

令和 7 年度

# 定期・行政監査結果報告書

工事監査

所沢市立清進小学校外 1 校トイレ改修工事

所 沢 市 監 査 委 員

所 監 第 179 号

令和 8 年 3 月 3 0 日

所 沢 市 長 小野塚 勝 俊 様

所 沢 市 議 会 議 長 粕 谷 不 二 夫 様

所 沢 市 教 育 委 員 会 教 育 長 岩 間 健 一 様

所 沢 市 監 査 委 員 石 其 政 則

同 市 川 博 章

同 島 田 一 隆

同 松 本 明 信

定期・行政監査結果について（報告）

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づく定期・行政監査を所沢市監査基準に準拠して実施したので、同条第9項の規定により、その結果について報告書を提出します。

## 第1 監査の種類

定期・行政監査（工事監査）

## 第2 監査の対象

所沢市立清進小学校外1校トイレ改修工事

## 第3 監査の目的

定期・行政監査の一環として、市の事務事業の執行に係る工事について、設計、施工等が適正に行われているかを監査する。

## 第4 監査の主な着眼点

- 1 工事の計画は妥当か。
- 2 事業目的、法令等に適合した設計となっているか。
- 3 積算の数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- 4 契約方法及びその手続きは適正かつ公正に行われているか。
- 5 法令等を遵守し、設計図書どおり施工されているか。
- 6 監督及び検査、検収、立会いは適正に行われているか。
- 7 業務委託の内容は適正か。
- 8 その他、監査委員が必要と認める事項

## 第5 監査の期間

令和7年11月28日から令和8年3月30日まで

## 第6 監査の実施内容

監査の対象となった工事に係わる契約関係書類等の提出を求め、令和8年1月26日に関係者からの説明聴取及び現場実査を行い、工事が適法に合理的かつ能率的に行われているか、また、品質が確保されているかを監査した。

## 第7 監査の結果

関係書類は整備され、施工も設計図書に従って実施されていた。

また、品質についても確保されており、本工事の執行については、適正であると認められた。

なお、詳細は以下のとおりである。

### 1 計 画

学校トイレ改修事業は平成26年度から開始され、令和3年度に市内全小中学校の校舎1系統目の改修工事を完了している。本工事は、本事業において令和4年度から進められている校舎2系統目及び屋内運動場のトイレ改修工事のうち、所沢市立清進小学校北校舎棟及び所沢市立北中小学校屋内運動場のトイレ改修及び関連工事を行うものである。

本工事の計画は、児童・生徒の生活環境の中で洋式トイレが一般化している状況の中、老朽化した学校施設トイレの更新にあわせ、洋式化、乾式化及びバリアフリー化等を意図したものであり、妥当なものと認められた。特にバリアフリー化については、所沢市国土強靱化地域計画アクションプランと連動し、学校施設の災害時における避難場所・避難所としての機能も考慮されていることを確認した。

なお、本事業は、第6次所沢市総合計画後期基本計画の第2章「子どもが大切にされるまち」、第5節「学校教育」の「2-5-5 学校環境整備の推進」を基本方針としており、実施計画（2025年～2028年）において優先事業に位置付けられている。

## 2 設 計

省資源・省エネルギー等の環境配慮、避難場所・避難所としての利用時に様々な特性の利用者が発生することへの想定、健康に留意した使用材の選定及び維持管理の容易さの考慮などの観点が生設計に反映されていることを確認した。

## 3 積 算

国土交通省監修の建築数量積算基準・同解説に基づき積算しており、積算のチェック体制等は適切であった。

## 4 契 約

### (1) 設計業務委託

設計業務委託については、5者による指名競争入札（電子入札）が行われ、落札率は88.3%であった。

### (2) 監理業務委託

監理業務委託については、6者による指名競争入札が行われ、落札率は99.7%であった。

### (3) 施設改修工事

施設改修工事については、一般競争入札（電子入札）が行われ、4者から応札があり、落札率は99.0%であった。

契約についての諸手続きは、いずれも適正に執行されており、契約図書も適正に管理されていた。

## 5 施 工

施工における安全管理・品質管理・工程管理・出来形管理等に関しては、委託監理者及び監督員により適切に監理監督が行われていることを確認した。

施工体制については、施工体系図を基に関係書類を確認したところ、適正であった。

品質管理に関しては、仕様書に定められた工事目的物の品質を確保していることを現場で確認した。

安全管理については、安全衛生管理者を置き、KY活動（危険予知活動）及び安全巡視を実施している。また、適宜安全教育を実施していることを確認した。

学校施設という性質上、児童・生徒の安全対策及び授業や行事等への影響を考慮した騒音・振動対策は特に重要であるが、工事エリアの適切な区画等の基本的な事項に加え、危険性の高い作業や騒音が伴う作業については放課後や休校日に行う、機械・重機類は低騒音・低振動の機材を使用するなどの配慮がされている。また、本工事における人身事故や苦情等がない状況を確認した。

## 6 検 査

計画・設計から施工監理にわたり、チェック体制が整っていると考えられる。委託監理者による監理業務日誌が作成され、工事の進捗や施工者との調整事項等について報告されている。また、検査確認につ

いても、委託監理者及び監督員により十分な頻度で実施されていることを確認した。

工事検査は、所沢市工事検査要領に基づき、中間検査を令和7年9月30日及び令和7年12月25日、部分使用検査を令和7年11月17日に実施していた。

## 7 むすび

本工事の計画、設計、積算、契約、施工、検査の各段階における事務の執行は適正と認められた。

なお、本工事は児童・生徒の保護者や周辺住民等からの苦情もなく、令和8年2月25日に竣工し、同2月26日に完成検査が行われ合格した。今後も、本工事及び本事業により改修された施設について、適切な利用と維持管理が行われていくことで、健やかな教育環境が保たれるとともに、有事の際には指定緊急避難場所や指定避難所としての機能を担い、地域の安心安全の確保に資することを期待するものである。

## 所沢市立清進小学校外1校トイレ改修工事概要

### 1 工事場所

所沢市立清進小学校北校舎棟

所沢市立北中小学校屋内運動場

### 2 工事内容

清進小学校

- ・トイレ改修及び昇降口バリアフリー改修
- ・電気設備工事一式
- ・機械設備工事一式

北中小学校

- ・トイレ改修及び玄関バリアフリー改修
- ・電気設備工事一式
- ・機械設備工事一式

### 3 設計業務

受注者 株式会社タック

契約金額 7,920,000円

### 4 監理業務

受注者 株式会社タック

契約金額 10,450,000円

### 5 施設改修工事

受注者 大菊建設株式会社

契約金額 143,000,000円

工期 令和7年6月24日～令和8年2月27日まで

進捗率 87%（令和8年1月26日現在）