.4	1.1	2.4	0.8	1.7	0.8	1.1	2.5	1.4	0.4	1.1	2.4	0.8	1.7	0.8	1.1	2.5												
日高市	0.6	0.6	0.6	0.6	0.9	3.9	0.8	0.7	0.0	0.6	2.2	1.8	2.7	1.6	1.5	1.9	1.4	1.3	2.3	0.6	0.6	1.6	1.4	2.3	0.7	1.2	1.2	0.6	0.6	1.6	1.4	2.3	0.7	1.2	1.2													
ふじみ野市	0.2	0.0	0.4	0.4	0.1	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.9	0.0	0.0	0.0	10.2	6.4	0.5	0.4	0.9													

[平成17年度]

	A群										B群			C群			D群			E群						F群 外食を楽しむ割合																				
	A群計			野菜肉・果物		調理済み食品		一般飲食料品		日用・家庭雑貨			B群計			呉服・帯		紳士服		婦人服		ベビー・子供服		下着・肌着			C群計			靴・ハキモノ		ハンドバッグ		D群計			家庭用電化製品		自転車		E群計					
	野菜肉・果物	調理済み食品	一般飲食料品	日用・家庭雑貨	呉服・帯	紳士服	婦人服	ベビー・子供服	下着・肌着	靴・ハキモノ	ハンドバッグ	インテリア	家庭用電化製品	自転車	時計・眼鏡・コンタクトレンズ	医薬・化粧品	書籍・文房具	楽器・CD	玩具	スポーツ用品	花木・園芸・生花芸	家族楽しむ買い物を	時計・眼鏡・コンタクトレンズ	医薬・化粧品	書籍・文房具		楽器・CD	玩具	スポーツ用品	花木・園芸・生花芸	家族楽しむ買い物を															
三芳町	7.1	6.7	8.6	7.8	5.2	5.4	1.3	6.8	7.3	6.3	6.3	3.5	3.5	4.4	2.7	7.6	12.8	3.6	6.4	10.7	4.7	4.3	6.1	6.5	29.7	14.3	9.3	12.3	6.2																	
入間市	2.3	2.0	2.6	1.8	3.0	6.6	10.1	4.3	7.0	7.9	6.9	3.8	3.8	6.6	9.6	12.0	17.3	15.6	3.1	6.0	7.6	3.3	3.5	7.0	3.3	13.6	4.1	9.3	10.6																	
狭山市	1.3	1.7	1.2	1.0	5.7	7.1	3.7	6.5	7.2	6.4	3.2	6.4	3.2	5.9	10.5	7.2	13.8	4.4	3.5	6.2	10.1	2.0	2.4	6.1	7.7	14.1	1.2	10.6	9.0																	
旧飯能市	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	4.5	0.9	1.3	3.4	2.6	2.1	2.1	2.1	3.4	5.2	6.2	8.5	8.5	0.9	2.5	3.5	1.7	0.8	3.5	0.9	6.1	0.9	3.0	4.2																	
大井町	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	1.7	1.7	1.6	0.8	1.2	1.6	0.8	0.6	0.0	0.0	0.0	1.7	4.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	18.7	8.1	0.9	3.3	0.0																
日高市	0.2	0.9	0.0	0.0	1.1	1.4	0.9	2.6	0.9	0.0	0.8	1.7	0.0	3.5	3.0	5.7	2.6	0.9	0.8	0.8	0.0	0.9	0.0	0.0	1.8	1.7	0.9	0.0	0.8	3.4																

(8) 所沢市および広域商圏内市町の推計購買力

市町名	世帯数	所得格差	年間推計購買力	年間販売額
単位	世帯	比	百万円	百万円
計	980,801	-	1,469,025	1,587,704
所沢市	150,699	1.157	237,895	257,416
入間市	61,804	1.037	87,445	133,285
狭山市	65,712	1.047	93,871	102,272
飯能市	33,299	0.996	45,251	52,956
川越市	148,007	1.068	215,672	288,538
ふじみ野市	47,651	1.084	70,476	79,113
三芳町	15,511	1.060	22,433	39,908
富士見市	47,562	1.101	71,448	48,740
志木市	31,689	1.200	51,884	51,313
新座市	69,773	1.076	102,433	104,956
清瀬市	33,829	1.045	48,233	35,859
東久留米市	51,860	1.123	79,461	78,966
東村山市	70,199	1.106	105,932	78,684
小平市	86,026	1.233	144,722	102,341
東大和市	37,108	1.073	54,326	66,222
武蔵村山市	30,072	0.915	37,543	67,135

資料：世帯数は「住民基本台帳」による平成26年の世帯数。

所得格差は「2014年版個人所得指標(市町村税務研究会)による平成25年度の値(全国計 = 100.0)。

年間販売額は「総務省・経済産業省」平成24年経済センサス 活動調査 卸売業、小売業 産業編(市区町村表)。

推計の計算は下記により行なった。

【年間推計購買力】 = 世帯数 × 年間商品支出額 × 所得格差

【年間商品支出額】 = 財支出額(A) - 高熱・水道費(a) - 自動車購入費(b) - ガソリン(c)

注1) 商品支出額(A)、サービス支出(B)：「平成25年家計調査年報(家計収支編(二人以上の世帯))」(総務省)の第4-1表「都市階級・地方・都道府県庁所在市別1世帯あたり支出金額」の財(商品)とサービスの支出額

注2) 高熱・水道費(a)、自動車購入費(b)、ガソリン(c)：前出「平成25年家計調査年報」(総務省)の第4-1表「都市階級・地方・都道府県庁所在市別1世帯あたり支出金額」の各品目の支出額

単位：円/年

	金額
消費支出(財+サービス)A+B	3,114,723
財支出額(A)	1,804,039
高熱・水道費(a)	278,897
自動車購入費(b)	84,607
ガソリン(c)	76,137
サービス支出(B)	1,310,685
【年間商品支出額】 = (A-a-b-c)	1,364,398

所沢市の推計年間購買力は23,789,472万円で広域商圏各市町の推計購買力で最も大きく、川越市の21,567,241万円より220億円ほど多くなっている。その他年間推計購買力が大きい市町は、小平市の14,472,177万円、東村山市の10,593,199万円、新座市の10,243,320万円となっており、この5市については、いずれも5年前の推計に比べ増加している。