所沢市固定資産評価支援業務プロポーザル方式審査基準

１　契約履行における企業対応（配点４０点）

評価項目	評価基準	提出資料 評価対象	配点
業務実施方針	市の課題を理解した実施方針となっているか。	提案書 ヒアリング	５
工程表管理	令和12評価替えに向けて具体的で実現可能な工程とその実施手順が詳細に記述されているかを評価する。		５
業務実施体制①	本業務を遂行するために必要な組織体制を確保しているか。		５
業務実施体制②	不動産鑑定士の有資格者数		５
業務実施体制③	本業務にあたり社内で研修など従業員の育成方法		５
情報収集能力	コンサルタント業務を実施するうえで、最新の税制改正や固定資産税の動向を把握しているか。		５
情報セキュリティ対策	情報セキュリティが担保されるような取り組みが記載されているか。		10

２　総合支援業務（配点２５点）

評価項目	評価基準	提出資料 評価対象	配点
コンサルティングの体制について	固定資産に関する質問（土地・家屋・償却資産）に対して、迅速かつ的確（最新の法改正等を反映）な回答ができる体制を確立しているか。	提案書 ヒアリング	５
審査申出支援について	弁明書の作成にあたり、高い専門性を有する不動産鑑定士等が内容を十分に精査できる環境にあるか。また実施手順について明確なプロセスが示されているか。		５
職員への研修体制について	市職員へ向けた土地・家屋・償却資産それぞれの研修会の実績について評価する。		15

３　実務支援（配点７０点）

評価項目	評価基準	提出資料 評価対象	配点
令和12年評価替えに向けた土地評価支援について	令和１２年度評価替えに向けて、所沢市の状況類似区分、標準宅地の配置、土地価格比準表の作成等について計画的かつ具体的な提案が示されているか。	提案書 ヒアリング	30
家屋評価支援について	市が実施した家屋評価計算結果の検証作業を実施するにあたり、評価基準及び評価要綱との整合性また、市担当者間での評価ルールの統一性を図るための具体的な実施手順が示されているか。また、その検証結果をふまえた評価要綱の見直しについても具体的に示されているか。		20
償却資産の具体的な支援業務について	償却資産の事務支援について、調査対象企業の選定や調査手法など具体的な提案が示されているか。		20

４　その他（配点２０点）

評価項目	評価基準	提出資料 評価対象	配点
自由提案	本業務に関連するその他のアピールポイント、または提案等	提案書 ヒアリング	10
取組意欲	本業務に積極的に取り組む意欲及び熱意	提案書 ヒアリング	５
コミュニケーション能力	質問に対する応答が明快、かつ迅速	提案書 ヒアリング	５

５　見積金額（配点２０点）

評価項目	評価基準	提出資料 評価対象	配点
見積金額	費用価格が妥当であるかどうかの評価	見積書	20

※右記の合計点は、審査委員1人の持ち点となります。（6名の委員で審査するため、総合計点は、１０５０点となります。）

【審査に係る留意事項】
提案書類等の提出が１者のみの場合でも提案審査は実施することとし、本市で設定する基準点（７３５点）に満たない審査結果となった場合は、交渉権者として選定しないこととします。

合計
175