

令和5年度

行政監査結果報告書

公共用地の借地について

所沢市監査委員



所監第 83 号

令和6年3月28日

所 沢 市 長 小野塚 勝 俊 様
所 沢 市 議 会 議 長 島 田 一 隆 様
所沢市教育委員会教育長 中 島 秀 行 様
所沢市上下水道事業管理者 平 田 仁 様
所沢市選挙管理委員会委員長 竹 内 利 明 様
所 沢 市 農 業 委 員 会 会 長 栗 原 茂 様
所 沢 市 代 表 監 査 委 員 渡 邊 豪 様

所沢市監査委員 渡 邊 豪

同 三 上 昌 美

同 中 毅 志

同 谷 口 雅 典

行政監査結果について（報告）

地方自治法第199条第2項の規定に基づく行政監査を所沢市監査基準に準拠して実施したので、同条第9項の規定により、その結果について報告書を提出します。

目 次

第1	監査の種類	1
第2	監査のテーマ	1
第3	監査の目的	1
第4	監査の対象	1
1	対象範囲	1
2	対象部署	1
第5	監査の期間	2
第6	監査の実施内容	2
1	事前調査	2
2	個別調査	2
第7	監査の着眼点	2
第8	監査の概要	3
1	事前調査の結果	3
(1)	公共用地の借地状況	3
(2)	公共用地の購入状況	8
第9	監査の結果及び意見	9
1	監査の結果	9
2	意見	9
第10	むすび	10
参考資料		
	行政監査対象借地一覧	12

第1 監査の種類

行政監査

第2 監査のテーマ

公共用地の借地について

第3 監査の目的

公有財産の借入れについては、所沢市財産規則第23条において「伺書に契約書案を添付し、財産主管課長の合議を経て、市長決裁を受けなければならない。」と規定されており、財産主管課（管財課）においては、全庁共通ネットワーク上に土地の借受け契約の事前準備から契約締結までの事務手順を示し、適正な事務の執行について指導しているものである。

今回、市が公共用地として、法人又は私人等から借り受けしている土地について、賃貸借契約の事務が適正に執行されているか、また、長期的な土地の借受けが社会情勢や行政需要の変化に対応しているか等を検証することにより、今後の事務改善に資することを目的として監査を実施した。

第4 監査の対象

1 対象範囲

(1) 令和5年10月1日現在において、公共用地を有償で借り受けているもの。

ただし、一時的（1年未満）の借受けについては対象外とする。

※施設の管理等を委託業者又は指定管理者が行い、借地料についてもその者が支払っている場合は対象とする。

(2) 平成31年4月1日から令和5年9月30日の期間に公共用地を有償で借り受けていた土地を購入したもの。

2 対象部署

全部署

第5 監査の期間

令和5年10月27日から令和6年3月28日まで

第6 監査の実施内容

1 事前調査

令和5年10月1日現在において、公共用地を有償で借り受けているもの又は平成31年4月1日から令和5年9月30日の期間に公共用地を有償で借り受けていた土地を購入した状況を把握するため、全部署を対象に調査票の提出を求め、事前調査を実施した。

2 個別調査

事前調査の結果から、着眼点に沿って以下の部署を選定し、関係書類の提出を求め、書類審査に加え令和6年2月8日及び9日に関係職員に対し説明聴取を実施した。

(1) 書類審査

- ・財務部 管財課
- ・市民部 吾妻まちづくりセンター、防犯交通安全課
- ・環境クリーン部 西部クリーンセンター
- ・教育総務部 スポーツ振興課

(2) 説明聴取

- ・財務部 管財課
- ・市民部 吾妻まちづくりセンター
- ・環境クリーン部 西部クリーンセンター

第7 監査の着眼点

1 借地の契約は適切に行われているか。

- (1) 契約書の有無（有効性・不備条項等）
- (2) 契約内容の適否（借地料単価の根拠、契約期間）
- (3) 売買交渉の有無

2 その他監査委員が必要と認める事項等

第8 監査の概要

1 事前調査の結果

(1) 公共用地の借地状況

令和5年10月1日現在の公共用地の借地状況は、10部署において、139件の借地契約、合計面積145,024㎡、年間で約1億7,248万円の借地料を支払っている。各項目の集計状況は、次のとおりである。

なお、各所属の借地一覧は、資料として巻末に掲載している。

① 部署別集計

部署	面積 (㎡)	年間借地料 (円)	借地料構成比率 (%)
市民部	29,785	81,918,301	47.5
教育総務部	74,107	39,305,808	22.8
環境クリーン部	12,778	18,212,972	10.6
福祉部	12,525	14,428,573	8.4
こども未来部	4,343	8,326,815	4.8
建設部	7,426	5,823,492	3.4
産業経済部	2,906	2,497,260	1.4
危機管理室	622	1,493,088	0.9
上下水道局	374	238,618	0.1
学校教育部	158	230,208	0.1
合計	145,024	172,475,135	100.0

部署別の状況について、年間借地料は、市民部が約8,192万円と一番多く、これは、防犯交通安全課が複数の自転車駐車を管理しており、自転車駐車の設置場所が駅に近く、単価が高額な借地料を支払っているためである。

借地の面積は、教育総務部の借地が約74,000㎡で一番広く、全体の約半分を占めている、このうち、スポーツ振興課が北野総合運動場（借地面積約29,300㎡）、狭山湖運動場（借地面積約28,600㎡）、林運動場（借地面積約7,600㎡）、北中運動場（借地面積約6,700㎡）等を管理しているものである。

② 用途別集計

用途	面積 (㎡)	年間借地料 (円)	借地料構成比率(%)
自転車駐車場	10,163	53,622,300	31.1
スポーツ施設	75,397	40,234,889	23.3
学校・社会教育施設	16,430	24,505,009	14.2
福祉施設	16,868	22,755,388	13.2
清掃施設	9,270	14,991,648	8.7
公園	7,098	5,722,200	3.3
観光施設	2,906	2,497,260	1.4
道路・水路、下水道施設、防災・消防施設	1,324	1,832,997	1.1
その他	5,568	6,313,444	3.7
合計	145,024	172,475,135	100.0

用途別の状況について、年間借地料は、自転車駐車場の借地料が約 5,362 万円と一番多く、借地の面積は、北野総合運動場、狭山湖運動場、林運動場、北中運動場を含むスポーツ施設の面積が約 75,400 ㎡と一番広く、全体の約半分を占めている。

③ 面積別集計

面積 (㎡)	件数	構成比率(%)
～ 100	24	17.3
101 ～ 500	41	29.5
501 ～ 1,000	36	25.9
1,001 ～ 2,000	23	16.5
2,001 ～ 3,000	10	7.2
3,001 ～ 5,000	2	1.4
5,001 ～ 10,000	2	1.4
10,001 ～	1	0.7
合計	139	100.0

面積別の状況については、101～500 ㎡の契約件数が 41 件、501～1,000 ㎡の契約件数が 36 件と多く、全体としては、2,000 ㎡以下の契約が約 90%を占めている。

なお、面積の一番大きな契約は、スポーツ振興課の管理する狭山湖運動場の借地で約 28,600 ㎡、面積の一番小さな契約は、下水道維持課の管理する下富

マンホールポンプ制御盤管理用地の1㎡となっている。

④ 借地料単価（年額 円/1㎡）別集計

借地料単価（円）	件数	構成比率(%)
～ 500	9	6.5
501 ～ 1,000	57	41.0
1,001 ～ 2,000	46	33.1
2,001 ～ 3,000	7	5.0
3,001 ～ 4,000	10	7.2
4,001 ～ 5,000	6	4.3
5,001 ～ 10,000	2	1.4
10,001 ～	2	1.4
合計	139	100.0

借地料単価別の状況については、1㎡当たりの単価が501～1,000円の契約件数が57件、1,001～2,000円の契約件数が46件と多く、501～2,000円の契約件数が全体の約74%を占めている。

なお、借地料単価が一番高額な契約は、防犯交通安全課の管理する所沢駅東口第1、第2自転車駐車が10,320円で、借地の単価が一番低額な契約は、下水道維持課の管理する下水道管布設用地で145円となっている。

⑤ 単価の算出根拠別集計

単価の算出根拠	件数	構成比率(%)
不明	82	59.0
固定資産税の評価額等	34	24.5
同様案件や近隣案件の額を参考	8	5.8
地権者との交渉により	6	4.3
その他	9	6.5
合計	139	100.0

単価の算出根拠別の状況については、不明という回答が82件と一番多く、全体の59.0%となっている。次に多かった回答は、固定資産税の評価額等で34件となっている。単価の算出根拠が不明という回答が多かった所属に要因を確認したところ、借地を開始した当初の書類が保管されていないためとの

ことである。

⑥ 年間支払額別集計

年間支払額（円）	件数	構成比率（%）
～ 500,000	52	37.4
500,001 ～ 1,000,000	41	29.5
1,000,001 ～ 2,000,000	27	19.4
2,000,001 ～ 3,000,000	5	3.6
3,000,001 ～ 4,000,000	5	3.6
4,000,001 ～ 5,000,000	4	2.9
5,000,001 ～ 10,000,000	3	2.2
10,000,001 ～	2	1.4
合計	139	100.0

年間支払額別の状況については、500,000円以下の支払額が52件と一番多く、2,000,000円以下の契約が合計で120件となり、全体の86.3%を占めている。

なお、年間支払額が一番高額な契約は、防犯交通安全課の管理する新所沢駅西口第4自転車駐車場の約1,527万円で、年間支払額が一番低額な契約は、小手指まちづくりセンターの所沢市北野地区学習等供用施設進入路用地3,828円となっている。

⑦ 契約期間別集計

契約期間	件数	構成比率（%）
1年	9	6.5
3年以内	65	46.8
5年以内	24	17.3
その他（長期）	41	29.5
合計	139	100.0

契約期間別の状況については、「3年以内」の契約が65件と一番多く、全体の46.8%を占めている。次に多かった回答は、その他（長期）で41件となっている。

⑧ 借地の開始時期別集計

借地の開始時期	件数	構成比率(%)
昭和	68	48.9
平成	70	50.4
令和	1	0.7
合計	139	100.0

借地の開始時期別の状況については、昭和と平成に契約を開始したものが99.3%で、令和に入って借地を始めたものは、柳瀬まちづくりセンターの案件1件だけとなっている。

なお、最も古い契約開始年度は、昭和48年度で下水道維持課の管理する下水道管布設用地である。

⑨ 借受先別集計

借受先	件数	構成比率(%)
私人	126	90.6
法人	10	7.2
その他	3	2.2
合計	139	100.0

借受先別の状況については、私人が126件と一番多く、全体の90.6%を占めている。その他3件は、東京都水道局である。

⑩ 管財課合議集計

管財課合議	件数	構成比率(%)
行っている	125	89.9
行っていない	14	10.1
合計	139	100.0

契約締結伺い決裁の管財課への合議については、全体の89.9%が行っている。合議を行っていないものは、上下水道局分10件（規則対象外）及び借受先が東京都水道局と都市再生機構の特殊な案件4件となっている。

① 売買交渉別集計

売買交渉	件数	構成比率(%)
交渉していない	72	51.8
契約更新時交渉している	64	46.0
不定期だが交渉している	3	2.2
合計	139	100.0

売買交渉別の状況については、72件で全体の51.8%が交渉を行っていないという状況となっている。

(2) 公共用地の購入状況

平成31年4月1日から令和5年9月30日の期間に公共用地を有償で借り受けていた土地を購入したものは、4部署において、5件の購入実績があり、購入面積の合計は、3,005㎡、購入金額は、約2億5,544万円となっている。

なお、部署別及び用途別の購入状況は、次のとおりである。

部署	面積(㎡)	購入金額(円)	購入金額構成比率(%)
建設部	2,167	181,769,101	71.2
街づくり計画部	288	48,012,500	18.8
教育総務部	431	20,940,768	8.2
市民部	120	4,721,302	1.8
合計	3,005	255,443,671	100.0

用途	件数(件)	購入金額(円)	購入金額構成比率(%)
公園	1	160,395,840	62.8
市営住宅	1	48,012,500	18.8
学校・社会教育施設	2	25,662,070	10.0
道路・水路	1	21,373,261	8.4
合計	5	255,443,671	100.0

部署別の状況について、購入金額は、建設部の購入が約1億8,177万円が一番多く、全体の71.2%を占めている。建設部の購入の内容は、公園課の購入した、北所沢中央公園用地1,114㎡及び河川課の購入した、樽井戸川第一調節池用地1,053㎡である。

用途別の状況については、公園の購入金額が約 1 億 6,040 万円と一番多く、次いで市営住宅の購入金額が約 4,801 万円である。

第 9 監査の結果及び意見

1 監査の結果

監査の対象とした令和 5 年 10 月 1 日現在において、公共用地を有償で借り受けているもの及び平成 31 年 4 月 1 日から令和 5 年 9 月 30 日の期間に公共用地を有償で借り受けていた土地を購入したものの事務について、監査の着眼点に則し調査及び監査を行った結果、おおむね適正であると認められた。

なお、今後の事務執行に当たり、次の意見に記載する事項について適切に対応されたい。

2 意見

(1) 契約書の有無（有効性・不備条項等）

契約書については、全ての案件で作成されていた。

なお、借地契約については、地方自治法第 234 条の 3 の規定（長期継続契約）に基づき複数年にまたがる契約を行っているものであるが、同規定では「各年度におけるこれらの経費の予算の範囲内においてその給付を受けなければならない。」とされており、契約書には、この規定に対応するただし書等が必要となるものである。確認した契約書については、全て「甲（所沢市）は、この契約の締結年度以降において、甲の賃貸借料の財源である予算の減額又は削除があり、引き続き賃借することが困難となった場合は、この契約を解除することができる。」との記載があった。

全庁的に借地契約における契約書の作成は適正に行われており、今後も適正な事務の執行に努められたい。

(2) 契約内容の適否（借地料単価の根拠、契約期間）

書類審査の結果、直近の更新時における起案文書については全て確認できた。しかし、借地料単価の算出根拠については、事前調査の結果 82 件が不明との回答であったことから、その回答が多かったスポーツ振興課（46 件中 45 件）、防

犯安全交通課（12件中12件）及び高齢者支援課（8件中7件）に理由を確認したところ、3所属とも当初の契約締結の起案文書が保管されておらず、単価の算出根拠については不明とのことであった。

所沢市財産規則第23条には「課長等は、財産を借り入れしようとするときは、次に掲げる事項を記載した伺書に契約書案を添付し、財産主管課長の合議を経て、市長の決裁を受けなければならない。」と規定され、記載が必要な事項に「賃借料の額及び算出の根拠」が掲げられている。これは、借地契約において、借地料の額及び算出の根拠は、重要な事項であるため、規則においても伺書に記載するよう規定しているものと考えられる。

今後の事務においては、契約締結の起案文書に借地料単価の算出根拠を記載されたい。

なお今回、調査票が提出された139件の借地料単価と固定資産税路線価（令和5年度）を比較した結果、借地料単価については、おおむね適正な金額であることを確認したことを申し添える。

また、契約期間は、土地の賃貸借契約139件のうち、41件（29.5%）が長期（5年を超える期間）との回答であった。契約期間については「所沢市公共施設等総合管理計画」等を勘案し、それぞれの案件に適した期間の設定に努められたい。

（3）売買交渉の有無

調査票集計の結果、72件（51.8%）が売買交渉を行っていないとの回答であった。公共用地の借地は、中長期にわたる負担を伴うものが多いため「所沢市公共施設等総合管理計画」等を勘案し、長期的な運営が想定される施設においては、土地の購入も視野に入れ経費の節減に努められたい。

第10 　むすび

今回の調査結果では、土地の賃貸借契約139件のうち、82件（59.0%）が借地料単価の算出根拠について不明との回答であった。

一般的に借地料は地価に連動するものであるが、地価の相場については、社会経済情勢や周辺環境に応じて変動するため、少なくとも契約更新の際には、固定資産税の評価額等を基に借地料単価の検証、見直しを行われたい。

また、借地料においては、公金により賄われていることを自覚し、その支出には客観的な合理性がなければならない。そのためには、専門的知識やノウハウを有する財産主管課（管財課）が主導的役割を發揮し、指導及び助言を行うことにより、借地に関する事務が組織として一貫性を持ち、より一層効率的かつ効果的に土地の借地事務が遂行されるよう望むものである。

参考資料

行政監査対象借地一覧

所 管 課	所在地（地番）	名称（使用目的）	借地面積 (㎡)	借地料単価 (年額/1㎡)
危機管理室	上安松570-5	消防団第4分団詰所 及び駐車場用地	622.12 ㎡	2,400 円

市民部

市民課	北原町1299番1他	所沢市斎場	1,484.00 ㎡	1,200 円
市民課	北原町1300番1他	所沢市斎場	1,079.00 ㎡	1,200 円
市民課	北原町1299番4他	所沢市斎場	788.00 ㎡	1,200 円
防犯交通安全課	くすのき台一丁目4番5	所沢駅東口第1自転車 駐車場	525.00 ㎡	10,320 円
防犯交通安全課	くすのき台一丁目10番1	所沢駅東口第2自転車 駐車場	795.00 ㎡	10,320 円
防犯交通安全課	美原町五丁目2022番	新所沢駅東口第1自転車 駐車場	2,833.00 ㎡	4,500 円
防犯交通安全課	緑町一丁目17番地の1の一部	新所沢駅西口第4自転車 駐車場	2,120.68 ㎡	7,200 円
防犯交通安全課	東村山市秋津町五丁目5番61他	秋津駅北口第1自転車 駐車場	348.02 ㎡	4,680 円
防犯交通安全課	東村山市秋津町五丁目5番63	秋津駅北口第1自転車 駐車場	202.99 ㎡	4,680 円
防犯交通安全課	上新井一丁目9番18他	西所沢駅第1自転車 駐車場	292.08 ㎡	4,080 円
防犯交通安全課	上新井一丁目5番8	西所沢駅第2自転車 駐車場	649.99 ㎡	4,080 円
防犯交通安全課	上新井一丁目5番21	西所沢駅第2自転車 駐車場	120.79 ㎡	3,720 円
防犯交通安全課	山口1444番1	下山口第2自転車駐 車場	295.10 ㎡	3,120 円
防犯交通安全課	荒幡964番4の一部他	下山口第3自転車駐 車場	330.05 ㎡	3,696 円
防犯交通安全課	北野新町一丁目9番13の内	北野自転車保管場所 自転車保管場所	1,650.12 ㎡	1,800 円
富岡まちづくりセンター	北岩岡115-1の一部	富岡まちづくりセンター 駐車場進入路用地	56.00 ㎡	960 円
富岡まちづくりセンター	北岩岡116-8の一部	富岡まちづくりセン ター駐車場進入路用地	21.00 ㎡	960 円
富岡まちづくりセンター	北岩岡115-2	富岡まちづくりセン ター駐車場	1,109.26 ㎡	1,080 円
小手指まちづくりセン ター	北野南一丁目6-1他	所沢市北野地区学習等供 用施設 進入路用地	350.99 ㎡	1,740 円
小手指まちづくりセン ター	北野南一丁目5-2	所沢市北野地区学習等供 用施設 施設用地	1,060.00 ㎡	1,500 円

小手指まちづくりセンター	北野南一丁目5-7他	所沢市北野地区学習等供用施設 施設用地	893.99 m ²	1,500 円
小手指まちづくりセンター	北野南一丁目6-11	所沢市北野地区学習等供用施設 進入路用地	2.20 m ²	1,740 円
小手指まちづくりセンター	北野南一丁目5-3他	所沢市北野地区学習等供用施設 施設用地	1,379.99 m ²	1,500 円
小手指まちづくりセンター	小手指町三丁目30-5	所沢市立小手指公民館分館駐車場用地	976.00 m ²	4,800 円
吾妻まちづくりセンター	久米2229番1の一部他	所沢市立吾妻公民館用地	5,707.00 m ²	1,080 円
吾妻まちづくりセンター	久米2230番他	所沢市立吾妻公民館駐車場及び市内循環バス停留所・転回路用地	1,004.00 m ²	1,080 円
柳瀬まちづくりセンター	城964-1	駐車場	2,759.52 m ²	1,139 円
柳瀬まちづくりセンター	城974-2他	駐車場	517.72 m ²	1,139 円
新所沢東まちづくりセンター	美原町1-2922-1	新所沢東まちづくりセンター	434.00 m ²	3,960 円
	合 計		29,785.49 m ²	

福祉部

高齢者支援課	緑町4-29-13	新所沢けやき通り老人デイサービスセンター	468.36 m ²	3,321 円
高齢者支援課	松郷267-1他	老人ホーム 亀鶴園	2,108.00 m ²	840 円
高齢者支援課	大字牛沼54	老人福祉センターうしぬま荘	370.00 m ²	1,440 円
高齢者支援課	大字久米2263-1他	老人福祉センターあづま荘	3,239.01 m ²	1,080 円
高齢者支援課	大字中新井547	老人憩の家とめの里	495.00 m ²	1,260 円
高齢者支援課	大字中新井577	老人憩の家とめの里 駐車場	495.00 m ²	720 円
高齢者支援課	北野1-2-14	老人憩の家こてさし荘	479.00 m ²	780 円
高齢者支援課	大字北岩岡118-4他	老人憩の家とみおか荘	2,170.57 m ²	1,440 円
障害福祉課	大字坂之下大和田街道670-1他	所沢市立プロペラ	2,700.00 m ²	960 円
	合 計		12,524.94 m ²	

こども未来部

青少年課	三ヶ島3-1416-9	三ヶ島児童クラブ	496.50 m ²	1,140 円
青少年課	和ヶ原3-99-5	林児童クラブ	486.41 m ²	1,140 円

青少年課	下安松839-2	安松児童クラブ	330.00 m ²	3,264 円
青少年課	上安松407-2	松井児童クラブ	330.04 m ²	2,580 円
青少年課	上新井5-60-1	上新井児童クラブ	190.63 m ²	3,480 円
青少年課	東所沢2-29-5	東所沢柳瀬児童クラブ	347.70 m ²	2,292 円
青少年課	山口1981-1	山口児童クラブ	242.22 m ²	3,600 円
青少年課	岩岡町715-2	西富児童クラブ	495.40 m ²	1,680 円
青少年課	東狭山ヶ丘6-2792他	宮前児童クラブ	447.83 m ²	1,320 円
青少年課	荒幡514-1	荒幡児童クラブ	422.09 m ²	1,320 円
青少年課	東所沢2-33-9	第二東所沢柳瀬クラブ	222.00 m ²	2,340 円
保育幼稚園課	大字久米2220番地の1	吾妻保育園送迎者用駐車場	163.05 m ²	2,208 円
保育幼稚園課	大字下富字月見原648番3	富岡保育園車両転回広場・一時駐車用地	140.00 m ²	360 円
保育幼稚園課	大字上安松580番地の1の一部	安松保育園通路用地	29.10 m ²	1,200 円
	合 計		4,342.97 m ²	

環境クリーン部

東部クリーンセンター	大字下安松字程久保1795番3	東部クリーンセンター職員等駐車場用地	2,836.00 m ²	1,560 円
東部クリーンセンター	大字日比田字清身場93番1他	日比田南・北自治会集会所及び集会所倉庫用地	607.32 m ²	1,200 円
東部クリーンセンター	大字日比田字西原330番1	南永井大帖地区集会所用地	609.00 m ²	1,200 円
西部クリーンセンター	林1-312	プラスチック処理施設用地	1,168.00 m ²	1,440 円
西部クリーンセンター	林1-318-1	市民持込みステーション用地	1,261.00 m ²	1,440 円
西部クリーンセンター	林1-318-2	市民持込みステーション用地	491.00 m ²	1,440 円
西部クリーンセンター	林1-317-2	市民持込みステーション用地	1,542.00 m ²	1,440 円
西部クリーンセンター	北野1-17-44の一部	小手指第4分館用地	491.69 m ²	840 円
西部クリーンセンター	北野南2-8-15	小手指第4分館用地	443.00 m ²	840 円
西部クリーンセンター	林1-381-1の一部	林ゲートボール用地	1,356.39 m ²	720 円

収集管理事務所	大字松郷139番1のうち	職員駐車場	1,972.48 m ²	2,100 円
	合 計		12,777.88 m ²	

産業経済部

商業観光課	所沢市三ヶ島一丁目73番地の2	狭山湖第1駐車場	1,500.67 m ²	720 円
商業観光課	所沢市大字上山口1335番地	狭山湖第2駐車場	1,405.54 m ²	1,008 円
	合 計		2,906.21 m ²	

建設部

公園課	所沢市大字城字本村535番地の一部他	滝の城址公園	495.00 m ²	396 円
公園課	所沢市大字城字本村560番地の一部他	滝の城址公園	925.00 m ²	396 円
公園課	所沢市大字下安松字中原734番1	中原公園	1,536.00 m ²	900 円
公園課	所沢市大字上山口字立中坂65番地1内	狭山丘陵緑地	25.00 m ²	840 円
公園課	所沢市小手指元町二丁目17番1	上竹公園	947.00 m ²	1,440 円
公園課	所沢市小手指元町二丁目17番28	上竹公園	165.00 m ²	1,440 円
公園課	所沢市下富字柳野1290番1	十四軒公園	2,015.00 m ²	480 円
公園課	所沢市大字中新井字富士見台431番他	栗の木公園	990.00 m ²	1,200 円
道路維持課	北岩岡242	土砂仮置場通行用地	328.25 m ²	309 円
	合 計		7,426.25 m ²	

教育総務部

スポーツ振興課	大字中富字北新田1876番3	市民武道館	765.78 m ²	1,020 円
スポーツ振興課	大字中富字松下1616番1	市民武道館	809.63 m ²	1,020 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番24	北野総合運動場	616.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番8	北野総合運動場	1,459.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目30番22他	北野総合運動場	1,984.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番10	北野総合運動場	204.00 m ²	780 円

スポーツ振興課	北野二丁目21番40他	北野総合運動場	580.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番2	北野総合運動場	718.18 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番11	北野総合運動場	772.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番9	北野総合運動場	758.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目22番39他	北野総合運動場	711.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番15	北野総合運動場	1,108.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番11	北野総合運動場	1,068.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番16	北野総合運動場	618.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番44他	北野総合運動場	816.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番22	北野総合運動場	293.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番28他	北野総合運動場	1,575.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番15	北野総合運動場	733.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番14	北野総合運動場	838.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番13他	北野総合運動場	823.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番10	北野総合運動場	675.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番37他	北野総合運動場	1,061.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番1	北野総合運動場	498.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目28番9他	北野総合運動場	4,775.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目22番37他	北野総合運動場	578.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番41他	北野総合運動場	966.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番31	北野総合運動場	481.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目29番22	北野総合運動場	740.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目23番8他	北野総合運動場	938.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番12	北野総合運動場	789.00 m ²	780 円

スポーツ振興課	北野二丁目21番14	北野総合運動場	524.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番46	北野総合運動場	572.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北野二丁目21番17	北野総合運動場	1,042.00 m ²	780 円
スポーツ振興課	北中四丁目779番6他	北中運動場	80.72 m ²	660 円
スポーツ振興課	北中四丁目406番3	北中運動場	518.00 m ²	660 円
スポーツ振興課	北中四丁目774番2	北中運動場	330.00 m ²	660 円
スポーツ振興課	北中四丁目774番3	北中運動場	330.00 m ²	660 円
スポーツ振興課	北中四丁目774番4	北中運動場	311.00 m ²	660 円
スポーツ振興課	北中四丁目772番他	北中運動場	1,855.00 m ²	660 円
スポーツ振興課	北中四丁目404番1他	北中運動場	2,682.00 m ²	660 円
スポーツ振興課	北中四丁目405番5	北中運動場	599.00 m ²	660 円
スポーツ振興課	大字坂之下字清中前 鶴217番1	パークゴルフ場	204.70 m ²	660 円
スポーツ振興課	林一丁目278番2他	林運動場	5,041.34 m ²	720 円
スポーツ振興課	林一丁目284番1	林運動場	2,176.30 m ²	720 円
スポーツ振興課	林一丁目283番1	林運動場	433.40 m ²	720 円
スポーツ振興課	上山口1233番外	狭山湖運動場	28,590.69 m ²	165 円
文化財保護課	所沢市大字上山口字 関場1301番地	ミヤコタナゴ保護対 策用地	66.00 m ²	720 円
	合 計		74,106.74 m ²	

学校教育部

学校教育課	大字下富字駿河台 624番1	歩道橋	3.04 m ²	2,400 円
学校教育課	大字下富字月見原 708番15	回避所	12.00 m ²	1,440 円
学校教育課	大字下富字月見原 708番2他	回避所	59.80 m ²	1,440 円
学校教育課	大字中富字武野原 276番1	農地横断	27.00 m ²	1,440 円
学校教育課	大字中富字武野原 286番	農地横断	26.00 m ²	1,440 円

学校教育課	大字上山口字中道端 85番地の5	信号退避	23.00 m ²	1,440 円
学校教育課	三ヶ島3丁目739番4 他	回避所	7.00 m ²	1,440 円
	合 計		157.84 m ²	

上下水道局

下水道維持課	東狭山ヶ丘六丁目 725番11	下水道管布設用地	40.60 m ²	145 円
下水道維持課	北野新町一丁目1番 23	北野雨水ポンプ場用 地	98.30 m ²	1,100 円
下水道維持課	大字中新井515番2の 一部他	中新井伏せ越し下流	66.00 m ²	600 円
下水道維持課	東狭山ヶ丘六丁目 743-1	下水道管布設用地	51.00 m ²	146 円
下水道維持課	東狭山ヶ丘六丁目 746	下水道管布設用地	90.00 m ²	146 円
下水道維持課	大字下富696番1の一 部	下富下水道ポンプ場 電気施設用地	3.00 m ²	3,600 円
下水道維持課	大字下富1432番5	下富下水ポンプ場用 地	7.00 m ²	3,600 円
下水道維持課	大字下安松20番93	島台ポンプ場脇	4.00 m ²	1,100 円
下水道維持課	美原町二丁目2936番 1	都市下水路施設設置 用地	13.00 m ²	1,080 円
下水道維持課	大字下富1068番3	下富マンホールポンプ 制御盤管理用地	1.00 m ²	10,000 円
	合 計		373.90 m ²	