

指定管理者応募者評価結果集計表

施設名	老人憩の家 みかじま荘等
委員	8名

評価事項	配点	満点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
I 基本方針			
1 団体理念			
① 団体の運営方針	3点	24点	21点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	20点
小計	6点	48点	41点
2 管理運営の基本方針			
① 事業計画に偏りはないか	3点	24点	22点
② 老人憩の家を管理運営する場合の基本方針	3点	24点	22点
③ 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	20点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	20点
⑤ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的かつ憩の家同様…6、高齢者向けでないが類似…4、その他施設…1、管理実績なし…0	6点	48点	48点
小計	18点	144点	132点
II 事業計画			
1 基本事項			
団体の業務内容に公共施設の管理業務が入っているか	2点	16点	16点
小計	2点	16点	16点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	44点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	3点	24点	19点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか（苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか）	6点	48点	44点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	17点
小計	18点	144点	124点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	22点
② 維持管理における環境への配慮は十分か	6点	48点	40点
小計	9点	72点	62点
4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	22点
② 効率的な管理運営方策が計画されているか	6点	48点	40点
③ 予定外の経費増への対応方法は適切か	3点	24点	21点
小計	12点	96点	83点

5 独自事業計画			
独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	24点
小 計	3点	24点	24点

Ⅲ 運営体制・組織			
1 法人としての信頼性			
① 設立年月日 (1年未満…1 5年未満…2 5年以上…)	3点	24点	24点
② 団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	3点	24点	22点
③ 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
④ 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点
⑤ 経費の縮減	3点	24点	16点
小 計	13点	104点	94点
2 実施体制			
① 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	22点
② 市との連携体制は確保されているか	3点	24点	24点
③ 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	36点
④ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	22点
⑤ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	20点
⑥ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか	3点	24点	24点
小 計	21点	168点	148点
3 再委託計画			
再委託の計画内容は適切か	3点	24点	20点
小 計	3点	24点	20点
4 運営協力体制			
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	22点
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	22点
小 計	6点	48点	44点
5 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的になっているか	6点	48点	46点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	24点	24点
小 計	9点	72点	70点
6 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、対応及び体制は適切か	2点	16点	16点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制は適切か	3点	24点	16点
小 計	7点	56点	48点

7 引継ぎの体制			
引継ぎに関する対応及び体制は適切か	3点	24点	24点
小計	3点	24点	24点

共通評価項目 合計	130点	1040点	930点
------------------	------	-------	------

評価事項	配点	満点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
環境保護に対する取り組みは適切か(ISO取得の有無を含む)	3点	24点	18点
地域の特性を生かした事業展開と地域貢献などについて提案が適切か	3点	24点	21点
市内在住者の雇用	2点	16点	16点
社会貢献の実績(高齢者・障害者の雇用等)	2点	16点	16点
高齢者の福祉サービスの仕組みが理解されているか	3点	24点	19点
高齢者の置かれた環境が良く理解されているか	3点	24点	22点
高齢者福祉の教養・文化・健康等を増進させる事業が提案されているか	3点	24点	22点
高齢者が利用する施設として管理上の配慮があるか	3点	24点	23点
避難所として開設された際の対応について提案がされているか	3点	24点	23点
利用者の要望や意見を反映した実績があるか	3点	24点	24点
個別評価項目 合計	28点	224点	204点

評価事項	配点	満点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
総合計	158点	1264点	1134点