

## 所沢駅西口地区まちづくり事業

社会資本総合整備計画書(R元～R3)  
「所沢駅周辺地区整備計画(重点配分)(第2期)」

【計画目標】所沢駅周辺地区におけるまちづくりの将来像である「市の表玄関にふさわしい魅力と活力あふれる新生活拠点」として、様々な多くの人が集まり、楽しく行き交い、また安心して暮らすことのできるまちを実現するため、計画的な土地利用誘導と市街地開発事業等を推進する。

【成果目標(定量的指標)】

- ①事業地区周辺の居住人口数
- ②所沢駅の乗降人員数
- ③市民意識調査の都市景観等の満足度

社会資本総合整備計画 事後評価書(案)

【最終目標値】

- ①7,400人
- ②107,000人
- ③64%

【最終実績値】

- ①7,207人 未達成
- ②78,002人 未達成
- ③66.9% 達成

### ＜今後の事業推進への助言＞

●コロナ禍後の社会情勢にも柔軟に対応できるよう、再開発事業の南側の大型商業施設の開発を含む周辺地区と連携し、広場空間の利活用を含めたエリアマネジメントについて検討してほしい。

●対象エリアは、従来住宅エリアではなかったことから、居住人口の増加に対応して、公園や子育て、教育関連施設など生活を支える機能を充実させ、また歩行者動線や通学路などの安全対策を講じてほしい。

### ＜事後評価内容への評価・意見＞

●社会資本総合整備計画書に基づく、事後評価書の内容は適切である。

●エリア全体で設定していた成果目標を、今回の重点配分である再開発事業に引き継いだため、今回の事業と成果目標の因果関係を示すことが困難であった。

●より適切な成果目標の設定をするために、指標設定時に外部評価委員の意見も入れるなどの工夫が必要である。