

指定管理者申請者 評価結果集計表

施設名	所沢市コミュニティ施設
委員	8 名

評価事項	配点	満点	A	B	公益財団法人 所沢市 公共施設管理公社
I 基本方針					
1 団体理念					
① 団体の運営方針	3点	24点	17	21	20
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	18	19	21
小計	6点	48点	35	40	41
2 管理運営の基本方針					
事業計画に偏りはなにか	3点	24点	17	17	19
① 所沢市コミュニティ施設を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	19	17	20
② 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	16	20	16
③ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	18	16	18
④ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か	3点	24点	15	15	19
小計	15点	120点	85	85	92

II 事業計画					
1 基本事項					
団体の業務内容に所沢市コミュニティ施設の管理業務が入っているか	2点	16点	16	16	16
① 開所時間、休所日についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	24	10	24
② 利用料金についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	24	24	24
③ 利用料金の減額・免除、還付についての方針、設定状況は適切か	3点	24点	24	24	24
小計	11点	88点	88	74	88
2 運営業務					
① 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	2点	16点	16	16	16
② 施設の特性に関する方策は効果的か	3点	24点	17	17	15
③ サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	32	40	33
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	48点	32	36	39
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	6点	48点	31	38	29
小計	23点	184点	128	147	132
3 維持管理業務					

① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	19	17	16
② 維持管理における環境への配慮は十分か	6点	48点	32	34	38
小計	9点	72点	51	51	54
4 管理経費に関する事項					
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	18	20	20
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	6点	48点	32	33	38
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	18	17	17
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	17	16	17
小計	15点	120点	85	86	92
5 独自事業計画					
独自事業の計画があり、内容は効果的か	6点	48点	42	48	42
小計	6点	48点	42	48	42

Ⅲ 運営体制・組織					
法人としての信頼性					
設立年月日 (1年未満・・・1 5年未満・・・2 5年以上・・・3)	3点	24点	24	16	24
団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	24点	17	15	21
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	14	16	16
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	14	16	16
市内に事務所(本店、支店、営業所、事務所等)	2点	16点	16	16	16
収入	3点	24点	24	16	8
経費の縮減	3点	24点	8	8	16
小計	18点	144点	117	103	117
1 実施体制					
組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	16	15	20
① 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	13	17	21
② 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	31	29	40
③ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	15	16	17
④ 利用料金(使用料金)の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	15	17	19
⑤ 利用料金(使用料金)の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	14	16	18
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	17	18	18
⑦ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の雇用継続の配慮がされているか	3点	24点	17	16	15
小計	27点	216点	138	144	168
再委託計画					

① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	15	13	17
小計	3点	24点	15	13	17
2 運営協力体制					
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	16	20	17
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	16	17	17
小計	6点	48点	32	37	34
3 安全管理・危機管理					
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	6点	48点	29	34	36
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	24点	16	18	18
小計	9点	72点	45	52	54
4 情報公開、個人情報保護・情報管理					
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	0	16	16
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	3点	24点	8	24	23
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	14	20	18
小計	8点	64点	22	60	57
5 引き継ぎの体制					
引き継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	14	18	15
小計	3点	24点	14	18	15

IV 施設の特性に関する事項					
1 所沢市コミュニティ施設の特性に関する事項					
① 地域との交流については適切か	6点	48点	34	40	36
② 利用者懇談会の実施方法は適切か	3点	24点	15	18	17
③ 併設施設である児童館との交流方針は適切か	3点	24点	19	18	19
④ 利用者駐車場の管理方法は適切か	3点	24点	15	17	17
小計	15点	120点	83	93	89
合計	174点	1392点	980点	1051点	1092点

評価事項	配点	配点	A	B	公益財団法人 所沢市 公共施設管理公社
環境保護に対する取り組みは適切か(ISO取得の有無を含む)	3点	24点	15	18	17
市内在住者の雇用	2点	16点	16	0	16
障害者の雇用	2点	16点	16	0	16
社会貢献の実績	3点	24点	17	13	16

合 計	10点	80点	64	31	65
-----	-----	-----	----	----	----

評価事項	配点	配点	A	B	公益財団法人 所沢市 公共施設管理公社
合 計	184点	1472点	1044点	1082点	1157点
得点率			70.9%	73.5%	78.6%