

所沢市保健所整備基本設計業務委託公募型プロポーザル 評価項目一覧表（一次審査用）

評価項目	評価の 着眼点	判断基準		判断基準	配点		割合			
事務所評価	業務の実績	①平成23年4月以降の中核市型保健所・地方衛生研究所・保健所・動物愛護センターの新築又は改築等の基本設計及び実施設計業務を、元請として受注し、業務を完了した実績 ※増築・改修も内容によっては評価対象とする。		中核市型保健所又は地方衛生研究所実績あり	6	13	13%			
				保健所実績あり	5					
				動物愛護管理センター実績あり	2					
		②平成23年4月以降の延床面積5,000㎡以上の公共施設（庁舎等、国公立病院等）に関する新築又は改築の基本設計及び実施設計業務を、元請として受注し、業務を完了した実績 （①に記載した実績は除く）		6件	12	12	12%			
				5件	10					
				4件	8					
				3件	6					
				2件	4					
				1件	0					
担当チーム評価	実務年数及び過去の同種業務の実績・立場	管理技術者	実務年数	一級建築士事務所での実務年数23年以上	10	20	20%			
				一級建築士事務所での実務年数18年以上23年未満	5					
				一級建築士事務所での実務年数13年以上18年未満	3					
			実績 （平成23年4月以降の延床面積5,000㎡以上の公共施設（庁舎等、国公立病院等）に関する新築又は改築の基本設計及び実施設計業務を、元請として受注し、業務を完了した実績）	管理技術者又は建築（総合）主任技術者の実績5件以上	10					
				管理技術者又は建築（総合）主任技術者の実績4件	5					
				管理技術者又は建築（総合）主任技術者の実績3件	3					
				管理技術者又は建築（総合）主任技術者の実績2件以下	1					
				建築（総合）主任技術者	実務年数			一級建築士事務所での実務年数18年以上	10	30
		一級建築士事務所での実務年数13年以上18年未満	5							
		一級建築士事務所での実務年数8年以上13年未満	3							
		実績 （平成23年4月以降の延床面積5,000㎡以上の公共施設（庁舎等、国公立病院等）に関する新築又は改築の基本設計及び実施設計業務を、元請として受注し、業務を完了した実績）	管理技術者又は建築（総合）主任技術者の実績5件以上		20					
			管理技術者又は建築（総合）主任技術者の実績4件		15					
			管理技術者又は建築（総合）主任技術者の実績3件		10					
		実務年数及び専門分野の技術者資格	電気設備主任技術者	実務年数	一級建築士事務所での実務年数18年以上	5	10	10%		
	一級建築士事務所での実務年数13年以上18年未満				3					
	一級建築士事務所での実務年数8年以上13年未満				1					
	資格				設備設計一級建築士	5				
					建築設備士	4				
					一級建築士	3				
	機械設備主任技術者			実務年数	一級建築士事務所での実務年数18年以上	5			10	10%
					一級建築士事務所での実務年数13年以上18年未満	3				
					一級建築士事務所での実務年数8年以上13年未満	1				
				資格	設備設計一級建築士	5				
建築設備士	4									
一級建築士	3									
追加提案	担当チームに要求事項以上の提案がある場合加点		有益な追加提案　3人以上	5	5	5%				
			有益な追加提案　2人	3						
			有益な追加提案　1人	1						
合計					100	100%				

所沢市保健所整備基本設計業務委託公募型プロポーザル 評価項目一覧表（二次審査用）

評価項目	評価の 着眼点	判断基準		配点		割合
一次審査結果	-	一次審査結果×0.25		-	25	13%
業務の実施方針	ア 本業務に対する提案者の取組方針と体制	業務への取組体制等、取り組む意欲の高さ、積極性、業務への工夫・配慮等		5	105	55%
	イ 業務担当チームの特徴	チームの特徴、業務担当者の技術力の高さやチーム配置の本業務への適性等		5		
	ウ 本業務の実施手法、特に配慮する事項	業務内容、業務の背景や課題への理解、特に重視する設計上の配慮事項等（ただし課題テーマに対する内容を除く）		5		
業務の実施手法 （テーマ別提案） ※技術提案書の内容により、総合判断する。	課題テーマ①【質の高い総合的な保健衛生サービスを提供できる親しみやすい施設】	【キーワード】 ・総合的な保健衛生サービスの円滑な業務運営が可能となる施設。 ・利用者にとって利用しやすく職員にとって働きやすい、快適で居心地の良い施設。 ・窓口機能、事務所機能のみでなく、検査室、動物愛護センターを含めて動線に配慮した諸室配置や施設配置、アプローチや外構計画。 ・現在のみならず将来にわたってデジタル技術等の進展や保健所機能の変化に対応が可能な、使い続けられる施設。	各テーマのもと ・業務や与条件に対する理解度が高く、考え方が的確な提案であるか（的確性） ・論理的な裏付けに基づく効果的な提案であるか（論理性） ・具体的かつ効果的であり、実現可能な提案であるか（実現性） の3点について総合的に評価する。	25		
	課題テーマ②【健康危機に柔軟に対応できる施設】	【キーワード】 地震、風水害等の災害時や新興感染症の流行等の有事において、保健活動の拠点として人員増・組織変更・業務変更柔軟に対応ができ、円滑な業務継続が可能な施設。		25		
	課題テーマ③【誰もが安心・安全に利用できる施設】	【キーワード】 ・窓口、相談、検診機能におけるプライバシー保護に配慮した施設。 ・検査室について微生物検査及び理化学検査いずれにおいても利用者及び周辺環境並びに職員にとって安全性が高い施設。また、動線や設備配置等の工夫により業務効率性が高い施設。 ・動物愛護センターについて、動物愛護の観点に配慮したうえで、周辺生活環境に配慮した防臭・防音対策を備えるとともに、安全・快適な施設。		25		
	課題テーマ④【基本計画等を踏まえた自由提案】	課題テーマ①～③のほか、所沢市保健所設置基本計画や他事例等を踏まえたアイデアがあれば自由に提案すること。		15		
担当者評価	ヒアリングにより評価する。当該業務を実施する上で課題や問題点を把握しており、積極的に取り組む姿勢・意見の集約力・コミュニケーション能力等が優れている場合に優位に評価する。			-	40	21%
価格評価	上限価格と比較した提案価格に応じて配点する。				20	11%
合計					190	100%